




Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
Projekto Nr.	2018-06-28-TP
Projekto etapas	TP
Statinių naudojimo paskirtys:	gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims), gydymo paskirties pastatas
Statybos rūšis:	nauja statyba, rekonstravimas
Statinio projekto dalis	<b>Bendroji</b>
Projekto etapas	<b>Techninis projektas</b>
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024
Statinio kategorija	ypatingi

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV Direktorė	A473	Snieguolė Stripinienė	_____
PDV, architektė	A1753	Kristina Milvidaitė-Striškienė	_____

Klaipėda 2024 m.

Žymėjimas	Tomas	Laida	Pavadinimas	Atestuotas specialistas	Kvalifikacijos atestato Nr.
2018-06-28-TP-01/BD	T-1	0	Bendroji dalis	PV, Arch. Snieguolė Stripinienė	A 473 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/SP	T-2	0	Sklypo plano - Susisiekimo dalis	SP PDV Gintautas Datkūnas	A 1891 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/SA	T-3	0	Architektūros dalis	SA PDV Kristina Milvidaitė-Striškienė	A 1753 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/SK	T-4	0	Konstrukcijų dalis	SK PDV Kęstutis Rimkus	25777 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/GS	T-5	0	Gaisrinės saugos dalis	GS PDV Pavel Grinevič	26385 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/SO	T-6	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO PDV Loreta Simanavičiūtė	30491 Galioja neterminuotai
<b>Inžineriniai tinklai</b>					
2018-06-28-TP-01/LVN	T-7	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV Audronis Šulskis	25635 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/VN	T-8	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV Audronis Šulskis	22546 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/LR	T-9	0	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	PDV Tomas Visminas	19787 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/ER	T-10	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	PDV Tomas Visminas	19787 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/GSS	T-11	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	PDV Tomas Visminas	19787 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/E	T-12	0	Elektrotechnikos dalis ir žaibosauga	PDV Arnoldas Skaisgirys	18800 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/ŠVOK	T-13	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PDV Liudas Vencius	15382 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-01/ŠG	T-14	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	PDV Liudas Vencius	15382 Galioja neterminuotai
<b>Kitos dalys</b>					
2018-06-28-TP-01/KS	T-15	0	Skačiuojamosios kainos nustatymas	PDV Birutė Gedminienė	4917 Galioja neterminuotai
2018-06-28-TP-TA	T-16	0	Virtuvės gamybinių ir pagalbinių patalpų technologinė dalis	PDV Lina Norvilienė	002404 Galioja neterminuotai

O	2024 01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)	
Kv. at. Nr.					
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis		O
Kalba	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, į. k. 111100775 Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		Dokumento žymuo:  2018-06-28-TP-01/PSŽ		Lapas Lapų
LT					1 1


**TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIO PROJEKTO DALIES  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

*Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą). Nr. 2018-06-28-TP*

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl.</b>	<b>Žymėjimas</b>
1.	Projekto dalies antraštinis lapas	1	
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	2	
3.	Dalies dokumentų žiniaraštis	3	
4.	Projekto bendrieji statinio rodikliai	4	
5.	Aiškinamasis raštas	9	
6.	Techninės specifikacijos	62	
<b>BRĖŽINIAI</b>			
7.	Situacijos schema	74	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-01
8.	Ardymo ir griovimo planas M 1:500	75	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-02
9.	Sklypo planas M 1:500	76	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-03
10.	Sklypo aukščių planas M 1: 500	77	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-04
11.	Dangų planas M 1: 500	78	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-05
12.	Dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai M 1:50	79	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-06
13.	Esamų želdinių vertinimo ir kirtimo planas M 1: 500	80	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-07
14.	Nužymėjimo ir pririšimo planas M 1:500	81	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-08
15.	Bortelio nuožulnos detalizacija M1:20	82	2018-06-28-TP-01/SP-S/B-09
16.	Suvestinis inžinierių tinklų planas M 1: 500	83	2018-06-28-TP-01/SP-S/SITP
17.	Pirmo aukšto planas M 1:200	84	2018-06-28-TP-SA-01
18.	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:200	85	2018-06-28-TP-SA-02
19.	Antro aukšto planas M 1:200	86	2018-06-28-TP-SA-03
20.	Antro aukšto technologinis planas M 1:200	87	2018-06-28-TP-SA-04
21.	Stogo planas M 1:200	88	2018-06-28-TP-SA-05
22.	Fasadai 25-1, 1-31 M 1:200	90	2018-06-28-TP-SA-06
23.	Fasadai A-T, R-A M 1:200	91	2018-06-28-TP-SA-07
24.	Fasadai 4-18, 18-4, G-Y M 1:200	92	2018-06-28-TP-SA-08
25.	Fasadai T-A, 21-25 M 1:200	93	2018-06-28-TP-SA-09
26.	Fasadai A-R, F'-A', 31-26, A'-F' M 1:200	94	2018-06-28-TP-SA-10
27.	Pjūviai A-A, B-B M 1: 200	95	2018-06-28-TP-SA-11
28.	Pjūviai 2-2-1-1,3-3 M 1: 200	96	2018-06-28-TP-SA-12
29.	Langų, vitrinų ir stiklinių durų specifikacija	97	2018-06-28-TP-SA-13-16
30.	Durų specifikacija	100	2018-06-28-TP-SA-17-21
31.	Pirmo aukšto patalpų apdailos žiniaraštis (pastatas Nr.1)	105	2018-06-28-TP-SA-22
32.	Pirmo aukšto patalpų apdailos žiniaraštis (pastatas Nr.2)	106	2018-06-28-TP-SA-23
33.	Antro aukšto patalpų apdailos žiniaraštis (pastatas Nr.1)	107	2018-06-28-TP-SA-24
34.	Antro aukšto patalpų apdailos žiniaraštis (pastatas Nr.2)	108	2018-06-28-TP-SA-25
35.	Pastatų vizualizacijos	109	Pastatų vizualizacijos

# 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
<b>1. Aušros g. 41, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0001:912</b>				
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		<b>7741</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	<b>57</b>	Pagal DP - 60 %
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	5	<b>36</b>	Pagal DP - 40 %
<b>2. Sklypo dalis 1A (pagal DP; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)</b>				
2.1. Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	<b>5149</b>		
2.2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	---	<b>47</b>	
2.3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	---	<b>29</b>	Pagal DP - 30 %
<b>3. Sklypo dalis 1B (pagal DP; visuomeninės paskirties teritorijos)</b>				
3.1. Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	<b>2592</b>		
3.2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	---	<b>77</b>	
3.3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	---	<b>49</b>	Pagal DP - 50 %
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai (žym. 1N2p), un. Nr. 2191-0006-4021 (buv. vaikų globos namai)</b>				Ypatingas; statinio rekonstravimas
1.1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	<b>Gydymo paskirtis (lovų skaičius – 30)</b>	
1.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	318,40	<b>1901,96</b>	
1.3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1378	<b>10435</b>	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	<b>2</b>	
1.5. Pastato aukštis *	m	8,40	<b>10,98</b>	
1.6. Energinio naudingumo klasė		---	<b>A++</b>	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	<b>C</b>	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		---	<b>I</b>	

O	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)	
Kv. at. Nr.				
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė		Laida
A 1891	PVA, Arch.	G. Datkūnas		O
Kalba	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, į. k. 111100775 Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinių rodikliai	
LT			Dokumento žymuo: 2018-06-28-TP-01/BD/BSR	Lapas 1
				Lapų 5

<b>2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai</b>				Ypatingas; naujo statinio statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai		---	<b>Gyvenamoji paskirtis (įvairioms socialinėms grupėms, kambarių skaičius – 38)</b>	
2.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	---	<b>2425,69</b>	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	---	<b>2425,69</b>	
2.4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	---	<b>13077</b>	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	---	<b>2</b>	
2.6. Pastato aukštis *	m	---	<b>11,25</b>	
2.7. Kambarių skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	<b>38</b>	
2.7.1 vienviečiai kambariai	vnt.	---	<b>25</b>	
2.7.2 dviviečiai kambariai	vnt.	---	<b>13</b>	
2.8. Energinio naudingumo klasė		---	<b>A++</b>	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	<b>C</b>	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		---	<b>I</b>	
<b>3. Katilinė (žym. 2H1p), un. Nr. 2191-0006-4010</b>				Neypatingas; statinio griovimas
3.1. Pastato paskirties rodikliai		Katilinė	---	
3.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	82,58	---	
3.3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	323	---	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	
3.5. Pastato aukštis *	m		---	
<b>4. Kiemo rūšys (žym. 3I1p), un. Nr. 2191-0006-4032</b>			---	I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
4.1. Pastato paskirties rodikliai		Kiemo rūšys	---	
4.2. Užstatytas plotas *	m <sup>2</sup>	20,60	---	
4.3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	57	---	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	
4.5. Pastato aukštis *	m		---	
<b>5. Sandėlis (žym. 4I1p), un. Nr. 2191-0006-4043</b>			---	I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
5.1. Pastato paskirties rodikliai		Sandėlis	---	
5.2. Užstatytas plotas *	m <sup>2</sup>	13,20	---	
5.3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	41	---	
5.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	
5.5. Pastato aukštis *	m		---	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>1. Kelias – Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., un. Nr. 4400-6244-0606</b>				II gr. nesudėtingas; kapitalinis remontas
1.1. Kelio kategorija		IIIv	<b>IIIv</b>	
1.2. Kelio ilgis *	km	0,121	<b>0,099</b>	
1.3. Kelio juostos plotis *	m	7,22; 3,08	<b>3,08</b>	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	<b>1</b>	
1.5. Eismo juostos plotis *	m	7,22; 3,08	<b>3,08</b>	

2018-06-28-TP-01/BD/BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

<b>2. Gatvė – Aušros gatvė (pagalbinė), un. Nr. 4400-2382-3518</b>				Pagal registro bylą- II gr. nesudėtingas; paprastasis remontas
2.1. Kategorija		D	<b>D</b>	
2.2. Ilgis *	km	0,543	<b>0,543</b>	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,5	<b>6,5</b>	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	<b>2</b>	
2.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	<b>3,25</b>	
<b>2.6. Gatvės sudėtinės dalies įrengimas</b>				
2.6.1. Įvažiavimas, nuovaža				
2.6.1.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	357,00	<b>382,00</b>	Proj. nauja 25,0 m <sup>2</sup> nuovaža
2.6.1.2. Kiekis	vnt.	36	<b>37</b>	
2.6.2. Pėsčiųjų takas				
2.6.2.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	1174,00	<b>1188,00</b>	Proj. naujas 14,0 m <sup>2</sup> šaligatvis
<b>3. Gatvė – Molo gatvė, un. Nr. 4400-2596-8450</b>				Pagal registro bylą- ypatingas; paprastasis remontas
3.1. Kategorija		D	<b>D</b>	
3.2. Ilgis *	km	1,288	<b>1,288</b>	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	<b>6,0</b>	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	<b>2</b>	
3.5. Eismo juostos plotis	m	3,0	<b>3,0</b>	
<b>3.6. Gatvės sudėtinės dalies įrengimas</b>				
3.6.1. Pėsčiųjų takas				
3.6.1.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	2951,00	<b>2968,00</b>	Proj. naujas 17,0 m <sup>2</sup> šaligatvis
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Vandentiekio tinklai</b>				II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
1.1. Bendras ilgis *	m	---	<b>22,20</b>	
1.1.1. Skersmuo	mm	---	<b>Ø110</b>	
1.1.2. Ilgis *	m	---	<b>22,20</b>	
<b>2. Buitinių nuotekų tinklai</b>				I gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
2.1. Bendras ilgis *	m	---	<b>76,10</b>	
2.1.1. Skersmuo	mm	---	<b>Ø160</b>	
2.1.2. Ilgis *	m	---	<b>55,10</b>	
2.1.3. Skersmuo	mm	---	<b>Ø110</b>	
2.1.4. Ilgis *	m	---	<b>21,00</b>	
<b>3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai</b>				II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
3.1. Bendras ilgis *	m	---	<b>207,90</b>	
3.1.1. Skersmuo	mm	---	<b>Ø200</b>	
3.1.2. Ilgis *	m	---	<b>171,60</b>	
3.1.3. Skersmuo	mm	---	<b>Ø110</b>	
3.1.4. Ilgis *	m	---	<b>36,30</b>	

2018-06-28-TP-01/BD/BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

<b>4. Vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-2036-0418 (statytojas, savininkas – AB „Klaipėdos vanduo“)</b>				Neypatingas; statinio kapitalinis remontas
4.1. Bendras ilgis *	m	1104,80	<b>1104,80</b>	Ant esamo tinklo numatomos įrengti 4 pož. sklendės ir du trišakiai
4.1.1. Skersmuo	mm	Ø200	<b>Ø200</b>	
4.1.2. Ilgis *	m	517,20	<b>517,20</b>	
4.1.3. Skersmuo	mm	Ø110	<b>Ø110</b>	
4.1.4. Ilgis *	m	533,90	<b>533,90</b>	
4.1.5. Skersmuo	mm	Ø63	<b>Ø63</b>	
4.1.6. Ilgis *	m	53,70	<b>53,70</b>	
<b>5. Vandentiekio tinklai, un. Nr. 2100-0013-8010</b>				I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
5.1. Bendras ilgis	m	101,50	---	
5.1.1. Skersmuo 50 mm, ilgis	m	53,50	---	
5.1.2. Skersmuo 40 mm, ilgis	m	19,47	---	
5.1.3. Skersmuo 32 mm, ilgis	m	28,53	---	
<b>6. Buitinių nuotekų tinklai, un. Nr. 4400-2181-7576 (statytojas, savininkas – AB „Klaipėdos vanduo“)</b>				I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
6.1. Bendras ilgis	m	60,63	---	
6.1.1. Skersmuo	mm	Ø160	---	
6.1.2. Ilgis	m	51,41	---	
6.1.3. Skersmuo	mm	Ø110	---	
6.1.4. Ilgis	m	9,22	---	
<b>7. Drenažo tinklai</b>				I gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
7.1. Bendras ilgis	m	---	<b>517,00</b>	
7.1.1. Skersmuo	mm	---	<b>Ø113/126</b>	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
<b>1. Kiemo statiniai, un. Nr. 2191-0006-4054</b>		<b>kiemo aikštelė, šulinys, tvora</b>	<b>kiemo aikštelė, tvora</b>	Pastato un. Nr. 2191-0006-4021 priklausinys; II gr. nesudėtingas; statinio rekonstravimas
1.1. Kiemo aikštelė				
1.1.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	1335,00	<b>1705,00</b>	
1.2. Šulinys	vnt.	1	---	Demontavimas
1.3. Tvora				
1.3.1. Ilgis *	m	238,50	<b>368,00</b>	
1.3.2. Aukštis *	m	0,80-1,70	<b>1,40</b>	
<b>2. Kiemo aikštelė</b>				
2.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	---	<b>235,00</b>	Aikštelė aptarnaujančiam tr. II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba

2018-06-28-TP-01/BD/BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

<b>3. Įvažą</b>				sklypą iš Aušros g.
3.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	---	<b>29,00</b>	I gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba (už sklypo ribos)
<b>4. Įvažą</b>				sklypą iš Molo g.
4.1. Plotas *	m <sup>2</sup>	---	<b>179,00</b>	II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba (už sklypo ribos)
<b>5. Nuotekų valyklos statiniai</b>				Riebalų gaudyklė
5.1. Nuotekų kiekis *	m <sup>3</sup> /para	---	<b>4,30</b>	II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
5.2. Našumas *	l/s	---	<b>2,0</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2018-06-28-TP-01/BD/BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**BENDROSIOS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

*Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą).*

*Nr. 2018-06-28-TP*

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą).

**Statybos vieta:** Aušros g. 41, Klaipėdoje

**Užsakovas (statytojas):** Klaipėdos miesto savivaldybė, i.k. 111100775

**Statybos rūšis:** nauja statyba, statinio rekonstravimas

**Statinių paskirtis:** gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims), gydymo paskirties pastatas (slaugos namai)

**Statinio kategorija:** ypatingi

**Projekto Nr.:** 2018-06-28

**Stadija:** techninis projektas

**Projektuotojas:** projektą parengė UAB „Uostamiesčio projektas“. Projekto vadovė – S.Stripinienė, kvalifikacijos atestatų Nr: A473, NKP 3540.

**1.Projekto rengimo pagrindas:**

**1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:**

- Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2101/0001:912), Aušros g. 41, Klaipėda.
- žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0001:912), Aušros g.4, Klaipėda, koordinuotų matavimų planas;
- Užsakovo (statytojo) patvirtinta Projektavimo užduotis.;

**1.2. Teritorijų planavimo dokumentai:**


- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110.
- I ir II Melnaragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės vadybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotas teritorijos dalyje, kuri detalijame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas- Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių.

**1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

0	2024-01	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą).		
A 473	PV	S. Stripinienė	2023	Laida		
A 1753	Arch	K.Milvidaitė-Striškienė	2023	0		
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda			2018-06-28-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
				1	62	

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
  - STR 2.01.01(I):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
  - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
  - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
  - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
  - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  - STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
  - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
  - STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
  - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
  - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“
  - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
  - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
  - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
  - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
  - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
  - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  - HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
  - HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
  - HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
  - HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
  - HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
  - HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“
  - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
  - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

#### 1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Bendroji dalis parengta licenzijuotomis programomis: Microsoft Office 15, Autodesk Auto CAD LT 2014 SLM.

#### 1.5. Tyrinėjimų medžiaga (priešprojektiniai darbai):

- topografinė nuotrauka – UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2022 m.
- geologiniai tyrimai- UAB “INGEO”- 2022 m.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	62	0

## 2. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

### statybos vieta (geografinė vieta).

Sklypas, kuriuose numatoma gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus) yra Aušros g. 41, Klaipėdos mieste, projektas.

Sklypo Aušros g. 41- kadastrinis Nr.2101/0001:912, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – 1A- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 1B- visuomeninės paskirties teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 7741 m<sup>2</sup> (sklypo dalių-1A-5149 m<sup>2</sup>,1B-2592 m<sup>2</sup>) .

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtinis Nacionalinė žemės prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybe, i.k.111100775.

### Situacijos schema

Sklypui, Aušros g. 41, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0.2197 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Plotas 0.068 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0.0103 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Plotas 0.0444 ha;

### -Klimato sąlygos ir reljefas -

Kadangi sklypas yra Klaipėdos mieste, tai pateikiamos Klaipėdos miesto klimatinės sąlygos.

Vidutinė oro temperatūra Klaipėdos mieste 2009 m. sausio mėn. yra - 0,6 oC, liepos mėn. + 19,4 oC.

Vidutinė metinė temperatūra + 8,4 oC. Kritulių kiekis per metus - 770 mm. Klaipėdoje vyrauja vidutinių platumų jūrinis, pereinantis į žemyninį klimatas, kuriam didelę įtaką daro Baltijos jūra. Vidutinė sausio ir vasario nakties oro temperatūra - 5 °C, dienos 0 °C. Vidutinė daugiametė sausio temperatūra yra aukščiausia Lietuvoje ir siekia - 1,4 °C. Liepos ir rugpjūčio dienomis oras vidutiniškai įšyla iki + 20 °C, naktimis atvėsta iki +14 laipsnių. Karščiai reti, bet virš 25 laipsnių oro temperatūra vasarą pakyla apie 12 kartų, o virš 30 laipsnių - apie vieną kartą per metus. Žemiausia oro temperatūra yra buvusi - 33 °C, aukščiausia + 34 °C. Krituliai iškrinta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antroje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrinta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas - pavasaris. Perkūnijos dažnos vasarą ir rudenį. Jos Klaipėdoje būna dviejų tipų: žemyninės, kurios susidaro pučiant rytiniams vėjams šiltomis vasaros dienomis, bei jūrinės, kurios atkeliauja su vakariniams vėjais tuo atveju, kai jūra būna šiltesnė už žemyną. Šios perkūnijos ypač būdingos tada, kai po karščių rugpjūčio mėnesį virš jūros apsistoja šalta orų masė. Slenkant atmosferos frontams, perkūnija Klaipėdoje pasitaiko ir žiemą.

Klaipėdos miestas geomorfologiniu atžvilgiu yra išsidėstęs pajūrio žemumoje, besitęsiančioje palei Baltijos jūrą ir Kuršių marias.

Rytinėje miesto dalyje jūros terasa pereina į banguotą - silpnai moreninį reljefą. Šis tipas užima didžiausią teritorijos dalį. Litologiniu atžvilgiu jis išreikštas smėliais ir žvirgždu, žvyru su rieduliais ir priemoliu. Šiaurės vakarų pusėje tarp jūros terasos reljefo kraštinės morenos reljefo siaura juosta įsiterpia plokščiai banguotas dugninės morenos reljefas, išreikštas priemoliu ir priemėliu. Miesto vakarinėje dalyje, prie pat jūros ir Kuršių nerijoje tęsiasi kalvotas eolinis reljefas (kopos), išreikštas smulkiagrūdžiais smėliais.

Teritorijos paviršius žemėja iš rytų į vakarus.

*Žemės reljefas.* Žemės sklypo Aušros g. 41 reljefas gan lygus, turi nežymų nuolygį į Molo gatvės pusę. Sklype reljefo aukščiai teritorijos ribose kinta nuo 5,93m iki 7,63 m. Aukščių skirtumas – 1,7 m.

### -Projektuojamų pastatų apibūdinimas

Sklype Aušros g. 41 projektuojami du sublokuoti pastatai:

- **Pastatas (Nr.1)** – vaikų globos namai (esamas), un. Nr. 2191-0006-4021, paskirtis (esama) - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane - 1N2p – statinio rekonstravimas, keičiant paskirtį į gydymo (senyvo amžiaus asmenų slaugos namai);
- **Pastatas (Nr.2)** – senyvo amžiaus asmenų globos namai, paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – naujo statinio statyba;

Pastatas - katilinė, un. Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p – statinio griovimas;

Pastatas - kiemo rūšys, un. Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p – statinio griovimas;

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	62	0

Pastatas - sandėlis, un. Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p – statinio griovimas;

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai:

Kiemo aikštelė (Nr.A1) – statinio rekonstravimas;

- šulinys – statinio griovimas;
- tvora – statinio rekonstravimas.

Vykdamas gautų specialiųjų reikalavimų nuostatas ir siekiant sklandaus prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros yra reikalinga atlikti šalia sklypo esančių gatvių (esamų statinių) projektavimo darbus, numatant naujas gatvės sudėtinės dalis:

- Susisiekimo komunikacijos – Aušros gatvė un. Nr. 4400-2382-3518 (D kat.) – paprastas remontas (projektuojamos gatvės naujos sudėtinės dalys – nuovaža ir šaligatvis);
- Susisiekimo komunikacijos – Molo gatvė un. Nr. 4400-2596-8450 (D kat.) – paprastas remontas (projektuojamos gatvės naujos sudėtinės dalys – šaligatvis).

#### Statinių paskirtys:

- **Nr.1-** gydymo paskirties pastatas – pastatas gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-7.12. punktas.
- **Nr.2-** gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.4. punktas.

**statybos rūšis-** nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 7.1.) , statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 7.2.)

**statinių kategorija** - ypatingi statiniai- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo Aušros g. 41- kadastrinis Nr.2101/0001:912, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – 1A- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 1B- visuomeninės paskirties teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 7741 m<sup>2</sup> (sklypo dalių-1A-5149 m<sup>2</sup>,1B-2592 m<sup>2</sup>) .

Sklypas suformuotas detaliuoju planu (patvirtinto 2001-09-28, sprendimu Nr.473). Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurės vakarinėje dalyje vadinamoje Melnrage, urbanizuotoje teritorijoje, istoriškai susiformavusioje miesto gyvenamojoje dalyje.

#### Pastatai, inžineriniai tinklai.

Sklype įregistruoti 4 statiniai:

- Pastatas-katilinė, unikalus Nr. 2191-0006-4010, paskirtis-kita, pažymėjimas plane- 2H1p, statybos metai- 1966, bendras plotas-82,58 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas- 59,44 m<sup>2</sup>, tūris- 323 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas-107,80 m<sup>2</sup>;
- Pastatas-vaikų globos namai, unikalus Nr. 2191-0006-4021, paskirtis-gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane- 1N2p, statybos metai-1910, rekonstravimo metai- 1955, bendras plotas- 318,40 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas- 248,21 m<sup>2</sup>, tūris- 1378 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas-223 m<sup>2</sup>;
- Pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 2191-0006-4043, paskirtis-pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane- 4I1p, statybos metai-1957, tūris- 41 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas-13,20 m<sup>2</sup>;
- Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis-kiti inžineriniai statiniai, statybos metai-1957.

**Sklypo inžineriniai tinklai** –Esamų inžinerinių komunikacijų tinklas pakankamai išvystytas, inž. tinklai projektuojamoje teritorijoje:

- vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai;
- dujotiekio tinklai;
- elektros tinklai;

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	62	0

- ryšių tinklai.

*Keliai, aikštelės.* Įvažiavimas ir prieigos prie projektuojamų pastatų numatomi, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, iš Aušros ir Molo gatvės.

Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės- viena sklypo pietrytinėje dalyje, kita- šiaurės vakarinėje.

*Esami želdiniai.* Sklype Aušros g. 41, atliktas esamų želdinių vertinimas (žiūrėti prieduose). Teritorijoje auga 24 vnt lapuočių medžių ir 70 vnt. -spygliuočių.

Vadovaujantis detalioju planu (2021-09-28, Nr.473) bendras žamės sklypo priklausomųjų želdynų plotas- **35 %**. Sklype projektuojamas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas- **39 %**.

Teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją- Tpž/4d. Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo lygis- pažeistas (**pž**).

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis **4-urbanizuotų/ numatomų urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas**. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai –**d**-kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių element integravimas ir atkūrimas pažeistose vietose.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, kurios parengus laimėtas viešasis architektūros konkursas, remiantis konkurso sprendiniais rengtame detaliojame plane užstatymo zonoje buvo siūloma šalinti 48 medžius (iš jų 5 vaismedžius). TP rengimo metu tikslinant pastatų sprendinius sumažintas pastatų užstatymo plotas, užstatymo zonoje šalinamas 31 medis (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 1 sausuolis ir 6 vaismedžiai). Už užstatymo zonos šalinami 2 medžiai (abu iš jų sausuoliai); Iš viso planuojamoje teritorijoje numatyta šalinti 33 medžius (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 3 sausuoliai ir 6 vaismedžiai).

Sklype gausu esamų želdinių, vyrauja paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji šermukšniai, auga pavieniai paprastieji klevai, paprastasis ažuolas, gluosniai, uosiai, kaštonai, vyšnia. Želdinių taksacijos metu buvo įvertintas šių medžių kamienų diametras, nustatytos medžių rūšys. Tankiausiai želdiniai koncentruojasi šiaurinėje sklypo dalyje, kur už sklypo ribos prasideda valstybinio miško zona.

Nemažai esamų želdinių užfiksuota ir pietrytinėje sklypo dalyje, juos numatoma šalinti dėl būsimų statybų. Tačiau siankiant kompensuoti pašalintus želdinius, numatomas gana tankus būsimos teritorijos apželdinimas šiai vietai būdingais medžiais bei krūmais.

Vadovaujantis Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g. Melnaragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų, upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialioju planu, šalia projektuojamo sklypo, šiaurėje besiribojančioje teritorijoje numatomas Baltijos jūrinių etninių kultūrų miško parko sportinių lauko žaidimų sektorius, rytuose besiribojančioje miško teritorijoje- Melnaragės miško parkas (apsauginė funkcija).

#### ***Aplinkinis užstatymas.***

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurės vakarinėje dalyje vadinamoje Melnrage, urbanizuotoje teritorijoje, istoriškai susiformavusioje miesto gyvenamojoje dalyje. Žemės sklypo, kuriame numatomi projektuoti pastatai, adresas Aušros g. 41, Klaipėdoje (Melnragės gyvenamajame rajone), unikalus NT žemės sklypo numeris-4400-4740-2866. Projektuojamas sklypas iš visų pusių ribojasi su gatvėmis: pietinėje pusėje- Aušros g., vakarinėje pusėje- Molo g., šiaurinėje pusėje-2001-09-28 sprendimu Nr. 473 patvirtintu I ir II Melnaragės detalioju planu taip pat numatyta gatvė- Kopų gatvės pratęsimas. Rytinėje sklypo pusėje detalioju planu numatytas Vaivos g. pratęsimas, dabar yra dviračių takas. Esančios ir detalioju planu numatomos gatvės yra D1 kategorijos. Kitose Aušros ir Molo gatvių pusėse yra individualių namų sklypai.

2023-06-13 sprendimu Nr. AD-750 patvirtinta DP korektūra (toliau DP-1), keičiant ir papildant suplanuotos teritorijos dallies ( sklypo Aušros g. 41) naudojimo reglamentus.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	62	0

## Esamo aplinkinio užstatymo fotografacija



*Vandens telkiniai.* Esamu vandens telkinių sklype nėra.

*Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.*

Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka – UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2022 m.
- geologiniai tyrimai- UAB „INGEO“ -2022 m.

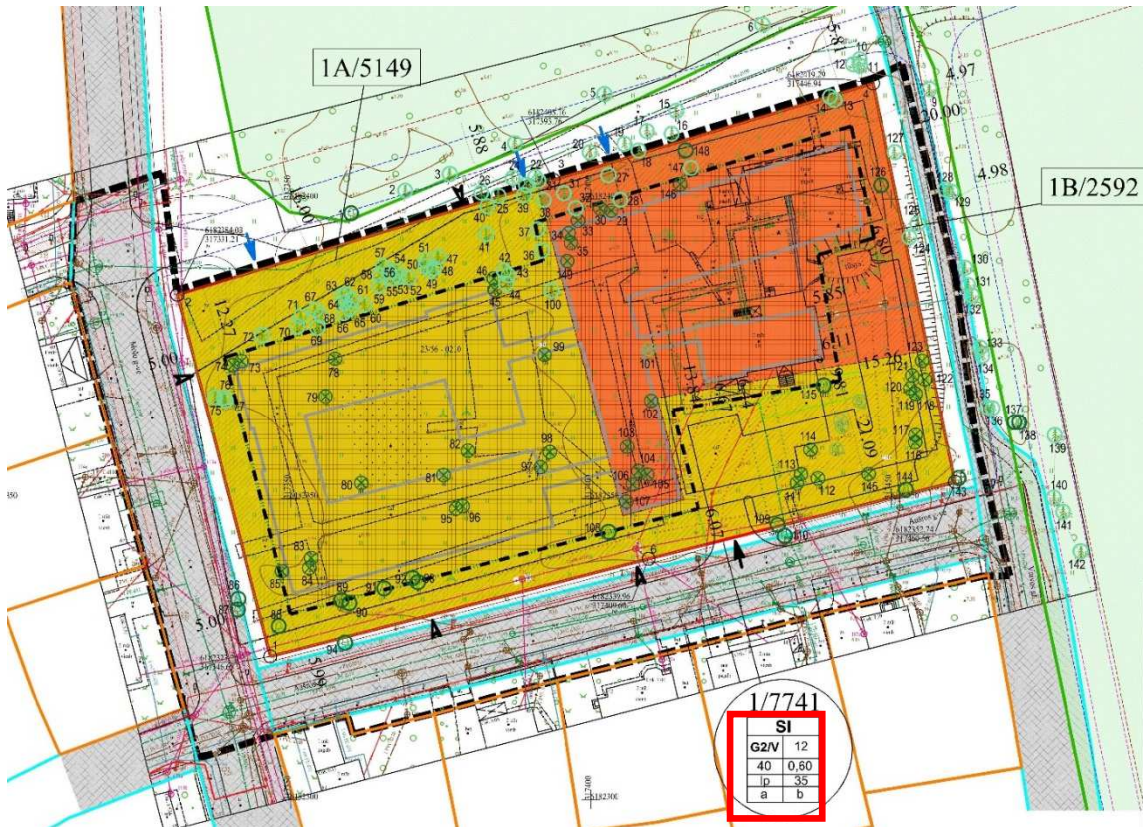
### **Urbanistinė struktūra. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**

2001 m. Melnaragės gyvenamajam rajonui yra parengtas *I ir II Melnragių detalusis planas*, patvirtintas 2001-09-28 sprendimu Nr. 473.

2023-06-13 sprendimu Nr. AD2-750 patvirtinta DP korektūra, keičiant ir papildant suplanuotos teritorijos dalies (sklypo Aušros g. 41) naudojimo reglamentus (*I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detalajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių;*

Projektiniai sprendiniai Aušros g. 41, Klaipėda, sklype atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano – Klaipėdos miesto bendrojo plano (TPDRIS reg. Nr. T00086840) – sprendinius, teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio nuostatomis.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	62	0



Pav. I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliojame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresus - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių detaliojo plano – pagrindinio brėžinio ištrauka.

#### 4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Sklype Aušros g. 41 projektuojami du sublokuoti pastatai:

- **Pastatas (Nr.1)** – vaikų globos namai (esamas), un. Nr. 2191-0006-4021, paskirtis (esama) - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane - 1N2p – statinio rekonstravimas, keičiant paskirtį į gydymo (senyvo amžiaus asmenų slaugos namai);
- **Pastatas (Nr.2)** – senyvo amžiaus asmenų globos namai, paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – naujo statinio statyba;

- Pastatas - katilinė, un. Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p – statinio griovimas;
- Pastatas - kiemo rūsys, un. Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p – statinio griovimas;
- Pastatas - sandėlis, un. Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p – statinio griovimas;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai:
- Kiemo aikštelė (Nr.A1) – statinio rekonstravimas;
  - šulinys – statinio griovimas;

tvora – statinio rekonstravimas;

##### Statinių paskirtys:

**Nr.1-** gydymo paskirties pastatas – pastatas gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-7.12. punktas.

**Nr.2-** gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.4. punktas.

**statinių kategorija-** ypatingi statiniai- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	62	0

**Projektuojamas aukštų skaičius** - du aukštai  
**Pastatų aukštis**- pastato Nr.1- 10,98 m, pastato Nr. 2 -11,25m

Projektuojami du sublokuoti pastatai. Projektuojami pastatai statytojo pageidavimu naudojami kartu, numatant bendrus ryšius, evakuacijos kelius, bendras poilsio ir susirinkimo vietų zonas. Projektuojami pastatai- dviejų aukštų.

Pastatą **Nr.1 (slaugos namus)** sudaro: atkuriamas mokyklos pastatas, ir projektuojamo pastato rytinė dalis.

Pastatą **Nr.2 (globos namus)** sudaro: projektuojamo pastato vakarinė dalis.

Pastate Nr.1 funkcinės zonos: vestibulio, medicinos kabinetų, personalo, palatų, administracinė, virtuvės.

Pastate Nr.2 (globos namuose) projektuojamos funkcinės zonos: medicinos kabinetų, personalo, gyvenamųjų kambarių, pagalbinių patalpų.

Pastato Nr.2 pirmame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai, orientuoti pietine, vakarine kryptimi, su pagalbinėmis patalpomis. Šiaurinėje pastato (Nr.2) dalyje, pirmame aukšte numatomos bendrosios pagalbinės patalpos, gydytojų kabinetai. Šios patalpos lengvai pasiekiamos tiek iš pirmojo tiek iš antrojo pastato.

Pastato Nr.2 antrame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai su balkonais, bendrosiomis patalpomis, kineziterapijos salė, masažų kabinetai, salė-koplyčia, maldos kambarys.

Gydymo paskirties pastate (Nr.1) pirmame aukšte projektuojamas vestibulius iš kurio numatomas patekimas į abu pastatus. Šalia vestibulio numatoma rūbinė, wc, liftas, laiptinė, skirta ateinantiems lankytojams.

Vidurinėje pastato dalyje numatomas psichologo kabinetas, multisensorinis kambarys, socialinių darbuotojų kabinetai, juos lengva pasiekti tiek iš pirmojo tiek iš antrojo pastatų. Šiaurinėje slaugos namų dalyje, pirmame aukšte numatoma 12 vietų palatų su pagalbinėmis patalpomis demensija sergantiems asmenims ir viena atskira patalpa laikino mirusiųjų laikymo patalpa (skirta mirusiųjų laikyti ne ilgiau kaip dvi valandas po biologinės mirties fakto konstatavimo). Palatos orientuotos pietine, vakarine kryptimi. Demenciškų asmenų patalpos projektuojamos atskirai nuo visų kitų korpuso patalpų. Iš skyriaus numatomas atskiras išėjimas šiaurinėje pastato dalyje, į atskirtą teritoriją, kurioje numatomas judėjimo ratu principu, pasivaikščiojimas lauke.

Atkuriamo buvusio mokyklos pastato pirmame aukšte numatomos virtuvės patalpos, į kurias numatomas atskiras įėjimas iš lauko, antrame aukšte- darbuotojų kabinetai. Virtuvėje ruošiamas maistas bus tiekiamas į abiejų pastatų kambarius. Iš virtuvės patalpų numatomas tiesioginis patekimas į Nr.1 pastato korpuso vidurinę dalį.

Pastato Nr.1 antrame aukšte projektuojamos palatos su balkonais ir pagalbinės patalpos, skirtomis personalui.

Pagrindinis patekimas į gydymo paskirties pastatą numatomas pietinėje pusėje. Į administracines patalpas numatomas atskiras patekimas iš lauko pietinėje sklypo dalyje. Sklype projektuojamos atviros žaliosios poilsio zonos. Patatuose visi aukštai pasiekiami penkiomis laiptinėmis, trim liftais.

**Pastato Nr.1:**

Pirmame aukšte bendras patalpų plotas-1046,18m<sup>2</sup>.

Antro aukšto bendras patalpų plotas-855,78 m<sup>2</sup>.

**Pastato Nr.2:**

Pirmame aukšte bendras patalpų plotas-1208,71 m<sup>2</sup>.

Antro aukšto bendras patalpų plotas-1216,98 m<sup>2</sup>.

**Gydymo paskirties pastatas (Nr.1)-slaugos namai:**

Pastate projektuojama 24 vienvietės palatos ir 3 dvivietės palatos, kuriose numatoma senyvo amžiaus asmenų slauga, globa. Iš viso numatoma 30 lovų pacientams.

Aukštas	Vienvietės palatos	Dvivietės palatos
1 aukštas	12	-
2 aukštas	12	3
Lovų skaičius	24	6
Bendras lovų skaičius	30	

Pirmame aukšte projektuojamas vestibulius, lankytojų rūbinė, multisensorinė patalpa, specialistų, darbuotojų kabinetai, lankytojų tualetai.

Pirmojo aukšto šiaurinėje pastato dalyje numatomas atskiras korpusas demensija sergantiems asmenims.

Demensija sergantiems asmenims projektuojama 12 vienviečių palatų, uždarame korpuse, kuris turi atskirą išėjimą į lauką į atskirai suformuotą kiemelį. Šiame korpuse projektuojamas budėjimo postas, virtuvėlė, poilsio bendravimo erdvė, priežiūros priemonių, kompensacinės technikos patalpa, techninė patalpa. Šiaurinėje pastato dalyje numatoma viena atskira patalpa laikino mirusiųjų laikymo patalpa (skirta mirusiųjų laikyti ne ilgiau kaip dvi valandas po biologinės mirties fakto konstatavimo).

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	62	0

Esamo senojo pastato pirmame aukšte numatoma virtuvė su pagalbinėmis patalpomis. Planuojama pamaitinti 81 gyvenančių asmenų ir personalą. Gamybinėse ir pagalbinėse patalpose planuojami procesai, vengiant žaliavos ir gatavos produkcijos švarių bei nešvarių indų judėjimo kelių susikirtimo nuo prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos iki gatavų patiekalų pagaminimo virtuvėje. Virtuvėje gaminami patiekalai pagal iš anksto suderintą tvarkaraštį, naudojant smulkiagabalinius mėsos ir žuvies pusgaminius, nevalytas, šaldytas daržoves. Numatomas dažnas prekių užvežimas pagal poreikį.

Prekių priėmimui numatytas įėjimas pastato gale, kur suprojektuota prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpa, kurioje numatyta rankų plautuvė, svarstyklės, šaldytuvai bei šaldikliai, priėmimo stalas, stelažai.

Numatoma, kad virtuvėje vienoje pamainoje dirbs 4 darbuotojai.

Virtuvės technologiją žiūrėti technologinėje projekto dalyje.

Antrame aukšte projektuojamas 12 vienviečių palatų ir 3- dvivietės palatos, valgomasis, poilsio ir bendravimo erdvė, priežiūros priemonių ir kompensacinės technikos laikymo patalpos, personalo poilsio kambarys, persirengimo, wc ir dušų patalpos. Esamo senojo pastato antrame aukšte numatomi kabinetai administracijai, jie turi atskirą laiptinę ir patekimą tiesiai iš lauko.

Slaugos namų pastato grindys suprojektuotos viename lygyje. Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: 0,00= +3,750.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 10,92 m.

Bendras pastato plotas – 1901,96 m<sup>2</sup>.

Statybos rūšis - statinio rekonstravimas (pagal. STR1.01.08:2002, 7.2.punkt.)

Statinio paskirtis – gydymo paskirties pastatas – pastatas gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ -7.12. punktas.

Statinio kategorija – ypatingas- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (Nr.2)-globos namai:

Pastate projektuojami 25 vienviečiai kambariai ir 13 dviviečių kambarių, kuriose numatoma senyvo amžiaus asmenų globa. Iš viso numatomos 51 lovos senyvo amžiaus asmenims.

Aukštas	Vienvietės palatos	Dvivietės palatos
1 aukštas	13	6
2 aukštas	12	7
Bendras kambarių skaičius	25	13
Bendras lovų skaičius	51	

Pirmame aukšte projektuojami 13 vienviečių ir 6 dviviečiai kambariai, virtuvėlės/ valgomieji, užimtumo/ poilsio/ bendravimo patalpos, procedūrinis kabinetas, gydytojo, slaugytojų kabinetai, izoliatorius (skirta pacientams, sergantiems ar įtariamais, kad serga infekcijomis, plintančiomis per orą (su dalelėmis)), priežiūros priemonių laikymo, kompensacinės technikos laikymo patalpos, skalbinių tvarkymo zona (nešvarių skalbinių tvarkymo, nešvarių skalbinių laikymo, skalbinių skalbimo, džiovavimo, lyginimo, lankstymo, švarių skalbinių laikymo, siuvimo patalpos), budėjimo postas, wc, ŽN vonios kambarys, techninės patalpos.

Antrame aukšte projektuojami 12 vienviečių ir 7- dviviečiai kambariai, valgomasis, poilsio ir bendravimo erdvė, priežiūros priemonių ir kompensacinės technikos laikymo patalpos, maldos kampelis, wc, ŽN vonios kambarys, techninė patalpa. Šiaurinėje korpuso dalyje projektuojama kinezoterapijos salė, masažų kabinetai, specialistų kabinetai, koplyčia/salė (patalpa skirta religinėms apeigoms ir įvairaus pobūdžio kultūros renginiams, bendruomenės susirinkimams, konferencijoms).

Globos namų pastato grindys suprojektuotos viename lygyje, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 30 cm žemiau negu pastato Nr.1. Abu pastatai jungiasi koridoriais, kuriuose numatyta rampa (2°).

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 11,13 m (vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis-12 m).

Bendras pastato plotas – 2425.69 m<sup>2</sup>.

Statybos rūšis - nauja statyba (pagal. STR1.01.08:2002, 7.1.punkt.)

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ -6.4. punktas.

Statinio kategorija – ypatingas- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Aplinkinių pastatų architektūra:

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	62	0

Planuojamame kvartale vyrauja sodybinio tipo 1-2 aukštų su mansarda užstatymas. Planuojant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą pastatai projektuojami atsižvelgiant į kvartalo tankumo, mastelio, aukštingumo, užstatymo tipo analizę, tuo pačiu nuosaikiai inkorporuojant atkuriamą buvusios mokyklos pastatą į naują užstatymą. Korpusai dėstomi formuojant aiškia ir tvarkingą kvartalo struktūrą, tuo pačiu sukuriant tam tikrą užnugarį atkuriamo pastato tinkamam integravimui bei jo istorinio užstatymo struktūros išsaugojimui. Rengiant projektą siekiama ne tik naujo komplekso urbanistinio integralumo supančioje aplinkoje bet taip pat pasitelkiant tradicinės architektūros principus sukurti nuosaikiai modernų užstatymą, kartu su formuojamais vidiniais kiemeliais, pasivaikščiojimo takais kuriančiais draugišką ir jaukią aplinką tiek komplekso gyventojams tiek lankytojams.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos:

*Sienos ir pertvaros*

Pastatų laikančioji konstrukcija –silikatinių blokelių mūro sienos.

Nelaikančios sienos suprojektuotos iš gipso kartono plokščių. Mūrinės pertvaros taip pat įrengiamos formuojant inžinerinių komunikacijų šachtas.

*Stogai*- dviejų rūšių: sutapdinti ir dvišlaičiai. Lietaus nuvedimas- išorinis.

*Stogo laikančioji konstrukcija*- medinės santvaros, gegnės , g/b perdangos plokštės, monolitinė perdanga.

*Parapetai* mūrijami iš silikatinių plytų. Parapetų aukštis nuo stogo dangos- min. 600mm.

*Fasadų apdaila*

Fasaduose numatoma trijų spalvų klijuojamų klinkerio plytelių ir medžio daililenčių apdaila.

Išskiriamas esamo pastato fasadas- sendintomis molio spalvos klinkerio plytelėmis. Naujai projektuojamų tūrių apdaila- dviejų spalvų (šviesią smėlio ir tamsesnę rusvą) klinkerio plytelės. Vidinio pastato kiemelio fasaduose numatoma medžio daililenčių apdaila.

Klinkerio analogai:



Šviesus smėlio spalvos klinkeris



Rusvas klinkeris



Sendinto molio spalvos klinkeris



Medinių daililenčių apdaila

Pastatuose numatyti dviejų tipų fasadai:

- Medžio daililentės (vidinio kiemelio fasadų dalyje)
- Klijuojamos klinkerio plytelės

*Cokolis* –tinkas.

*Stogas*-plokščiam-*prilydoma bituminė stogo danga*; dvišlaičiam- keraminės čerpės.

*Balkonų karkasas*- dažyto dekoratyvinio betono konstrukcijos.

Pastato (Nr.1) aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 10,92 m. Pastato (Nr.2) aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 10,83 m.

Šios parinktos medžiagos užtikrins esminius statinio reikalavimus: apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, mechaninį atsparumą ir pastovumą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	62	0

**- Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projektas atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus (Nr.: SARD-31-230921-00070, 2023-09-21), Klaipėdos miesto bendrąjį planą (patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110), teritorijos detalųjį planą (Nr.:473, 2001-09-228)

Pastatai statomi ir sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios išlieka tos pačios. Šios sąlygos yra:

1. Nepabloginama gretimų statinių esama techninė būklė;
2. Neapribojami keliai, gretimybių patekimai į sklypus;
3. Nepabloginama galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

**-Gaisrinės saugos aprašymas**

Projektavimo darbų apimtimi yra nagrinėjami dvejų aukštų pastatai, kuriose numatomos globos namų ir slaugos namų patalpos. Pastatai yra nagrinėjami kaip du atskiri gaisriniai skyriai, atskirti tarpusavyje REI180 atsparumo ugniai siena. Gaisrinis skyrius 1 (GS1) yra gyvenamosios paskirties (P1.4), o Gaisrinis skyrius 2 (GS2) yra gydymo paskirties (P 2.12). GS1 ir GS2 yra įrengti liftai patekimui į antrą aukštą.

Pastatuose yra atskiros vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GAS) ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (PGEVS).

**Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai**

1 lentelė. *Bendrieji techniniai pastatų rodikliai*

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mat muo	Rodiklis	Pastaba
<b>GS1 (B korpusas)</b>				
1.	Statinio aukštis	m	10,92	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	2425,69	
3.	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	~12686,71	
4.	Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės	m	4,31	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	2	
6.	Statinio plotis	m	14,00	
7.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį <sup>1</sup>		P.1.4	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai)
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		1	
10.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		1 gaisrinis skyrius	Atskirtas nuo kito pastato gasirinio skyrius atskyrimo sienomis ir perdangomis
11.	Statinio gaisrinio skyriaus gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m <sup>2</sup>	2338,34	
12.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	
13.	Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate <sup>2</sup>	Vnt.	51	+ personalas, globotiniai ir darbuotojai

GS2 (A korpusas)				
1.	Statinio aukštis	m	10,83	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	1901,96	
3.	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	~10252,92	
4.	Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės	m	4,31	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	2	
6.	Statinio plotis	m	14,00	
7.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį <sup>3</sup>		P.2.12	Gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinospagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijoscentrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugosnamai ir kita), veterinarijos pastatai
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		3	
10.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		1 gaisrinis skyrius	Atskirtas nuo kito pastato gasirinio skyrius atskyrimo sienomis ir perdangomis
11.	Statinio gaisrinio skyriaus gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m <sup>2</sup>	5914,26	
12.	Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų		-	
13.	Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate <sup>4</sup>	Vnt.	Iki 50	personalas ir lankytojai

<sup>4</sup> pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelę ir technologinius sprendinius

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas**

Projektiniai sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinių išdėstymu teritorijoje;
- statinių projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- projektuojamų pastatų paskirtimi (funkcinė grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

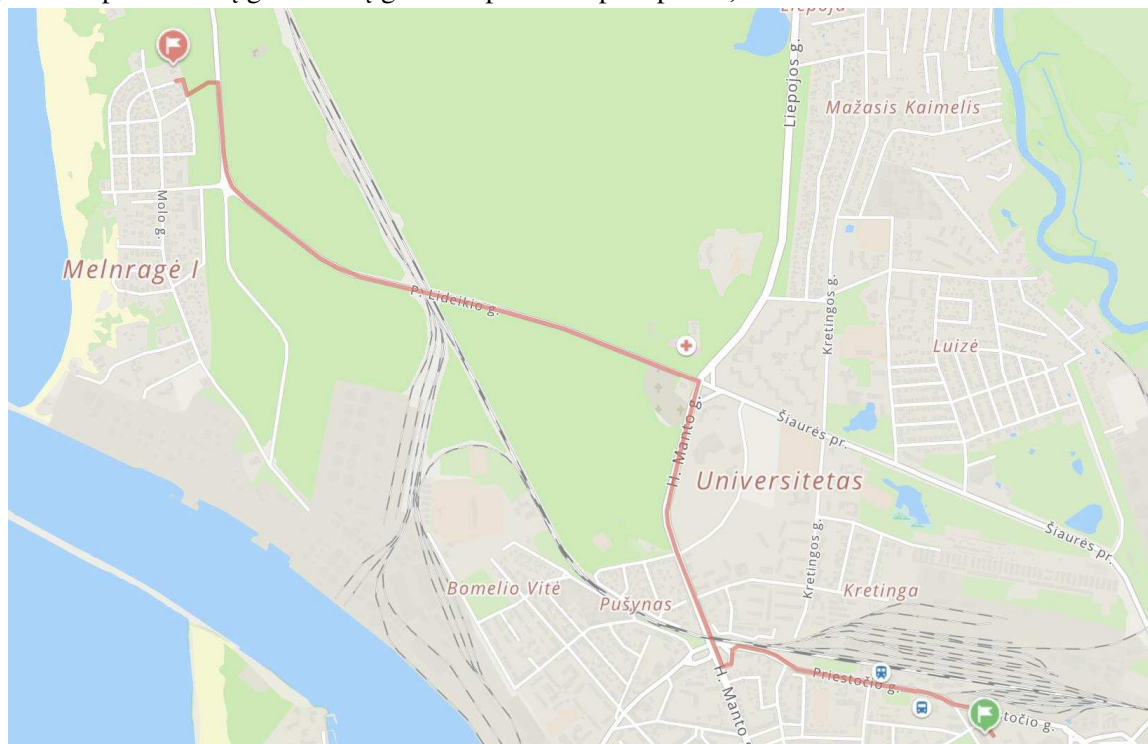
**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles**

Privažiavimas prie pastatų yra numatomas iš Prie pastato galima privažiuoti ne mažesniu nie 25 m atstumu. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos judėjimas galimas iš vienos išilginės pastato pusės.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	62	0

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos judėjimas numatomas Vaivos g., Aušrosg. ir Molo g.

Artimiausia Klaipėdos PGV, 1-oji komanda, kuri yra Trilapio g. 12, Klaipėda. Važiavimo atstumas apie – **5,05 km** (žr. 1 pav.), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – **7,57 min.** Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (3 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per apie **18,32 min.**



1 pav. Artimiausia PGV komanda, Trilapio g.12, Klaipėdoje

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti***

Kadangi pastatai neatskirti REI-M tipo priešgaisrinėmis sienomis, vandens kiekis yra nustatomas bendrai abiemis pastatams, pagal didesnę vandens poreikį turintiems pastatams.

Skaičiuojant vandens poreikį lauko gaisro gesinimui yra vertinamas pastatų bendras tūris ir pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė. Pastatų bendras tūris yra  $5000 \text{ m}^3 < 22939,63 \text{ m}^3 < 25000 \text{ m}^3$ , aukščiausio aukšto grindų altitudė  $4,31 < 6,0\text{m}$ , todėl pastatams yra numatomas 15 l/s, vandens debitas gaisrams gesinti iš lauko Gesinimo trukmė 2 val. Lauko gesinimas numatomas iš dvejų esamų gaisrinių hidrantų esančių Aušros g. ir Vaivos g. sankryžoje taip pat Aušros g. ir Molo g. sankryžoje.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	62	0



2 pav. Artimaisi gaisriniai hidrantai Klaipėdoje

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie saugius atstumus tarp statinių**

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Projektuojami sublokuoti pastatai yra I atsparumo ugniai laipsnio ir tarpusavyje yra atskirti REI 180 atsparumo ugniai sienomis pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus.

2 lentelė. Minimalūs atstumai nuo projektuojamo pastato iki greta esančių

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki kitų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnio nenustatome, yra išlaikomas saugus 10,0m priešgaisrinis atstumas, todėl papildomos ugnisienės ekranai nėra įrenginėjamos.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogo ar gaisro pavojingumo kategorijas pastatui ir patalpoms**

Pastatai pagal sprogo ar gaisro pavojų ne kategorizuojami. Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) pagal sprogo ir gaisro pavojų ne kategorizuojamos. Kategorizuojamų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpų abiejuose pastatuose neprojektuojama.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją**

Projektuojami pastatai yra I atsparumo ugniai laipsnio. Gyvenamosios paskirties pastato (P.1.4) gaisro apkrovos kategorija yra 1 (pirma). Gydyto paskirties pastato (P.2.12) gaisro apkrovos kategorija yra 3 (trečia)

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	62	0

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 3 lentelėje ir 2.9 sk.

Sandarinio priemonės privalo atitikti 5 lentelėje pateiktus reikalavimus.

3 lentelė. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai

Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	I atsparumo 1 gaisro apkrovos kategorija	I atsparumo 3 gaisro apkrovos kategorija
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos*	REI 180 <sup>(1)</sup>	REI 180 <sup>(1)</sup>
Laikančiosios konstrukcijos*	R 120 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>
Lauko siena	RN <sup>(4)</sup>	RN <sup>(4)</sup>
Aukštų, pastogės patalpų perdangos	REI 90 <sup>(1)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>
Stogai	RE 30	RE 20
Laiptinių vidinės sienos	REI 120	REI 60
Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60 <sup>3</sup>	R 45 <sup>3</sup>

Pastabos:

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- (3) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus;
- (4) Reikalavimai netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, neviršija 6,0m.

Statybai naudojami statybos produktai atitinka techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statinio remontui naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, o jų atitiktis nurodytiems reikalavimams bus patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Gaisrinės saugos dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami ir priimami normatyviniai (nurodyta 3 lentelėje).

Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinių sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases**

Pastato konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės:

- laikančiosios konstrukcijos (R 180, R 120, R 60) - A2–s3, d2;
- lauko sienos (atsparumui ugniai reikalavimai netaikomi), fasadai – B–s3, d0 (2.22 sk.);
- gaisrinių skyrių sienos elementai (REI 180) - A2–s3, d2;
- perdangos ( REI 90, REI 45) – A2–s3, d2;
- stogą laikančiosios konstrukcijos B–s3, d2 (gydymo paskirties pastatas), A2–s3, d2 (gyvenamosios paskirties pastatas).
- projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinyje numatomus gaisrinius skyrius, priešgaisrines užtvaras**

Rekonstruojamas ir naujai statomas pastatai yra nagrinėjami kaip du atskiri gaisriniai skyriai ir tarpusavyje

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	62	0

atskiriami REI 180 atsparumo ugniai sienomis. Durys priešgaisrinėse sienose numatomos EI260-C3, langai EI260. Angos sandarinamos EI180 atsparumo ugniai priemonėmis.

Techninės patalpos atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis. Durys EW30-C0, angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

Gyvenamosios paskirties pastato laiptinės nuo kitų patalpų atskiriamos REI 120 atsparumo ugniai sienomis ir C3S200 klasės priešdūminėmis durimis. Angos sandarinamos EI 120 atsparumo ugniai priemonėmis.

Gydymo paskirties pastato laiptinės satkiriamos REI 60 atsparumo ugniai sienomis ir C3S200 klasės priešdūminėmis durimis. Angos sandarinamos EI 60 atsparumo ugniai priemonėmis.

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie stacionariąsias gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą)***

Gyvenamosios paskirties pastato a. a. grindų altitudė neviršija 42 m, gydymo paskirties pastato a.a. grindų altitudė neviršija 42 m, gydymo paskirties pastate nebus daugiau kaip 5000 žmonių. Atsižvelgiant į šiuos duomenis SGG sistemos neprojektuojamos.

***Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (nurodant sistemos tipą, čirukšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą)***

Pastatai yra atskirti REI 180 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis jose gali būti nagrinėjamas atskirai kiekvienam pastatui.

Pastatų tūris yra ne didesnis nei 25000 m<sup>3</sup>, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra mažesnė kaip 26,5m, todėl kiekviename pastate yra numatomas vienos čirukšlės gesinimas.

Projektuojamas vienos čirukšlės vandens srautas (2,7 l/sek) į vieną tašką. Bendras vandens debitas, reikalingas vidaus gaisriniam vandentiekiui yra 2,7 l/s. Bendras vandens kiekis reikalingas vidaus gaisrų gesinimui yra 29,16 m<sup>3</sup>.

Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas naudojant minėtas žarnas turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min. Žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, o uždorninio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Žarnos saugomos spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Pastate turi būti naudojamos vienodos žarnos ir purkštai. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.

Pastate vidaus gaisrinių žarnų ritės pirmiausiai įrengiamos prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.

Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čirukšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Kiekviename pastate bus ne daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas gali būti projektuojamas šakotinis ir numatytas vienas vandens įvadas kiekvienam pastatui atskirai.

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą***

Pastatuose numatoma adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate numatomi dūmų signalizatoriai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	62	0

detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakijų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos sistemos (PGEVS) įjungimas;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą (jeigu numatoma);
- liftų valdymą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose.

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

Statiniuose liftų valdymas turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81 -73 serijos standartų reikalavimais - turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Evakuacijos krypties ženklai numatomi fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis, praėjus 10 minučių nuo trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis ne 180 mcd/m<sup>2</sup>.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą, turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

### ***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą)***

Pastatuose PGEV sistema atitiks 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemoms keliamus reikalavimus. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

PGEVS naudojama pastatuose, kuriuose yra žmonių grupės, skirtingai susipažinusios su evakuavimo(si) keliais.

Vienu metu perspėjama tose pastato patalpose, kuriose yra žmonių. Perspėjimo būdas: garso, šviesos ir kalbos signalai.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Šviesos signalas – signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms (evakuaciniai ženklai ir rodyklės). Šviesos rodyklės įrengiamos pastato koridoriuose, kai evakuaciniai išėjimai arba šviečianti rodyklė „Išėjimas“ nematomi iš kiekvieno koridoriaus taško (koridorius turi posūkius arba yra labai ilgas).

Projekto metu kalbos signalas nėra projektuojamas. Techninio instaliavimo lygis – automatinis. Perspėjimo garso ir šviesos signalai sublokuoti su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema ir įjungiami suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiams (detektoriams, rankiniams gaisro pavojaus mygtukams).

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	62	0

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumulatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumulatoriais ir išdėstomitaip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklių skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklių išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ). Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avariųjų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus)***

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (paskutiniame antrame aukšte) yra numatyti atidaromi langai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas yra ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°.

Langas neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Gyvenamojo pastato evakuacijos keliuose bus daugiau kaip 50 žmonių, todėl lauko atitvarose projektuojamos ranka atidaromos angos 2,2m nuo grindų, kurių bendras geometrinis plotas yra ne mažesnis kaip 0,4 proc. Bendro patalpos ploto:

- Pirmo aukšto koridorius (391,69 m<sup>2</sup>) – projektuojamas atidaromų angų plotas ne mažesnis kaip 1,6 m<sup>2</sup>.
- Antro aukšto koridorius (387,73 m<sup>2</sup>) – projektuojamas atidaromų angų plotas ne mažesnis kaip 1,6 m<sup>2</sup>

Ranka atidaromos dūmų pašalinimo angos parodytos brėžiniuose.

Gydymo paskirties pastate nebus patalpų ar evakuacijos kelių, kuriuose galimas 50 ar daugiau žmonių susiburimas, todėl šiame pastate dūmų ir šilumos valdymo sistemos nenumatomos.

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgį, plotį***

Evakavimo(si) kelių grindys yra lygios, o slenksčiai numatyti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų iš patalpų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių pastate nėra, todėl durų užraktams reikalavimai netaikomi. Evakuacinių išėjimų per kuriuos evakuojasi 200 ar daugiau žmonių nėra. Evakuacinių išėjimų iš laiptinių ir į lauką durų užraktams keliami LST EN 179 serijos standartų reikalavimai, kadangi pro šias durys gali evakuotis daugiau kaip 50 žmonių.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	62	0

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne mažesni kaip 2 m.

- Durų pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių varčios plotis yra ne mažesnis kaip 0,8m;
- Durų pro kurias evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių varčios plotis yra ne mažesnis kaip 0,9m;
- Durų pro kurias evakuojasi virš 50 žmonių varčios plotis yra ne mažesnis kaip 1,2m.

Naudojamų dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies - varčios plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai vienas nuo kito nutolę reglamentuotu atstumu, apskaičiuojamu pagal formulę  $1,5\sqrt{P}$  (Ppatalpos perimetras).

Tarp išėjimų išlaikomas ne mažesnis kaip 45° kampas.

*Evakuacija iš gydymo paskirties patalpų:*

*Gydymo paskirties pastate (GS2) evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta sekančioje lentelėje:*

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, Patalpos paskirtis V (tūkst. kub. m)
		V<5
Visuomeninės patalpos	0<A<6	30

*Evakavimosi kelio atstumai gydymo paskirties pastate (GS2) turi neviršyti:*

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	4<D<5
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
0<A<6	35
Iš patalpų į aklina koridorių arba holą	

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	4<D<5
0<A<6	15

Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos evakuacinio išėjimo durų iki išėjimo į tolimesnę laiptinę neturi viršyti 100 m.

Gydymo paskirties pastate evakuacija numatoma iš patalpų į koridorius, o iš jų tiesiai į lauką arba per laiptines ir tiesiai į lauką, arba į kitą gaisrinį skyrių, kur evakuacijos keliai atitinka reikalavimus.

*Evakuacija iš gyvenamosios paskirties patalpų:*

*Gyvenamosios paskirties pastate evakuacinių kelių ilgiai neturi viršyti:*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

Gyvenamosios paskirties pastate evakuacija iš patalpų numatoma į koridorių, o iš jo tiesiai į lauką arba per laiptines ir tiesiai į lauką.

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai***

Gaisrinės saugos požiūriu projektuojami pastatai formuojami kaip du atskiri gaisriniai skyriai, atskirti tarpusavyje REI 180 atsparumo ugniai sienomis, EI260-C3 atsparumo ugniai durimis ir EI260 langais. Angos

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	62	0

sandarinamos EI 180 atsparumo ugniai priemonėmis.

*Priešgaisrinės užtvoros gyvenamosios paskirties pastate:*

Gyvenamosios patalpos tarpusavyje yra atskiriamos ne mažesnio nei EI 30 ugniai atsparumo priešgaisrinėmis

pertvaromis arba nemažesnio nei REI 30 ugniai atsparumo priešgaisrinėmis sienomis.

Laiptinės atskiriamos REI 120 atsparumo ugniai sienomis ir C3S200 priešdūminėmis durimis. Angos sandarinamos EI120 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.

Perdangos numatomos ne žemesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai priemonėmis. Lifo ir komunikacijų šachtos numatomos ne žemesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Techninės ir kitokios paskirties nei visuomeninės ir gyvenamosios patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C0 atsparumo ugniai durimis, angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis.

*Priešgaisrinės užtvoros gydymo paskirties pastate:*

Laiptinės atskiriamos REI 60 atsparumo ugniai sienomis ir C3S200 priešdūminėmis durimis. Angos sandarinamos EI 60 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.

Perdangos numatomos ne žemesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis. Lifo šachta ir komunikacijų šachtos numatomos ne žemesnio nei REI 45 atsparumo ugniai.

Techninės ir kitokios paskirties nei visuomeninės ir gyvenamosios patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C0 atsparumo ugniai durimis, angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis.

Koridoriai kas 42 m, skirstomi EI 15 atsparumo ugniai užtvaramis ir C3S200 priešdūminėmis durimis. Detalesni atskyrimo sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalies brėžiniuose.

*Bendri reikalavimai:*

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, neturi viršyti 25% užtvoros ploto.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose
- vėdinimo įrangos patalpose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	62	0

užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;

- iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai tiesiami bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.)**

Angų užpildai numatomi pagal užtvaros atsparumo ugniai reikalavimus.

5 lentelė. Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1)(2) (3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(5)	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(4)
30	Nenumatoma	EI 30	EI 30	nenumatoma
45	EW 30-C0	EI 45	EI 45	nenumatoma
60	EI2 60-C3	EI 60	EI 60	EI230
90	nenumatoma	EI 90	EI 90	nenumatoma
120	EI2 60-C3	EI 120	EI 120	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI 180	EI2 60

PASTABOS:

(1)Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė;

(4)Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

(5)Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus)**

Projektuojamo pastato sklype ir patalpose Asp, Asgi, Bsg, Bsgi kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogių zonų nėra.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemones**

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.)**

Pastatui įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema.

Atsižvelgiant į tai, kad siena yra iš ne žemesnės kaip D degumo klasės statybos produktų (šiltinimo elementai, apdailos fragmentai) tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Statinio stogas tenkina Broof (t1) reikalavimus, todėl žaibo ėmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	62	0

Statinio žaibosaugos sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases**

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (šiuo atveju 4,31m), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Gaisrinių skyrių atskyrimo vietose sienos, įskaitant ir apšiltinimo medžiagas, numatomos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato stogas tenkina Broof(t1) degumo klasės reikalavimus.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases.**

6 lentelė. Vidaus sienų, lubų, grindų paviršių statybos produktų degumo klases

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)	
Stogas	Broof(t1)		
Laikančios konstrukcijos, stogo laikančios konstrukcijos	A2–s3, d2		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:	Iki 15 žmonių	Sienos ir lubos C-s1,d0	Grindys DFL–s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1,d0	CFL–s1
	50 ir daugiau žmonių	A2-s1,d0 <sup>(3)</sup>	BFL–s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	C-s1,d0	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1,d0 <sup>(2)</sup>	DFL–s1
Gyvenamosios patalpos		B-s1,d0 <sup>(2)</sup>	RN
Gydymo patalpos		A2-s1,d0 <sup>(3)</sup>	CFL–s1
Techninės patalpos		B-s2, d2	DFL–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B-s1,d0	BFL–s1
Rūšiai, buitinio aptarnavimo patalpos		B-s1, d0	DFL–s1
			Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2FL–s1
<b>Pastabos:</b> <sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. <sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.			

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius lifthus ir kt.)**

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai numatomi visose techninėse patalpose Taip pat gesintuvai numatomi bendro naudojimo patalpose.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Techninėse, pagalbinėse patalpose neatsižvelgiant į patalpų plotą privalo būti 1 vnt. ABC tipo gesintuvų. Gydytojų paskirties patalpose numatomi yra 2 gesintuvai į 400 m<sup>2</sup> pastato ploto. Viso numatoma 10 ABC tipo 6 kg talpos gesintuvų.

Gyvenamosios, įvairių socialinių grupių, paskirties pastate numatomi yra 2 gesintuvai į 200 m<sup>2</sup> pastato ploto. Viso numatoma 26 10 ABC tipo 6 kg talpos gesintuvai.

Ant pastatų stogų numatomos 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės, nes pastatų stogų parapetų aukštis nuo žemės paviršiaus yra didesnis kaip 7,0m, o stogų nuolydis didesnis kaip 12 proc.

Pastatų aukštis iki parapeto yra mažiau kaip 10 metrų todėl atskiras užlipimas ant pastatų stogų nenumatomas. Patekimas ant stogų numatomas nešiojamomis kopėčiomis.

Pastatuose gaisrinis liftas neprivalomas.

***Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms***

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokovimas, slankiojančių durų atidarymą (jeigu numatoma);
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- liftų veikimas;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiams evakuavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaukiantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

**PASTABOS:**

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius užtikrinami tokiu būdu: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius - akumuliatorių baterijas, su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtų atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Atsižvelgiant į tai, kad pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, leidžiama šių sistemų elektros imtuvus prijungti prie vieno maitinimo šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginį.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	62	0

- ribotų gaisro plitimą;  
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.  
Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gėstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.  
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

7 lentelė. Elektros laidų ir kabelių klasė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Gydymo ir slaugos namų patalpos	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Gyvenamosios patalpos	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakellamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Techninės patalpos	E <sub>ca</sub>

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;  
pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;  
pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;  
pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Kabelių degumo klasė parenkama pagal LST EN 50575:2014 serijos standartą.  
Ugniai atsparūs kabeliai parenkami pagal LST EN 50200:2016 serijos standartą.  
Patalpose ir evakuacijos keliuose numatyti evakuacijos ženklai: šviesiniai arba fotoluminescenciniai.  
Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.  
Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.)**

Pastato šildymo tipas – vietiniai šilumos tinklai, todėl papildomai gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus**

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų ribojamas gaisro plitimas pastate ir būtų užtikrinti esminiai gaisrinės saugos reikalavimai.

**Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius (priešgaisrinė automatika).**

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais.  
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, pgevs) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	62	0

elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti elektros tiekimą I patikimumo kategorijos. Automatizacijos projektas atitinka šildymo – vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

**Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:**

**Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai:**

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \text{KH}),$$

8 lentelė. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus plotas				
$F_g$ [m <sup>2</sup> ]	$F_s$	G	H	H <sub>abs</sub>
P.1.4				
2338,34	3000	1,0	4,31	10
P.2.12				
6623,97	6000	1,0	4,31	40

$F_g$  – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kv. m;

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv.m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

**Gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai**

Projektuojamo pastato gaisro apkrovos nustatymui, jame esančių patalpų kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatymui atliksime gaisro apkrovos skaičiavimus, vertinant atskirų medžiagų kaloringumą bei šiluminius dydžius, vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai.

Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Gaisro apkrova yra šiluminių energijų, kurios gaunamos sudegus visoms degioms tam tikroje erdvėje medžiagoms, suma.

Gaisro apkrovos tankis yra lygus gaisro apkrovai arba šilumos kiekiui, išsiskiriančiam patalpoje, sudegus visoms medžiagoms, padalintam iš tos patalpos ploto.

Gaisro apkrovą sudaro pastate galinčios būti degios medžiagos (laikinoji apkrova) ir atitinkamos konstrukcijos dalys, įskaitant ir apdailą (pastovioji apkrova).

Gaisro apkrovos skirstomos į:

- gaisro apkrovos dėl naudojimo, jos pateiktos klasifikuojant;
- gaisro apkrovos dėl pastato (konstrukcijos elementai, aptaisai ir apdaila), kurios paprastai neįeina į klasifikavimą.

Skaičiuotinę reikšmę galima nustatyti:

- iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo ir (arba)
- iš specialiai atlikto projekto gaisro apkrovos tyrimo.

Šilumines gaisro apkrovas vertinsime maksimaliais dydžiais, atsižvelgiant į standarto nuostatas bei priimsime ribinę technologiją.

**Pastato gaisro apkrovos skaičiavimas**

Gyvenamosios paskirties pastatui gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami, nes jam nustatoma 1 gaisro apkrovos kategorija.

Gaisro apkrovos skaičiavimai atliekami gydymo paskirties pastatui, nes pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms”.

Skaičiuotina gaisro apkrovos  $q_f$ , d reikšmė išreiškiama taip:

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	62	0

$$q_f, d = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{];}$$

Paaiškinimai	
$q_{f,k}$	charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų ploto vienetui [MJ/m <sup>2</sup> ], skaičiuojamas arba priimamas pagal E.4 lentelę
$m$	sudegimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 0.8
$\delta_{q1}$	koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpos dydžio
$\delta_{q2}$	koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo
$\delta_{qn}$	koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (purkštuvai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, gaisrininkai ir kita), imama iš E.2 lentelės
$q_{fi,k}$	charakteristinė gaisro apkrova [MJ]
$A$	grindų plotas ( $A_f$ ) arba vidinio paviršiaus plotas ( $A_i$ ), pagal kuriuos gaunamas $q_{f,k}$ arba $q_{t,k}$ [m <sup>2</sup> ]
$M_{k,i}$	bendras degiosios medžiagos kiekis patalpoje [kg]
$H_u$	šiluminė neto vertė [MJ/kg] bendruoju atveju imama pagal E.3 lentelę
$\Psi_i$	pasirenkamas koeficientas apsaugotoms gaisro apkrovoms įvertinti, bendruoju atveju lygus 1

9 lentelė. Koeficientas  $\delta_{q1}$

Sekcijos grindų plotas (aukšto plotas) $A_f$ [m <sup>2</sup> ]	Gaisro kilimo pavojus $\delta_{q1}$
2500	1,90

10 lentelė. Koeficientas  $\delta_{q2}$

Gaisro kilimo pavojus $\delta_{q2}$	Naudojimo pavyzdžiai
1,00	Gydymo patalpos (visuomeninės)

11 lentelė. Koeficientai  $\delta_n$

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių $\delta_{ni}$ koeficientų funkcija					
Automatinis gaisro gesinimas	Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Vandens automatinė gesinimo sistema	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, autonominiai dūmų signalizatoriai	Klaipėdos PGV 1-oji komanda	Saugūs priėjimo keliai	Priešgaisriniai prietaisai, gaisriniai čiaupai, gesintuvai	Mechaninis dūmų šalinimas
$\delta_{n1}$	$\delta_{n4}$	$\delta_{n7}$	$\delta_{n8}$	$\delta_{n9}$	$\delta_{n10}$
1,0	0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

Nagrinėjamu atveju  $\delta_n = 0,8541$

12 lentelė. Patalpų gaisro apkrovos  $q_{f,k}$

Naudojamos patalpos	Vidurkis	80% fraktilis
Gydymo patalpos	230	280
PASTABA 80% fraktiliui imtas Gumbelio skirstinys		

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami, automatinio gesinimo, aptikimo, pavojaus signalo, dūmų ištraukimo sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti remiantis CEN/TC150/SC1/N300A.

Tada, įvertinus visus veiksnius, turinčius įtakos skaičiuotinai gaisro apkrovai, skaičiuojame gaisro apkrovos tankį gyvenamosiose patalpose:

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	62	0

$q_{f,d} = 280 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,0 \cdot 0,8541 = 363,50$  [MJ/m<sup>2</sup>].

Skaičiuotina gaisro apkrova yra 363,50 MJ/m<sup>2</sup>, todėl gydymo paskirties pastatui nustatoma **3 gaisro apkrovos kategorija**.

#### ***Patalpų gaisro apkrovos skaičiavimas***

Kategorizuojamų patalpų projektuojamame pastate nenumatoma, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai patalpoms neatliekami.

#### ***Konstruktijų atsparumo ugniai skaičiavimai***

Pastato konstrukcijoms papildomi skaičiavimai neatliekami. Konstrukcijosms taikomi norminiai teisės aktų reikalavimai.

Konstruktijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

#### ***Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai***

Projektuojamame pastate kategorijų A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatoma, skaičiavimai neatliekami.

#### ***Dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai***

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos, todėl skaičiavimai neatliekami.

#### ***Žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) galimybės ir skaičiavimai***

Projektuojamo pastato aukščiausia aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 m, automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas prie pastato neprojektuojamas.

### **5. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

#### ***Elektros energijos tiekimas ir apskaita***

Objekto elektrotechninės dalies projektas atliktas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, architektūrinestatybine dalimi, gaisrinės saugos dalimi, prisilaikant technologinės, gaisrinės signalizacijos, šildymo-vėdinimo, vandentiekio dalių sprendiniais. Šioje projekto dalyje projektuojami tik "Vartotojo" elektros tinklai. Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios: žema įtampa 400±5% / 230 V±5%; 3 fazės, TN-C-S posistemė; dažnis 50 Hz.

Visi statybos-montavimo darbai atliekami vadovaujantis technine specifikacija bei šiame dokumente pateiktais nurodymais bei nuorodomis. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti vadovaujantis taisyklių ir normatyvų reikalavimais.

Objekto Psk - 260 kW. Elektros energija objektui tiekama nuo KS/KAS įrengiamo lauke, prie sklypo ribos (suprojektuota AB ESO el. tinklų projekto dalyje). Objekto vartotojų bendra leistina naudoti galia paskirstoma ir suvartojama energija apskaičiuojama spintoje KS/KAS.

Nuo KS/KAS projektuojami keturgysliai magistraliniai tinklai Al gyslomis iki projektuojamų įvadinių skirstomųjų skydų ĮSS-A ir ĮSS-B. Objekto gaisrinės saugos inžinerinių sistemų pajungimui ir paskirstymui projektuojama GSS (gaisrinės saugos inžinerinių sistemų pajungimo spinta), montuojama vandens įvado patalpoje.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų elektros imtuvams numatytas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (dyzelgeneratorius).

Dingus įtampai abiejuose GSS įvade įsijungia dyzelgeneratorius. Dyzelgeneratorius automatiškai paleidžiamas kai dingsta įtampa GSS skydo įvade, ir automatiškai stabdomas, atsiradus įtampai jame. Dyzelgeneratorius projektuojamas bei statomasatsižvelgiant į technikos pasiekimus ir atitinka minimalius kenksmingųjų medžiagų emisijų reikalavimus dėl švaraus oro.

#### ***Išorinė statinio apsauga nuo žaibo***

Žaibosaugos projektas atliktas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", Lietuvos standartais LST EN 62305-1,2,3 ir EIT nurodymais.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	62	0

Skaičiavimais nustatytas reikalingumas įrengti IV kategorijos žaibosaugą. Stogas BROOF degumo klasės.

Projektuojama aktyvinė apsauga nuo žaibo IV kategorijos patikimumo.

Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo ėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams. Aktyvaus žaibolaidžio privalomas ženklavimas (CE).

#### ***Elektros gamyba iš atsinaujinančių išteklių energijos.***

Objekte projektuojama saulės fotovoltinių modulių elektrinė. Bendras fotovoltinių modulių plotas 125 m. Saulės elektrinė sudaryta iš šių pagrindinių elementų:

- Fotovoltinių modulių skaičius 70 vnt. Įrengiama saulės elektrinės pikinė galia  $P_p = 29,4 \text{ kW}$  (70 modulis po 420Wp);

- Trifazis DC/AC įtampos keitiklis 1 vnt. Papildoma dalinimo automatika nereikalinga, nes keitiklio atsijungimą nuo tinklo dingus įtampai, įvykus trumpam jungimui ar pasikeitus dažniui užtikrina vidinės apsaugos integruotos pačiuose keitikliuose. - saulės elektrinės konstruktyvas, karštai cinkuoto profilio atramos. Varžtai, laikikliai, plokštelės ir kitos konstrukcijas jungiančios detalės.

Fotovoltiniai saulės moduliai įrengiami ant šlaitinio ir horizontalaus stogo.

Tarp elektrinėje eksploatuojamos įrangos išvis nebus ribotą naudojimo laiką turinčių akumuliuojančių baterijų, kurios priskiriamos prie eksploatacijos metu susidarančių atliekų, galinčių turėti neigiamą poveikį aplinkai.

Objekto valdytojui tapus AB ESO abonentu bus išimamos projektavimo sąlygos tapti elektros energijos gamintoju, ir saulės elektrinės pagaminta elektros energija bus perduodama į AB ESO skirstomuosius tinklus.

#### ***Buitinių nuotekų tinklo rekonstrukcija.***

Šio projekto apimtyje dabar esamas d160mm ir d110mm PVC buitinių nuotekų tinklo, kurio ilgis bendras ilgis 60,63m yra rekonstruojamas. Naikinama (demontuojama) 17,16m esamo KF tinklo. Šis buitinių nuotekų vamzdynas yra AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybė ((Unik. Nr. 4400-2181-7576), Adresas: Klaipėdos m. Klaipėdos sav. Vaivos g. 23)). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis, atskiro buitinių nuotekų ruožo naikinimas yra tinklo rekonstrukcija. Kadangi rekonstruojamas AB „Klaipėdos vanduo“ turtas, turi būti pasirašyta tinklo rekonstrukcijos sutartis tarp tinklo savininko ir statytojo. Statytojas savo jėgomis ir lėšomis atlieka tinklo naikinimo (demontuojamo) darbus. Šalių atliekami darbai, kompensacija už turto sunaikinimą, įsipareigojimai ir atsakomybės detalizuojamos tinklo rekonstrukcijos sutartyje.

***Vandentiekio tinklo kapitalinis remontas.*** Vykdamas Aušros g. 41, Klaipėda, Klaipėdoje inžinerinių tinklų lauko tinklų dalies sprendinius numatyta vandentiekio pasijungimo vietose sumontuoti kamera K1-1. Kamera įrengiama ant esamų AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės tinklų, kurių kasdastrinis unikalaus daikto Nr. 4400-2036-0418. Šios kameros priežiūros, eksploatacijos bei naudojimo funkcijoms apibrėžti yra parengiama atskira kapitalinio remonto sutartis.

#### ***Lauko vandentiekio tinklai***

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą geriamojo vandentiekio lauko tinklų dalies sprendiniai atlikti vadovaujantis 2023-10-23 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2023/S.4-5/5.E-1397, išduotomis AB “Klaipėdos vanduo”. Pastate numatyta daugiau kaip 12 priešgaisrinių čiaupų, todėl pastatui numatyti du d110mm vandentiekio įvadai iš PE100 Dn110mm vamzdžių. Vandentiekio įvadų pasijungimo vietoje montuojama 3000x1600mm vandentiekio kamera, kurioje sumontuojami du 200x100mm redukciniai trišakiai. Įvadų uždarymui numatytos Dn 100mm sklendės. Įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastate techninėje patalpoje už pirmos pastato sienos. Vandens apskaitos mazgo montavimo vietoje privalo būti garantuojama ne žemesnė kaip 5 °C temperatūra.

Vandentiekio vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Vamzdyno susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	62	0

vykdyti rankiniu būdu. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus kietų dangų paviršius. Sumontavus vamzdynus jie praplaunami, dezinfekuojami ir išbandomi.

### **Pastato išorinis (lauko) gaisro gesinimas**

Vandens kiekis išoriniam gaisro gesinimui nustatomas remiantis 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 „lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Vadovaujantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi, bendras vandens debitas pastato iš išorės gaisrų gesinimui yra 25 l/s (pastato vidaus gesinimui numatoma dar 2,70 l/s vandens kiekis). Pastato išoriniam gaisro gesinimui numatyta panaudoti tris esamus priešgaisrinius hidrantus.

Pirmas esamas hidrantas yra Vaivos ir Aušros gatvių sankryžoje ir įrengtas požeminiame šulinyje (Hidrantino šulinio koordinatės plane ( $x=6182347$ ;  $y=317470$ )). Antras esamas priešgaisrinis yra įrengtas Molo ir Aušros gatvių sankryžoje ir įrengtas požeminiame šulinyje (Hidrantino šulinio koordinatės plane ( $x=6182314$ ;  $y=317340$ )). Trečias esamas priešgaisrinis yra įrengtas Vaivos ir Kopų gatvių sankryžoje, požeminiame šulinyje (Hidrantino šulinio koordinatės plane ( $x=6182426$ ;  $y=317449$ )). Visi esami požeminiai hidrantai yra arčiau kaip 200m iki nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško ir įrengti ant 1 kategorijos sužiedinto vandentiekio tinklo.

Esamu d200mm vamzdynu gaisrų gesinimo metu (iš 2 hidrantų) gali pratekėti iki 93,8 l/s vandens kiekis. Projektuojamas vamzdynas gaisro atveju yra pakankamas praleisti priešgaisrinės dalies GS projektavimo užduotyje (27,70 l/s ) numatytą vandens kiekį.

### **Lauko buitinių nuotekų tinklai**

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą buitinių nuotekų lauko tinklų dalies sprendiniai atlikti vadovaujantis 2023-10-23 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2023/S.4- 5/5.E-1397, išduotomis AB “Klaipėdos vanduo”. Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos keliais Dn 160mm ir Dn 110mm išvadais ir pajungiamos į kiemo tinklus. Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš Ø 160; 110 mm PVC 4 kN/m2 klasės nuotekų vamzdžių. Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti plastmasiniai Ø 425 mm. Šulinio dangtį pritaikyti prie sklype naujai projektuojamos dangos. Kiekvieno šulinio parametrus numatyta detalizuoti darbo projekte stadijoje.

Gydymo (slaugos) paskirties pastato Aušros g. 41, Klaipėda patalpose numatytas maisto ruošimo patalpos iš kurių nuotekas, prieš išleidžiant į centralizuotus tinklus, numatoma išvalyti naujai projektuojamoje Q=2,0 l/s riebalų gaudyklėje. Riebalų gaudyklės signalizacijos valdiklis įrengiamas pastato vidaus A1-43 patalpoje. Riebalų gaudyklės parinkimo skaičiavimai pateikiami pastato VN dalyje.

Klojant PVC nuotekų vamzdžius, supilti 10cm storio suplūktu smėlinio grunto pagrindą. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius. Kietų dangų zonose paklojus tinklus ir juos užvertu gruntu, privaloma įrengti pakankamai sutankintus pasluoksnius, kad nevyktų grunto nusėdimo procesai. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles

### **Paviršinių nuotekų tvarkymas**

Lietaus nuotekų lauko tinklų dalies sprendiniai atlikti vadovaujantis 2023-10-23 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2023/S.4- 5/5.E- 1397, išduotomis AB “Klaipėdos vanduo”. Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais. Švarios lietaus nuotekos nuo stogo paskleidžiamos ant būsimų proekte numatytų dangų.

Lietaus nuotekų nuo teritorijos surinkimui projektuojami D150mm ir D200mm linijiniai latakai. Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti plastmasiniai Ø 425 mm. Šulinio dangčius pritaikyti prie projektuojamų dangų aukščio. Kiekvieno šulinio aukščio parametrus numatyta detalizuoti darbo projekte stadijoje. Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m2 klasės nuotekų vamzdžių. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Lietaus nuotekų nuvedimo bei pastovaus gruntinio vandens lygio palaikymui projektuojami drenažo tinklai aplink pasattus iš sprendiniai negali pažeisti gretimų sklypų savininkų interesų. Lietaus ir drenažo vandenis draudžiama išleisti į buitinių nuotekų tinklą.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	62	0

Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius. Užbaigus tinklo montavimo ir bandymo darbus surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus.

### **Drenažo tinklai**

Pastatų pamatų apsaugai perforuotų plastmasinių drenažinių vamzdžių DN 113/126 mm. su geotekstile. Išorės drenažas klojamas ne arčiau kaip 0,4 m. nuo pastato pamatų. Drenažo pagrindui naudojamas žvyras arba smėlis, užpylimui turi būti naudojamas žvyro arba žvirgždo skaldos.

Drenažas pajungiamas į anksčiau suprojektuotus lauko lietaus nuotekų tinklus. Drenažo tinklų nuolydis ne mažesnis nei 0,003. Kad drėgmė geriau išsiskverbtų į vamzdį, pastarieji užpilami vandeniu laidžiomis medžiagomis. Vamzdžiai klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje ant išlyginto 10cm storio žvyro pasluoksnio. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio žvyro gruntu, sutankinant rankiniu būdu.

## **6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas pietinėje pusėje esančia Aušros gatve ir vakarinėje pusėje esančia Molo g. Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės: pietrytinėje dalyje -24 vnt ir šiaurės vakarinėje dalyje - 3 vnt.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius gyvenamosios ir gydymo paskirties pastatams pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal projektuojamų kambarių skaičių ir pagrindinį plotą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.4	Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (globos namai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	38 kambariai	15
2.	Slaugos namai (STR 2.06.04:2011, 30 lentelėje nenurodyta paskirtis, todėl imama pagal analogą-globos namai)	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	27 palatos	11
Viso:				26

Sklype iš viso projektuojamos 27 automobilių stovėjimo vietos. 15 automobilių numatoma gyvenamajam pastatui, 12 automobiliui- gydymo paskirties pastatui.

Žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, gyvenamosios paskirties pastatui

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau (15 vnt)	1	1

Gyvenamosios paskirties pastato viena vieta pritaikoma žmonėms su negalia (1 vnt-A tipo), projektuojama aikštelėje Nr.4.

Gydymo paskirties pastato, automobilių stovėjimo vietos minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet nemažiau kaip 2 vietos. Gydymo paskirties pastatui projektuojama- 12 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos (1 vieta- A tipo , 1 vnt- B tipo -Nr.3 aikštelėje).

Statomų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Automobilių stovėjimo aikštelėje (Nr.3), 5 automobilių stovėjimo vietos (20%), projektuojamos elektromobiliams įkrauti.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	62	0

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus

Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
22.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	x	x	x

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. \* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.5. \*\* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.8. 32<sup>1</sup> lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;

Abi automobilių aikštelės priklausys abiem gyvenamosios ir gydymo paskirties pastatams, todėl atstumai iki projektuojamų sklype pastatų leistini iki 5 m.

Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, viena pietrytinėje dalyje -24 vnt (sklype- Nr.3) ir šiaurės vakarinėje dalyje - 3 vnt (sklype Nr.4).

Automobilių aikštelės - 3 vnt (sklype Nr.4)- dangos kraštas projektuojamas nuo sklype suprojektuoto gyvenamosios paskirties pastato 4,39 m atstumu iki fasade 25-1 numatyto bendrojo naudojimo koridoriaus lango, 5,77 m atstumu - iki artimiausio gyvenamojo kambario lango (kambario langas- be savaiminio užsidarymo mechanizmo), 12,05 m- iki artimiausios vėdinimo sistemos oro ėmimo angos, 19,27m atstumu- iki kaimyninių pastatų.

Ištrauka iš sklypo plano su atstumais nuo Nr.4 automobilių stovėjimo aikštelės iki pastatų langų



2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	62	0

Ištrauka iš sklypo plano su atstumais nuo Nr.3 automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato langų



Automobilių aikštelės - 24 vnt (sklype Nr.3)- dangos kraštas projektuojamas nuo sklype suprojektuoto gydymo paskirties pastato- 3,43 m atstumu iki fasade A-T numatyto vestibulio (bendro naudojimo) lango, 5,66 m atstumu - iki artimiausios palatos (A1-23.1- palatos langas- be savaiminio užsidarymo mechanizmo), 15,3 m- iki artimiausios vėdinimo sistemos oro ėmimo angos, 19,79 m- iki artimiausio kaimyninio pastato.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1	<b>Pastatas Nr. 1</b> Pastatas – Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai. (Gydymo paskirtis) (STR 2.06.04:2011, 43 lentelėje nenurodyta paskirtis, todėl imama pagal panašiausią-gydymo paskirties-ligoninė)	1 vieta 1000 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas - 1195 m <sup>2</sup>	2
2	<b>Pastatas Nr. 2</b> Pastatas – Senyvo amžiaus asmenų globos namai. Paskirtis -gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). (STR	Nenormuojama	-	2 (pasirinktas analogiškas dviračių vietų skaičius, kaip ir 1-ajam pastatui)

2.06.04:2011, 43 lentelėje nenurodyta paskirtis, todėl imama pagal analogą-gydymo paskirties- lignoninė)				
				Viso: 4

Reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius-4 vnt.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” pateikiami reikalavimai dviračių vietų įrengimui prie lignoninių bei daugiabučių pastatų. Sklype projektuojamas pastatas Nr. 1 (Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai) yra gydymo paskirties pastatas, o pastatas Nr. 2 (Senyvo amžiaus asmenų globos namai) yra gyvenamosios paskirties (įvairioms soacialinėms grupėms). Dviračių vietų skaičius normuojamas gydymo paskirties pastatui (lignoninei), o gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatui nenormuojama. Skaičiuojant pastatui Nr.2 dviračių skaičių imama panašiausia paskirtis -lignoninė.

Sklype numatomos dviračių stovų vietos (4 vnt.) ties pagrindiniu įvažiavimu į sklypą, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą.

## 7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

### Sklypo gretimybės

Sklypas Aušros g. 41 yra Klaipėdos miesto šiaurės vakarinėje dalyje, vadinamoje Melnrage.

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, istoriškai susiformavusioje miesto gyvenamojoje dalyje. Žemės sklypas užima visą kvartalą ir yra apribotas Aušros (pietinėje pusėje), Molo (vakarinėje pusėje), Kopų (šiaurinėje pusėje) gatvių ir dviračių – pėsčiųjų tako (rytinėje pusėje).

Molo ir Aušros gatvių kitoje pusėje yra vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji namai. Kopų gatvės ir dviračių – pėsčiųjų tako kitoje pusėje yra registruoti valstybinės reikšmės miškų sklypai.

Atvežtos statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypuose, praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti gretimybėms.

*Statybinių atliekų tvarkymas.* Statybų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos sklype, o išvežamos sudarius sutartis su savivaldybe arba atliekas utilizuojančiomis įmonėmis. Atliekų kategorija – Q1.

*Statybos įtaka aplinkai.* Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Pastato naudojimo metu neigiamos įtakos gretimos teritorijos neturės. Statinys bus statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki pastato statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- nepabloginama gretimų statinių esama techninė būklė;
- neapribojami keliai, gretimybių patekimai į sklypus;
- nepabloginama galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## 8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, detaliuoju planu, bei gamtinio karkaso normomis.. Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos, apie 390 m atstumu, yra Baltijos jūra. Kitapus Kopų gatvės ir dviračių tako yra valstybinės reikšmės miškas (II grupė – specialiosios paskirties miškai, B pogrupis – rekreaciniai miškai (miško parkai)). Planuojamas sklypas nepatenka į minėtų teritorijų ribas, todėl šiais aspektais detalajame plane papildomų apribojimų nenumatoma. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

*Sklypui Aušros g. 41 nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0.2197 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Plotas 0.068 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0.0103 ha

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	62	0

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Plotas 0.0444 ha; Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### Sklypo želdiniai

Sklype gausu esamų želdinių, vyrauja paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji šermukšniai, auga pavieniai paprastieji klevai, paprastas ažuolas, gluosniai, uosiai, kaštonai, vyšnia. Želdinių taksacijos metu buvo įvertintas šių medžių kamienų diametras, nustatytos medžių rūšys. Tankiausiai želdiniai koncentruojasi šiaurinėje sklypo dalyje, kur už sklypo ribos prasideda vakstybinio miško zona. Šias paprastųjų pušų grupes numatoma išsaugoti. Nemažai esamų želdinių užfiskuota ir pietrytinėje sklypo dalyje, juos numatoma šalinti dėl būsimų statybų. Tačiau siekiant kompensuoti pašalintus želdinius, numatomas gana tankus būsimos teritorijos apželdinimas šiai vietai būdingais medžiais bei krūmais.

Želdiniai sklype projektuojami siekiant išsaugoti natūralaus miško želdinių principą. Stengiamasi atsodinti tas medžių ir krūmų rūšis, kurios čia būdingos, parenkami neutralūs ir šiai vietai būdingos želdinių rūšys: paprastosios pušys, kalniniai serbentai, gudobelės, vyšnios, kauleniai, kaštonai. Sklypo ribų perimetru (vakarine, pietine ir rytine riba) planuojama atkarpomis įveisti kalninio serbento ir žvilgančiojo kaulenio gyvatvoretis su paprastosios pušies pavieniais medžiais. Šiaurinėje dalyje gyvatvirė neplanuojama - šioje sklypo dalyje paliekama natūralus miško vaizdas ir vizualinis ryšys su greta esančiu valstybiniu mišku.

Siekiant suteikti daugiau privatumo pirmųjų aukštų kambarių lauko terasoms, jos taip pat apželdinamos neaukštų krūmų masyvais: sodinami kalniniai serbentai, galintys augti pavėsyje ir suteikiantys natūralaus miško trako vaizdo. Rytinėje sklypo dalyje išsaugomi pavieniai medžiai, bei siūloma atsodinti porą rausvažiedžių kaštonų.

Ties pagrindiniu įėjimu numatoma formuoti natūralistinių gėlynų zonas, numatyto suoliukus tarp gėlynų. Gėlynai sutreiks reprezentatyvumo prieš pagrindinį įėjimą, tarnaus kaip dekoratyvi „laukiamoji“ erdvė.

Vidiniame kiemelyje siūloma sosinti daugiau žemaūgių medelių, medžiakrūmių, kurie žydėtų ar vestų uogas: planuojamos vyšnios, magnolijos, gudobelės, medlievos, ginaliniai klevai. Planuojami pavasrį ir rudenį žydintys krūmai: pilkųjų lanksvų masyvai, hortenzijų didžialapių grupės. Medžių pomedžius numatoma apželdinti kiliminio snapučio, besidriekiančios mietveinės/pachisandros masyvais.

### 9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastačius pastatus, savininkas savo nuožiūra įsirengia apsauginę signalizaciją. Numatoma įėjimus į pastatus ir tambūrą nuolat apšviesti natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą - rakinami. Sklype pirmaisiais projektavimo etapais suprojektuotas lauko apšvietimas, lauke numatomi parko tipo ir ant sienos montuojami bra tipo šviestuvai.

Sklypą numatoma visu perimetru aptverti ažūrine, perregima metaline tvora (aukštis apie 1,20 m), siakiant sudaryti tik fizinį barjerą. Parinktas tvoros modelis, kuris atkartoja laibų medžių kamienų įvaizdį komplekse. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse tvora papildomai apželdinama gyvatvorės atkarpomis, siekiant sumažinti tvoros vizualinį poveikį. Šiaurinėje sklypo riboje tvora nepaželdinama, paliekama atvira vizualinė jungtis su gretimybėse esančiu miško masyvu.

### 10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Aušros g. 41 sklype projektuojama:

- **Pastatas – vaikų globos namai (esamas)**, un. Nr. 2191-0006-4021, paskirtis (esama) - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane - **1N2p – statinio rekonstravimas, keičiant paskirtį į gydymo** (senyvo amžiaus asmenų slaugos namai);
- Pastatas – senyvo amžiaus asmenų globos namai, paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – naujo statinio statyba;
- **Pastatas - katilinė**, un. Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p – **statinio griovimas**;
- **Pastatas - kiemo rūšys**, un. Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p – **statinio griovimas**;
- **Pastatas - sandėlis**, un. Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p – **statinio griovimas**;

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	62	0

- **Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai** (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai:
- **kiemo aikštelė – statinio rekonstravimas;**
- **šulinys – statinio griovimas;**
- **tvora – statinio rekonstravimas.**

Vykdamas gautų specialiųjų reikalavimų nuostatas ir siekiant sklandaus prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros yra reikalinga atlikti šalia sklypo esančių gatvių (esamų statinių) projektavimo darbus, numatant naujas gatvės sudėtinės dalis:

- Susisiekimo komunikacijos – Aušros gatvė un. Nr. 4400-2382-3518 (D kat.) – paprastas remontas (projektuojamos gatvės naujos sudėtinės dalys – nuovaža ir šaligatvis);
- Susisiekimo komunikacijos – Molo gatvė un. Nr. 4400-2596-8450 (D kat.) – paprastas remontas (projektuojamos gatvės naujos sudėtinės dalys – šaligatvis).

Sklype numatoma buitinių nuotekų tinklo rekonstrukcija. Šio projekto apimtyje dabar esamas d160mm ir d110mm PVC buitinių nuotekų tinklo, kurio ilgis bendras ilgis 60,63m yra rekonstruojamas. Naikinama (demontuojama) 17,16m esamo KF tinklo. Šis buitinių nuotekų vamzdynas yra AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybė ((Unik. Nr. 4400-2181-7576), Adresas: Klaipėdos m. Klaipėdos sav. Vaivos g. 23)). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis, atskiro buitinių nuotekų ruožo naikinimas yra tinklo rekonstrukcija. Kadangi rekonstruojamas AB „Klaipėdos vanduo“ turtas, turi būti pasirašyta tinklo rekonstrukcijos sutartis tarp tinklo savininko ir statytojo. Statytojas savo jėgomis ir lėšomis atlieka tinklo naikinimo (demontuojamo) darbus. Šalių atliekami darbai, kompensacija už turto sunaikinimą, įsipareigojimai ir atsakomybės detalizuojamos tinklo rekonstrukcijos sutartyje.

## 11. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Neprojektuojama.

## 12. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatai projektuojami A++ klasės.

*Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų  $U_i$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ klasės pastatams*

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	$0,11 * \kappa_l$	0,12
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	$0,14 * \kappa_l$	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	$cc$		
Sienos	$w$	$0,12 * \kappa_l$	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	$0,9 * \kappa_l$	0,9
Durys, vartai	$d$	$1,4 * \kappa_l$	1,3

*Pastabos:*

<sup>5)</sup>  $\kappa_l = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $\theta_{IH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

*Projektuojamo pastato langai turi atitikti:*

Šilumos perdavimo koeficeintas  $U \leq 0,9 W/(m^2K)$ ; Orinio laidžio klasė-4.

*Durys::*

Šilumos perdavimo koeficeintas  $U \leq 01,4 W/(m^2K)$ ; Orinio laidžio klasė-4.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	62	0

**Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų  $\Psi_{(A)}$ ,  $\Psi_{(A+)}$ ,  $\Psi_{(A++)}$  (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
2.	Aplink langų angas sienose	$wdp$	0,05
3.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$dp$	0,05
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
5.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0
6.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	$c$	0,01
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	$s$	0,05

A++ klasės pastatui, langus bei duris be šalčio tiltelių reikia montuoti paslepiant lango bei durų rėmus į šiltinimo sluoksnį.

Lango šalčio tiltelio reikšmė paskaičiuota vertinant: 5 smėigės į kvadratą 6mm diametro, įleisto 10 cm.

**13. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė**

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, A++ klasės energetinio naudingumo pastatams energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  vertė turi atitikti šiuos reikalavimus:  $C_1 < 0,3$ .

Atlikus projektuojamų pastatų skaičiavimus NRG-7 programa nustatyta, kad *gydymo paskirties pastato (Nr.1)* energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė - **0,2428**, *gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)*-  $C_1$  vertė - **0,2522**.

**14. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė**

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, A++ klasės energetinio naudingumo pastatams energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_2$  vertė turi atitikti šiuos reikalavimus:  $C_2 \leq 0,70$ .

Atlikus projektuojamo (A+ klasės) pastatų skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad *gydymo paskirties pastato (Nr.1)* energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė - **0,2684**, *gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)*-  $C_2$  vertė - **0,3094**.

**15. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)**

Pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Statybos produktų, iš kurių projektuojamos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.02:2016.

Atlikus projektuojamo (A++ klasės) pastato skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad *gydymo paskirties pastato (Nr.1)* atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai– **877,246** (atitinka A++ klasės reikalavimą -881,061), *gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)* atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai– **1068,560** (atitinka A++ klasės reikalavimą -1076,733).

*Gydymo paskirties pastato (Nr.1)* lauko sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu- 280mm. Įrengiama nevedinamo fasado sistema klijuojamų klinkerio plytelių apdaila. **Sienu  $U=0.11$  W/m<sup>2</sup>K.**

*Gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)*- lauko sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu- 280mm. Įrengiama nevedinamo fasado sistema su klijuojamo klinkerio plytelių apdaila. **Sienu  $U=0.11$  W/m<sup>2</sup>K.**

*Gydymo paskirties pastato (Nr.1)* šlaitinis stogas šiltinamas 310mm akmens vata. **Stogo  $U=0.1$  W/m<sup>2</sup>K**, plokščias stogas šlaitinis stogas šiltinamas 320mm polistireniniu putplasčiu. **Stogo  $U=0.1$  W/m<sup>2</sup>K**

*Gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)* šlaitinis stogas šiltinamas 310mm akmens vata. **Stogo  $U=0.1$  W/m<sup>2</sup>K**, plokščias stogas šiltinamas 320mm polistireniniu putplasčiu. **Stogo  $U=0.1$  W/m<sup>2</sup>K.**

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	62	0

Pastatų Nr.1, Nr.2 pirmo aukšto grindys šiltinamos 260mm storio polistireniniu putplasčiu neoporo sluoksniu, paklojus hidroizoliacija – 0,2mm storio stabilizuotą polietileno plėvelę. **Grindų  $U=0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

Visų atitvarų apšiltinimo sprendimai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir yra pateikti brėžiniuose.

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos numatomos suprojektuoti bei įrengti taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas. Pastato (patalpos) šildymo sistemos galia padengia visus pastato (patalpos) nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekis apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 nustatytus reikalavimus.

#### **16. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ )**

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, A++ klasės energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos *gydymo paskirties pastato (Nr.1)* (jo daliai) šildyti– 9,771  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$  (A++ klasės norma -242,897  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$ ), *gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)* (jo daliai) šildyti– 10,116  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$  (A++ klasės norma -30,390  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$ ).

Pastato (jo dalies) šildymo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai:

- atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) projektinės metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

#### **17. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ );**

Vėdinimo įrengimai turi atitikti jiems keliamus reikalavimus:

Pastato norminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti- 0  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ .

Šios įrangos naudingumo ir energijos sąnaudų koeficientai turi būti aprobuoti laboratorijoje ir pateikiamos deklaracijos.

Atlikus projektuojamo (A++ klasės) pastato skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad šiluminės energijos sąnaudos *gydymo paskirties pastato (Nr.1)* vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 4,53  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$ .

Atlikus projektuojamo (A++ klasės) pastato skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad šiluminės energijos sąnaudos *gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)* vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 5,65  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$ .

#### **18. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ )**

Pastato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai:

- karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia;
- karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdynų tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdynų) ir į vartotojo elgseną reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams;
- atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė  $C_2$  turi atitikti reglamento (STR 2.01.02:2016) reikalavimus-  $C_2 \leq 0,70$ .

Atlikus projektuojamo (A++ klasės) pastato skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui *gydymo paskirties pastato (Nr.1)* šildomo ploto per metus - 12,07  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$ , *gyvenamosios paskirties pastato (Nr.2)* - 11,83  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ metai})$ .

#### **19. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ )**

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	62	0

energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

A++ energinio naudingumo klasės pastato metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti  $Q'_H$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)) turi neviršyti norminių sąnaudų  $Q'_H$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)). A++ energinio naudingumo klasės norminės elektros energijos suminės sąnaudos pastato **Nr.1** (gydymo paskirties) (jo daliai) – 242,90 kWh/(m<sup>2</sup> metai), pastato Nr.2 (gyvenamosios paskirties) (jo daliai) – 237,87 kWh/(m<sup>2</sup> metai)

Atlikus projektuojamo (A++ klasės) pastato skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad skaičiuojamosios **suminės pastatų** (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus:

- pastato Nr.1 (gydymo paskirties)– **46,54 kWh/(m<sup>2</sup> metai)**;
- pastato Nr.2 (gydymo paskirties) – **46,81 kWh/(m<sup>2</sup> metai)**.

## 20. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai))

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos žemiau lentelėje (Nr.11) nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės.

### Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio $\eta_E$ (Lm/W) vertės

11 lentelė

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta_E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

Norminė elektros energijos patalpų apšvietimui vertė- 12,00 kWh/(m<sup>2</sup>×metai).

Atlikus projektuojamo (A++ klasės) pastato skaičiavimus NRG-7 programa (pagal STR 2.01.02:2016) nustatyta, kad skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato apšvietimui :

- pastato Nr.1 (gydymo paskirties)– 3,6 kWh/(m<sup>2</sup> metai);
- pastato Nr.2 (gyvenamosios paskirties) – 3,6 kWh/(m<sup>2</sup> metai).

## 21. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos bet kuriuo metų laikotarpiu (šaltuoju ir šiltuoju) – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas.

### Gydymo paskirties pastatas (Nr.1)-slaugos namai:

Pastate projektuojama 24 vienvietės palatos ir 3 dvivietės palatos, kuriose numatoma senyvo amžiaus asmenų slauga, globa. Iš viso numatoma 30 lovų pacientams.

Aukštas	Vienvietės palatos	Dvivietės palatos
1 aukštas	12	-
2 aukštas	12	3
Bendras palatų skaičius	24	3
Bendras lovų skaičius	30	

### Sklypo funkcinis zonavimas

-Pastato prieigos/ atvykimo zona;

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	62	0

Patekimas į teritorija pėsčiomis ir transportu planuojamas iš pietinės sklypo pusės, nuo Aušros gatvės. Šioje sklypo dalyje projektuojama pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė, bendra abiemis pastatams. Priegose numatoma reprezentacinė viešoji erdvė, kurioje planuojami gėlynai, dekoratyvinių želdinių zonos. Pietinėje pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nr.3- 24 vnt)- tarnybiniam transportui (7 automobilių vietos šiaurinėje aikštelės pusėje) ir lankytojams (17 vietų).

Papildoma, epizodinio naudojimo ir aptarnaujančio transporto atvykimo, stovėjimo aikštelė numatyta sklypo šiaurės vakarinėje (ŠV) dalyje.

*-Ūkinė zona/atliekų surinkimas;*

Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje suplanuota rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė, kurioje numatoma betoninių trinkelų danga, ir sandarūs buitinių atliekų konteineriai. Atliekų konteinerių aikštelė numatoma 10 m atstumu nuo pastato langų ir durų (vadovaujatis LR aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais).

*- Vidiniai kiemeliai;*

Vidiniame kiemelyje, tarp dviejų korpusų formuojama pagrindinė poilsio- rekreacinė komplekso erdvė.

Projektuojamos poilsio zonos, siūloma įrengti sensorinį (pojūčių) sodą. Poilsio zonose suplanuotos pavėsinės su suolais, pergolė-pavėsinė su suoliukais, lauko stalo žaidimų stalai (šachmatų, šaškių ir pan.), suoliukų-atokvėpio vietos, terapinis („basakojų“) takas ir pagrindinis vidinio kiemo akcentas – sensorinis sodas.

Šiaurinėje sklypo dalyje tarp dviejų korpusų numatoma įrengti uždaro ėjimo ratu takelį, skirtą asmenims, sergantiems demencija. Į šią zoną patekimas numatomas tiesiai iš demensiją sergančiu asmenų skyriaus, šiaurinėje sklypo pusėje.

*-Žmonių palaikų išvežimo zona:*

Žmonių palaikų išvežimas numatomas šiaurės vakarinėje sklypo pusėje esančioje automobilių aikštelėje (Nr.4) Aikštelė atitinka HN 47:2011 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” normas. Žmonių palaikų vežimo transporto priemonių stovėjimo aikštelė projektuojama taip, kad nesimatytų iš ligoninės palatų langų bei poilsio-rekreacinės zonos.

*Triukšmas sklype neviršys teisės akte (-HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”) nustatytų triukšmo ribinių dydžių.*

*Pirmame aukšte* projektuojamas vestibulis, lankytojų rūbinė, multisensorinis kambarys, specialistų, darbuotojų kabinetai, lankytojų tualetai, laikino mirusiųjų laikymo patalpa (skirta mirusiųjų laikyti ne ilgiau kaip dvi valandas po biologinės mirties fakto konstatavimo).

Pirmojo aukšto šiaurinėje pastato dalyje numatomas atskiras korpusas demensija sergantiems asmenims.

Demensija sergantiems asmenims projektuojama 12 vienviečių palatų, uždaramo korpuse, kuris turi atskirą išėjimą į lauką į atskirai suformuotą kiemelį. Šiame korpuse projektuojamas budėjimo postas, virtuvėlė, poilsio bendravimo erdvė, priežiūros priemonių, kompensacinės technikos patalpa, techninė patalpa.

Esamo senojo pastato pirmame aukšte numatoma virtuvė su pagalbinėmis patalpomis. Planuojama gaminti maistą abiemis korpusams, iš viso-51-am gyvenančių asmenų, 30 asmenų teikiama asmens sveikatos priežiūra ir dirbančiam personalui. Gamybinėse ir pagalbinėse patalpose planuojami procesai, vengiant žaliavos ir gatavos produkcijos švarių bei nešvirių indų judėjimo kelių susikirtimo nuo prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos iki gatavų patiekalų pagaminimo virtuvėje. Virtuvėje gaminami patiekalai pagal iš anksto suderintą tvarkaraštį, naudojant smulkiagabalinius mėsos ir žuvies pusgaminius, nevalytas, šaldytas daržoves. Numatomas dažnas prekių užvežimas pagal poreikį.

Prekių priėmimui numatytas įėjimas pastato gale, kur suprojektuota prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpa, kurioje numatyta rankų plautuvė, svarstyklės, šaldytuvai bei šaldikliai, priėmimo stalas, stelažai.

Numatoma, kad virtuvėje vienoje pamainoje dirbs 4 darbuotojai.

Virtuvės technologiją žiūrėti technologinėje projekto dalyje.

*Antrame aukšte* projektuojamas 12 vienviečių palatų ir 3- dvivietės palatos, valgomasis, poilsio ir bendravimo erdvė, priežiūros priemonių ir kompensacinės technikos laikymo patalpos, personalo poilsio kambarys, persirengimo, wc ir dušų patalpos. Esamo senojo pastato antrame aukšte numatomi kabinetai administracijai, jie turi atskirą laiptinę ir patekimą tiesiai iš lauko.

Slaugos namų pastato grindys suprojektuotos viename lygyje. Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: 0,00= +3,750.

*Pastato aukštis* nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 10,92 m.

*Bendras pastato plotas* – 1901,96 m<sup>2</sup>.

*Statybos rūšis* - statinio rekonstravimas (pagal. STR1.01.08:2002, 7.2.punkt.)

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	62	0

**Statinio paskirtis** – gydymo paskirties pastatas – pastatas gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-7.12. punktas.  
**Statinio kategorija** – ypatingas- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### **Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (Nr.2)-globos namai:**

Pastate projektuojami 25 vienviečiai kambariai ir 13 dviviečių kambarių, kuriose numatoma senyvo amžiaus asmenų globa. Iš viso numatomos 51 lovos senyvo amžiaus asmenims.

Aukštas	Vienvietės palatos	Dvivietės palatos
1 aukštas	13	6
2 aukštas	12	7
Bendras kambarių skaičius	25	13
Bendras lovų skaičius	51	

**Pirmame aukšte** projektuojami 13 vienviečių ir 6 dviviečiai kambariai, virtuvėlės/ valgomieji, užimtumo/ poilsio/ bendravimo patalpos, procedūrinis kabinetas, gydytojo, slaugytojų kabinetai, izoliatorius (sergantiems), priežiūros priemonių laikymo, kompensacinės technikos laikymo patalpos, skalbinių tvarkymo zona (nešvarių skalbinių tvarkymo, nešvarių skalbinių laikymo, skalbinių skalbimo, džiovavimo, lyginimo, lankstymo, švarių skalbinių laikymo, siuvimo patalpos), budėjimo postas, wc, ŽN vonios kambarys, techninės patalpos.

**Antrame aukšte** projektuojami 12 vienviečių ir 7- dviviečiai kambariai, valgomas, poilsio ir bendravimo erdvė, priežiūros priemonių ir kompensacinės technikos laikymo patalpos, maldos kampelis, wc, ŽN vonios kambarys, techninė patalpa. Šiaurinėje korpuso dalyje projektuojama kinezoterapijos sale, masažų kabinetai, specialistų kabinetai, koplyčia/salė (patalpa skirta religinėms apeigoms ir įvairaus pobūdžio kultūros renginiams, bendruomenės susirinkimams, konferencijoms).

Globos namų pastato grindys suprojektuotos viename lygyje, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 30 cm žemiau negu pastato Nr.1. Abu pastatai jungiasi koridoriais, kuriuose numatyta rampa (2°).

**Pastato aukštis** nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 11,13 m (vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis-12 m).

**Bendras pastato plotas** – 2425.69 m<sup>2</sup>.

**Statybos rūšis** - nauja statyba (pagal STR1.01.08:2002, 7.1.punkt.)

**Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.4. punktas.

**Statinio kategorija** – ypatingas- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### **Sanitarinio buitinių darbuotojų bei pacientų aptarnavimo ir maitinimo patalpų sprendiniai**

Pastate Nr.1 patalpos įrengiamos vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, pastate Nr.2 - vadovaujantis HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Konkrečios darbo vietos, darbuotojų skaičius patalpose planuojamas ir įrengiamas atsiradus nuomininkui ar savininkui pagal konkrečius poreikius. Įrenginėjant darbo vietas patalpose, privaloma vadovautis “Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais” (žr. “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo” socialinės apsaugos ir darbo ministerija bei Sveikatos apsaugos ministerija 1998 m. Gegužės 5 d. Įsakymas Nr. 85/233), LR statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais LR įstatymais. Kompiuterizuotos darbo vietos turi būti įrengtos laikantis Lietuvos higienos norma HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

### **Slaugos namuose (Nr.1 pastate)**

Bendro žmonių kiekio pastate skaičiavimas

1a. proj. bendras lovų skaičius kambariuose	12 žmonių
2a. proj. bendras lovų skaičius kambariuose	18 žmonių
Bendras darbuotojų skaičius pastate	40 žmonių
Vienoje pamainoje dirbančių žmonių skaičius	19 žmonių
Iš viso:	49 žmonės

### Globos namuose (Nr.2 pastate)

#### Bendro žmonių kiekio pastate skaičiavimas

1a. proj. bendras lovų skaičius kambariuose	25 žmonės
2a. proj. bendras lovų skaičius kambariuose	26 žmonės
Bendras darbuotojų skaičius pastate	40 žmonių
Vienoje pamainoje dirbančių žmonių skaičius	20 žmonių
Iš viso:	71 žmonės

### Gydymo paskirties pastate ((Nr.1)-slaugos namuose)

Slaugos namuose projektuojamos patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-1495 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. gegužės 4 d. įsakymo Nr. V-393 „Dėl Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ keliamais reikalavimais.

Pastate projektuojamas priėmimo patalpa – vestibulis, šalia projektuojami tualetai neįgaliesiems.

Netoli vestibulio, Nr.2 korpuse projektuojama vonios patalpa (B1-11), kurioje, esant poreikiui, yra galimybė nuplauti pacientą prieš guldant į palatą.

Gydymo paskirties pastate projektuojamos 24 vienvietės palatos ir 3 dvivietės palatos, kuriose numatoma senyvo amžiaus asmenų slauga. Iš viso numatoma 30 lovų pacientams. Projektuojamos vienvietės palatos plotas - 18,19 m<sup>2</sup>- 19,54 m<sup>2</sup>, dvivietės palatos plotas- 26.01 m<sup>2</sup>, 22.06 m<sup>2</sup>. Palatose numatomas ne mažesnis kaip 7m<sup>2</sup> plotas vienai lovai.

Palatos projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ normomis.

Palatoje kiekvienam pacientui numatoma spintelė paciento asmeniniams daiktams laikyti bei spinta (ar atskira spintos dalis) arba kabykla viršutiniams drabužiams kabinti, paciento lova (funkcinė slaugos lova)

#### Izoliuota (sumažinto slėgio) palata

Globos pastato pirmame aukšte projektuojama 1 palata (izoliatorius -B1-41.1, B1-41.2), skirta pacientams, sergantiems ar įtariamais, kad serga infekcijomis, plintančiomis per orą (su dalelėmis), izoliuoti, užtikrinant galimybę palatoje palaikyti neigiamą oro slėgį gretimų patalpų atžvilgiu bei oro kaitos kartotinumą ne mažesnę kaip 12 h<sup>-1</sup>. Izoliacinė palata projektuojama abiejų pastatų naudojimui (globos ir slaugos namams). Izoliacinė patalpa projektuojama abiejų pastatų naudojimui.

Šalia kiekvienos palatos, neišeinat iš patalpos projektuojamas asmens higienos kambarys. Higienos kambaryje numatoma dušo kabina (be jokio pado, įrengtas trapas, kabinoje pritvirtinta arba stacionari asisėdimo vieta), prastuvė su maišytuvu (užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas), unitazas, gyvatukas.

#### Personalo patalpos

Personalo patalpos projektuojamos gydymo korpuso antrame aukšte pietinėje pusėje. Slaugos namuose vienoje pamainoje dirbančiųjų skaičius- 19, globos namuose- 20. Projektuojamos bendros personalo patalpos abiem korpusams. Projektuojamos vyrų (A2-11) ir moterų persirengimo patalpos (A2-60), dušų patalpos (A2-09, A2-07), tualetai (A2-10,A2-8), poilsio patalpa su valgymo patalpa (A2-12, B1-8, B2-9).

Persirengimo patalpoje vienam darbuotojui projektuojama po vieną rakinamą drabužių spintelę, moterų persirengimo patalpoje numatoma 44 spintelės, vyrų- 5 spintelės. Poilsio/ valgymo patalpoje projektuojama praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvai, stalai ir kėdės.

Buitinės, sanitarinės ir higienos patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas” normomis.

#### Skalbyklos patalpos

Slaugos namų skalbiniai bus surenkami ir išvežami skalbti pagal atskirą sutartį su skalbykla kuri užsiima sveikatos priežiūros įstaigos skalbinių skalbimu. Skalbykla, kurioje skalbiami sveikatos priežiūros įstaigų skalbiniai, turi atitikti HN 130:2012 bendruosius skalbyklų įrengimo ir priežiūros reikalavimus.

Nešvarūs skalbiniai surenkami ir kartu rūšiuojami jų susidarymo vietose (palatose, kabinetuose ir kt.) į specialius maišus. Rūšiuoti reikia labai atsargiai, kad dulės ir mikroorganizmai neišplistų aplinkoje.

Nešvarūs skalbiniai rūšiuojami pagal spalvą, asortimentą, audinio tipą ir užterštumo kategoriją. Skalbiniai turi būti pažymėti neišplaunamais ženklais. Skalbiniuose neturi būti pašalinių daiktų.

Nešvarius skalbinius reikia dėti į aiškiai pažymėtus, neplyštančius, drėgmės ir mikroorganizmų nepraleidžiančius maišus. Tikslinga yra naudoti maišus iš atsparaus ir mikroorganizmų nepraleidžiančio audinio.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	62	0

Užteršti drėgni skalbiniai turi būti dedami į polietileninius maišus, kurių plėvelės storis ne mažesnis kaip 0,08 mm. Jei polietileninis maišas papildomai dedamas į tekstilės maišą, tai polietileninis maišas gali būti iš plonesnės plėvelės.

Slaugos namuose nešvarūs skalbiniai numatomi laikyti skalbinių laikino saugojimo patalpoje B1- 38.2 ,esančioje pastato Nr.2 korpuso pirmame aukšte (ne ilgiau kaip 12 valandų). Surinktus nešvarius skalbinius numatoma laikyti maišuose ant skalbinių vežimėlių, plastikiniuose bakuose, sandariuose konteineriuose. Talpyklų, vežimėlių paviršius turi būti lengvai valomas ir dezinfekuojamas.

Infekuoti skalbiniai dedami į kitos spalvos arba kitaip pažymėtus maišus. Vidinis specialus maišas turi būti tirpus. Maišai su nešvariais skalbiniais į skalbyklą numatomi gabenti sandariuose konteineriuose, plastikiniuose bakuose arba vežimėliuose.

#### ***Priežiūros priemonių kompensacinės įrangos laikymo patalpos***

Kiekviename pastato aukšte numatomos pagalbinės patalpos, kuriose numatoma priežiūros priemonių kompensacinės įrangos laikymo patalpos. Įstaigoje techninės pagalbos priemonės (vežimėliai, vaikštynės, ramentai ir kt.) numatoma laikyti tam skirtose patalpose arba vietose tam, kad netrukdytų judėti pacientams bei personalui.

#### ***Buitinės sanitarinės patalpos***

Šalia kiekvienos palatos, neišeinat iš palatos projektuojamas asmens higienos kambarys su tualetu, skirtu pacientams. Gydyimo pastato pirmame aukšte numatomi du blokai tualetų koridoriuose, skirtų lankytojams ir darbuotojams (A1-5,A1-4, A1-18). Antrame aukšte projektuojamas tualetas iš holo (A2-18) skirtas lankytojams ir personalui ir atskiri tualetai skirti personalui (A2-10, A2-8), šalia personalo persirengimo, dušų patalpų. Atskiri tualetai numatomi maisto ruošimo bloke (A1-41) ir šalia kabinetų antrame aukšte (A2-35, A2-36). Visi tualetai pritaikyti žmonėms su negalia.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, projektuojamos su drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai -atsparūs drėgmei.

#### ***Praustuvių įrengimas***

Prasutuvės įrengiamos vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais, HN 47-1:2020 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai”.

Numatomos visuose įstaigos patalpose, kuriose atliekamos (arba vyksta pasirengimas atlikti) invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ar kita potencialiai infekuota biologine medžiaga, tvarkomi skalbiniai, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas.

Patalpos kuriuose projektuojamos praustuvės: kineziterapijos salėje (B2-28), masažo kabinete (B2-29), fizioterapijos kabinete (B2-30), gydytojo kabinete (B1-43), slaugytojo kabinete (B1-44), procedūriniame kabinete (B1-42), nešvarių skalbinių priėmimo patalpoje (B1-31), nešvarių skalbinių laikymo patalpoje (B1-32), skalbimo patalpoje (B1-33), izoliacinėje palatoje (B1-41.1), visuose palatose, psichologo kabinete, multisensoriniame kabinete.

Patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės ir (ar) intervencinės ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, numatoma (vadovaujantis HN 47-1:2020 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai”):

- sieniniai skysto muilo dozatoriai, skysto muilo;
- sieniniai ir (ar) prie lovos ir (ar) procedūrinių stalų tvirtinami rankų antiseptiko dozatoriai
- uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai
- pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu
- praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus, nustatytus Lietuvos higienos normoje HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo

#### ***Mirusiųjų laikinas laikymas***

Slaugos ir globos namų pastatuose laikinas mirusiųjų laikymas numatomas, šiaurinėje gydymo paskirties pastato dalyje, atskiroje patalpoje (A1-12.1). Mirusiojo laikymas numatomas ne ilgiau kaip dvi valandas po biologinės mirties fakto konstatavimo.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	62	0

### ***Patalpos ir (ar) zonos, kuriose vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas***

Gydymo pastate numatoma naudoti vienkartinius medicinos instrumentus, todėl prietaisų valymas nenumatomas. Asmens sveikatos priežiūros įstaigose draudžiama pakartotinai naudoti vienkartinio naudojimo medicinos priemonės ar jų dalis. Medicininių priemonių priežiūra ir naudojimas atliekamas vadovaujantis HN 47-1:2020 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai". Medicininės priemonės pastate Nr.1 numatomos vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2012-05-04 įsakymu Nr.393, 2022-09-29 įsakymo Nr. V-1495 redakcija "Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo" reikalavimais.

### ***Medicinių atliekų tvarkymo sprendiniai***

Medicinių atliekų tvarkymas projektuojamas vadovaujantis HN 66:2013 "Medicinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai" normomis. Medicininėms atliekoms laikyti numatoma atskira patalpa, 2 pastato korpuse, pirmame aukšte - saugykla (B1-30). Joje projektuojamas inventorių: medicinių atliekų šaldiklis, talpyklos, lentynos, stelažai medicinių atliekų pakuotėms sudėti. Medicininėms atliekoms pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis.

Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal HN 66:2013 normos priede išskirtas medicininėms atliekų grupes.

Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininėms atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininėms atliekų gabenimui skirtose talpyklose / įrenginiuose, kurie valomi ir dezinfekuojami sveikatos priežiūros įstaigos medicininėms atliekų tvarkymo procedūroje nustatyta tvarka.

Medicininės atliekos (išskyrus aštirus daiktus) iš jų susidarymo vietų į medicininėms atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) kasdien. Jeigu pakuotė medicininėmis atliekomis pripildoma 3/4 tūrio nepasibaigus dienai, tuomet pakuotė į saugyklą gabenama nedelsiant, nelaukiant dienos pabaigos

Aštūs daiktai (18 01 01, 18 01 03\*) jų susidarymo vietoje gali būti laikomi tol, kol pakuotė pripildoma ne daugiau kaip 3/4 tūrio.

Supakuotos medicininės atliekos medicininėms atliekų saugykloje numatoma laikyti laikinai pagal teisės akte (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“) nustatytus laikino laikymo terminus, reikalavimus perduodamos atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas (toliau – atliekų tvarkymo įmonė), pagal sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo. Medicininėms atliekų saugyklos tvarkymas atliekamas vadovaujantis HN 66:2013 reikalavimais. Patalpos įrengimas atitiks HN 47-1:2020 reikalavimus.

Medicinių atliekų išvežimas organizuojamas prie šiaurės vakarų sklypo dalyje esančio išėjimo, prie automobilių stovėjimo aikštelės.

### ***Demensija sergančių asmenų korpusas***

Pirmame aukšte vieno iš korpusų kambariai (nuo A1-13 iki A1-32) pritaikyti demensija sergantiems asmenims. Demensija sergančių pacientų slauga numatoma organizuoti atskirame, izoliuotame nuo kitų skyrių, specialiai pritaikytame tokių pacientų slaugai skyriuje. Skyriaus patalpos projektuojamos vadovaujantis "Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo" priedo reikalavimais. Palatos projektuojamos nuo 19,19 m<sup>2</sup> iki 22,06 m<sup>2</sup> ploto. Kiekviena palata turi langą. Šalia kiekvienos palatos, neišeinant iš palatos projektuojamas asmens higienos kambarys su tualetu, dušu, praustuve.

Dušai ir tualetai pritaikyti asmenims su negalia, yra atlenkiama dušo kėdutė arba mobili dušo kėdutė, dušo zona yra suformuota įgilinant vientisą grindų plotą; Dušo/ tualetų patalpų grindų paviršiai projektuojami neslidūs. Higienos patalpose yra numatoma galimybė įrengti lubinius keltuvus, jei asmens sveikatos priežiūros įstaiga neturi mobiliųjų keltuvų.

Palatoje numatomas pagalbos iškvietimo mygtukas. Palatoje projektuojamas sensorinis kilimėlis, fiksuojantis asmens išlipimą iš lovos ir sujungtas su pagalbos iškvietimo sistema, arba įrengti judesio davikliai, sujungti su personalo informavimo sistema.

Demensija sergantiems asmenims projektuojami kambariai -visi vienviečiai, pirmame aukšte. Demenciškų asmenų korpusas turi poilsio ir bendravimo, valgomojo bendras erdves.

Korpusas atskirtas nuo kitų patalpų atskiru įėjimu, turi atskirą išėjimą į lauką. Projektuojamame sklype, šalia demensija sergančių asmenų skyriaus (šiaurinėje pusėje) suformuotas takas judėjimo ratu principu.

Demensija sergančių asmenų korpuse koridoriai, kambarių durys skirtingų spalvų. Kambarių durų, grindų ir sienų spalvos skirtingos, orientuotos į atpažinimą. Kambariuose numatoma: lova (funkcinė slaugos lova), spintelė paciento daiktams laikyti prie lovos, spinta (viršutiniams drabužiams laikyti), mini poilsio zona su staliuku. Inventorių nesunkiai pritaikomas, atsižvelgiant į asmens poreikius ir negalią. Palatose numatoma galimybė įrengti lubinius

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	62	0

keltuvus, jeigu asmens sveikatos priežiūros įstaiga neturi mobiliųjų keltuvų.

Palatose numatoma tiek vietos, kad iš kambario į kambarį būtų galima laisvai išvažiuoti/ įvažiuoti su funkcinė slaugos lova arba su greitosios pagalbos vežimėliu.

Skyriaus patalpos:

- kiekvienai patalpai priskirta neblizgi skiriamoji spalva, kad asmuo lengviau atpažintų patalpų paskirtį;
- patalpų sienų ir grindų spalvos skiriasi, jų susidūrimo riba – aiškiai matoma;
- patalpų grindų danga neblizgi, neslidi, besiribojančių patalpų grindų danga nekontrastinga;
- patalpose esantys baldai kontrastiškos sienoms ir grindims spalvos arba paryškintais kontūrais;
- patalpos ir jose esantys daiktai pažymėti ženklais ir užrašais, žyminčiais patalpų ir daiktų paskirtį ir įspėjančiais apie pavojų;
- patalpose esančiuose balduose nėra dūžtančio stiklo durų, aštrūs bado kampai yra paryškinti arba turi apsaugas;
- langai yra su neišdaužiamais stiklais ir užraktais, patalpos apsaugotos nuo triukšmo.
- palatos durų spalva kontrastinga sienų, grindų ir baldų spalvai, ant durų yra ženklas (pvz., paveikslėlis, nuotrauka ar pan.), leidžiantis asmeniui atpažinti duris;
- palatose naudojama kontrastingos spalvos patalynė (be rašto), kad būtų aiškiai apibrėžta miegojimo vieta. Patalynės, lovos užtiesalų spalva kontrastuoja su grindų spalva;

Viena iš skyriaus patalpų nuamtoma demencija sergantiems asmenims, kuriems pasireiškia agresyvus, fiziškai žalojantis elgesys. Palatos įrengimas: palata yra minkštomis sienomis, palatoje įrengta individuali pagalbos iškvietimo sistema

-*Valgomojo ir virtuvėlės* patalpoje numatomi įrenginiai: viryklė, gartraukis ar viryklė su integruotu gartraukiu, plautuvė, šaldytuvas, spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai; Valgomajame yra stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

-*Bendrasis kambarys*

Bendrajame kambaryje kiekvienam asmeniui sudaroma galimybė atsisėsti ar važiuoti su vežimėliu.

Skyriuje numatyta atskira (-os) negalios reikmenų ar techninių priemonių (neįgaliųjų vežimėliams, vaikštynėms ar pan.), tekstilės ir kito inventoriaus laikymo ir priežiūros patalpa (A1-20), *valymo inventoriaus laikymo patalpa* (A1-21). *Multisensorinis kambarys* projektuojamas pirmo aukšto gydymo paskirties pastate, *procedūrinis kabinetas* (B1-42) – gyvenamojo korpuso pirmame aukšte.

### ***Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastate ((Nr.2)-globos namuose)***

projektuojami 25 vienviečiai kambariai ir 13 dviviečių kambarių, kuriose numatoma senyvo amžiaus asmenų globa. Iš viso numatomos 51 lovos senyvo amžiaus asmenims.

HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

#### ***Gyvenamieji kambariai***

Gyvenamieji kambariai įrengiami vadovaujantis HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ normomis.

Projektuojamos vienviečio kambario plotas - 18,72 m<sup>2</sup>- 19,07 m<sup>2</sup>, dviviečio kambario plotas- 18,19 m<sup>2</sup>- 25,18 m<sup>2</sup>

Kiekviename gyvenamajame kambaryje numatoma: paciento lova (funkcinė slaugos lova), spintelė paciento daiktams laikyti prie lovos, spinta (viršutiniams drabužiams laikyti), mini poilsio zona su staliuku, televizorius, mini “virtuvėlės” baldai stalo indams, įrankiams, virdulys. Kambariai projektuojami globos namų korpuso pirmame ir antrame aukštuose. Kambariuose pagal HN 125:2019 normas kiekvienam paslaugų gavėjui numatoma: čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventoriųs), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė (toliau – lovos skalbiniai), du rankšluosčiai. Čiužiniai, pagalvės, antklodės turi būti su užvalkalais iš nepralaidaus skysčiams, atsparaus paviršių valymo ir dezinfekcijos priemonėms audinio arba iš audinio, tinkamo skalbti ir (ar) dezinfekuoti Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigoje esančiomis priemonėmis; Gyvenamųjų miegamųjų grindų danga projektuojama- vinilinė heterogeninė, kuri tinka valyti drėgnu būdu ir, jei reikia, dezinfekuoti. Šalia kiekvieno kambario, neišeinat iš kambario projektuojamas asmens higienos kambarys.

#### ***Virtuvėlė/ valgomas***

Globos namuose maistas bus gaminamas centralizuotai maisto ruošimo patalpose, senojo pastato pirmojo aukšto patalpose. Numatyta tokia patiekalų porcijavimo sistema, kad kiekvienam asmeniui būtų virtuvėje suporcijuotas maistas į atskirus padėklus, kurie sudedami į specialius vežimėlius, kuriuose skirtingose pusėse yra palaikoma +68°C ir +4°C temp. ir nuvežami slaugomiems asmenims.

Numatomos valgomojo tipo patalpos, kurioje paslaugų gavėjams sudaromos galimybės valgyti centralizuotai pagamintą maistą (B1-8, B1-39, B2-34). Valgomajame projektuojami stalai su kėdėmis. Kiekvienoje valgomojo patalpoje numatoma praustuvė, skysto muilo, vienkartinį rankšluosčių ar elektrinis rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	62	0

Patalpos pavadinimas	Globojamų asmenų skaičius	Minimalus patalpos plotas 1 gyventojui (m <sup>2</sup> )	Projektuojamas patalpos plotas 1 gyventojui (m <sup>2</sup> )
Valgymo patalpa (B1-8, B1-39), 1a	25	1,4	2,98
Valgymo patalpa (B2-34), 2a	26	1,4	1,87

### ***Bendrasis kambarys***

Globos namų korpuse projektuojami bendrieji kambariai (B1-19; B2-14).

Patalpos skirtos gyventojų užimtumo veiklai, poilsiui, pasitarimams ir pan. su išėjimu į vidinį kiemelį. Pagrindiniai baldai (stalas ir iki 10 kėdžių, spintelės kanceliariinėms priemonėms).

### ***Valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa***

Kiekviename pastato aukšte, abiejuose korpusuose projektuojama pagalbinė patalpa valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa (B1-10; A1-21; B2-10; A2-21). Patalpoje numatoma plautuvė ir lentynos inventoriui.

### ***Sanitarinės patalpos***

Šalia kiekvieno kambario, neišeinat iš kambario projektuojamas asmens higienos kambarys.

Higienos kambaryje numatoma dušo kabina (be jokio pado, įrengtas trapas, kabinoje pritvirtinta arba stacionari asisėdimo vieta), unitazas, kriauklė, gyvatukas.

Sanitarinės patalpos įrengiamos vadovaujantis HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ normomis.

Gyvenamieji miegamieji moterims ir vyrams įrengiami atskirai, išskyrus atvejus, kai kartu gyvena šeima arba nesusituokusi pora;

Higienos kambaryje šalia unitazo numatomos priemonės: šepetys unitazui valyti, tualetinio popieriaus, šiukšlių dėžė. Šalia praustuvės numatomos priemonės: skysto muilo, rankšluostinė ir vienkartinė rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, šiukšlių dėžė;

Higienos kambariai projektuojami rakinamomis durimis, tiek iš vidaus tiek iš išorės.

Šalia dušo numatomos priemonės: pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, veidrodis, lentynos prausimosi priemonėms pasidėti;

Globos namų korpuse kiekviename aukšte projektuojama po atskirą žmonių su negalia *vonios patalpą*, į kurią paslaugų gavėjas galėtų būti įvežamas tiek sėdintis, tiek gulintis. Joje numatoma speciali žmonėms su negalia vonia, praustuvė.

Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigų asmens higienos patalpų sienos, grindys projektuojamos nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Vonios, dušo patalpų grindų paviršiai projektuojami neslidūs.

### ***Skalbykla***

Skalbinių tvarkymo zona projektuojama gyvenamosios paskirties pastatui. Skalbyklos zona projektuojama globos namų pastato šiaurinėje dalyje.

Skalbyklos zonoje projektuojamos patalpos:

nešvarių skalbinių priėmimo patalpa, nešvarių skalbinių laikymo patalpa, skalbimo, džiovinimo, lyginimo, lankstymo patalpa, švarių skalbinių laikymo patalpa, siuvimo patalpa, valymo inventoriaus patalpa.

Skalbyklos patalpos ir įrenginiai projektuojami taip, kad švarių ir nešvarių skalbinių srautai technologinio proceso metu nesukirstų. Skalbyklos, skalbti, džiovinti ir lyginti skirtų patalpų sienos, grindys projektuojamos nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti.

### **Buitinių sanitarinių patalpų plotų skaičiavimai**

*Gydymo paskirties pastato (Nr.1) buitinių sanitarinių patalpų skaičius palatose ir koridoriuose nustatomas vadovaujantis HN 47:2011” Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” normomis. Gyvenamosios paskirties pastato (senyvo amžiaus asmenų globos namų-Nr.2) paskirtis arčiausiai senyvo amžiaus asmenų slaugos namams, todėl buitinių sanitarinių patalpų skaičius kambariuose ir koridoriuose nustatomas vadovaujantis HN 47:2011” Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” normomis.*

Įstaigos skyriuose, kuriuose įrengtos palatos, tualetas pacientams turi būti įrengiamas prie palatų. 1 tualetas turi būti skirtas ne daugiau kaip 2 palatoms arba skyriuje įrengiami atskiri tualetai vyrams ir moterims. Įstaigos skyriuose, kuriuose įrengtos palatos, dušas ar vonia pacientams turi būti įrengiami prie palatų, 1 dušas ar vonia turi būti skirtas ne daugiau kaip 2 palatoms arba skyriuje įrengiama bendra prausimosi patalpa, numatant ne mažiau kaip 1 dušą ar vonią 12 lovų.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	62	0

**Sanitarinių prietaisų normos (pagal HN 47:2011” Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”**

Įrenginio pavadinimas	Vyrų lovų ne daugiau kaip	Moterų lovų ne daugiau kaip
1 unitazas	15	10
1 pisuaras	15	-
1 dušas ar vonia	12	

Pastate esantiems administracijos darbuotojų kabinetams sanitarinių patalpų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”. Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m2, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m2. Sanitarinių prietaisų skaičius bendroju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose su bendru įėjimu.

**Sanmazgų kiekis pastate (Nr.1-Slaugos namuose):**

	Įrenginiai vyrams (darbuot.)	Įrenginiai moterims (darbuot.)	Įrenginiai žmonėms su negalia (darbuot.)	Įrenginiai vyrams (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)	Įrenginiai moterims (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)
<b>Įrenginių kiekis 1 aukšte</b>					
Unitazai	1	3	3	6	7
Pisuarai	1	-			
Bide (higieninis dušas)	-	1			
Dušas	-	-		6	7

Skaičiuotinas poreikis: aukšte planuojama **9 dirbančiųjų**, - 5 vyrai ir 4 moterys (žr. žmonių kiekį aukščiau).

Pirmame aukšte planuojama **12 pacientų**, - 6 vyrai ir 6 moterys (žr. žmonių kiekį aukščiau).

*Sanitarinių prietaisų poreikis darbuotojams:*

vyrams – 5 / 18 = 1 unitazai + 1 pisuarai. Projektuojama 1 unitazai +1 pisuaras.

moterims – 4 / 12 = 1 unitazai / higieniniai dušai. Projektuojama 3 unitazai+ 1 higieninis dušas.

*Sanitarinių prietaisų poreikis pacientams:*

vyrams – 6 / 15 = 1 unitazas + 1 pisuaras. Projektuojama 6 unitazai .

moterims – 6 / 10 = 1 unitazai. Projektuojama 7 unitazai.

Dušas/ vonia- 13/12= 2 dušai/vonios. Projektuojama 13 dušų.

	Įrenginiai vyrams (darbuot.)	Įrenginiai moterims (darbuot.)	Įrenginiai žmonėms su negalia (darbuot.)	Įrenginiai vyrams (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)	Įrenginiai moterims (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)
<b>Įrenginių kiekis 2 aukšte</b>					
Unitazai	1	4	3	7	8
Pisuarai	1	-	-	-	-
Bide (higieninis dušas)	-	1	-	-	-
Dušas	2	6	-	7	8

Skaičiuotinas poreikis: aukšte planuojama **10 dirbančiųjų**, -5 vyrai ir 5 moterys (žr. žmonių kiekį aukščiau).

Aukšte planuojama **18 pacientų**- 9 vyrai ir 9 moterys (žr. žmonių kiekį aukščiau).

*Sanitarinių prietaisų poreikis darbuotojams:*

vyrams – 5 / 18 = 1 unitazai + 1 pisuarai. Projektuojama 1 unitazas + 1 pisuaras.

moterims – 5/ 12 = 1 unitazai / higieniniai dušai. Projektuojama 4 unitazai+1 bide.

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	62	0

Projektuojami dušai- 2 vyrams, 6 moterims.  
*Sanitarinių prietaisų poreikis pacientams:*  
 vyrams –  $9 / 15 = 1$  unitazas + 1 pisuaras. Projektuojama 7 unitazai .  
 moterims –  $9 / 10 = 1$  unitazai. Projektuojama 8 unitazai.  
 Dušas/ vonia-  $18/12= 2$  dušai/vonios. Projektuojama 15 dušų.

**Sanmazgų kiekis pastate (Nr.2-Globos namuose):**

	Įrenginiai vyrams (darbuot.)	Įrenginiai moterims (darbuot.)	Įrenginiai žmonėms su negalia (darbuot.)	Įrenginiai vyrams (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)	Įrenginiai moterims (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)
<b>Įrenginių kiekis 1 aukšte</b>					
Unitazai	2	3	3	9	10
Pisuarai	1	-	-	-	-
Bide (higieninis dušas)	-	1	-	-	-
Dušas	-	-	-	9	10

Skaičiuotinas poreikis: aukšte planuojama **10 dirbančiųjų** -5 vyrai ir 5 moterys (žr. žmonių kiekį aukščiau).  
 Aukšte planuojama **25 pacientų**, - 13 vyrų ir 12 moterų (žr. žmonių kiekį aukščiau).

*Sanitarinių prietaisų poreikis darbuotojams:*

vyrams –  $5 / 18 = 1$  unitazai + 1 pisuarai. Projektuojama 2 unitazai + 1 pisuaras.  
 moterims –  $5 / 12 = 1$  unitazai / higieniniai dušai. Projektuojama 3 unitazai+ 1 higieninis dušas.

*Sanitarinių prietaisų poreikis pacientams:* vyrams –  $13 / 15 = 1$  unitazas + 1 pisuaras. Projektuojama 9 unitazai .  
 moterims –  $12 / 10 = 1$  unitazai. Projektuojama 10 unitazų.

Dušas/ vonia-  $25/12= 3$  dušai/vonios. Projektuojama 19 dušų.

	Įrenginiai vyrams (darbuot.)	Įrenginiai moterims (darbuot.)	Įrenginiai žmonėms su negalia (darbuot.)	Įrenginiai vyrams (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)	Įrenginiai moterims (pacientams, pritaikyta žmonėms su negalia)
<b>Įrenginių kiekis 2 aukšte</b>					
Unitazai	2	3	3	9	10
Pisuarai	1	-	-	-	-
Bide (higieninis dušas)	-	1	-	-	-
Dušas	-	-	-	9	10

Skaičiuotinas poreikis: aukšte planuojama **10 dirbančiųjų** -5 vyrai ir 5 moterys (žr. žmonių kiekį aukščiau).  
 Aukšte planuojama **26 pacientai**, -13 vyrų ir 13 moterų (žr. žmonių kiekį aukščiau).

*Sanitarinių prietaisų poreikis darbuotojams:*

vyrams –  $5 / 18 = 1$  unitazai + 1 pisuarai. Projektuojama 2 unitazai + 1 pisuaras.  
 moterims –  $5 / 12 = 1$  unitazai / higieniniai dušai. Projektuojama 3 unitazai+ 1 higieninis dušas.

*Sanitarinių prietaisų poreikis pacientams:*

vyrams –  $13 / 15 = 1$  unitazas + 1 pisuaras. Projektuojama 9 unitazai.  
 moterims –  $13 / 10 = 1$  unitazai. Projektuojama 10 unitazų.

Dušas/ vonia-  $26/12= 2$  dušai/vonios. Projektuojama 19 dušų.

**Maitinimo, poilsio patalpų plotų skaičiavimas**

Slaugos namų pastato (Nr.1) pirmame aukšte, rytinėje pusėje projektuojama namų virtuvė su pagalbinėmis patlapomis. Planuojama gaminti maistą abiemis korpusams, iš viso-51-am gyvenančių asmenų, 30 asmenų teikiama asmens sveikatos prižiūra ir dirbančiam personalui. Numatoma, kad virtuvėje vienoje pamainoje dirbs 4 darbuotojai. Gamybinėse ir pagalbinėse patalpose planuojami precesai, vengiant žaliavos ir gatavos produkcijos, švarių bei nešvarių indų judėjimo kelių susikirtimo nuo prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos iki gatavų

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	62	0

patiekalų pagaminimo virtuvėje. Patalpose planuojami šiuolaikiniai ekonomiškai profesionalūs virtuvės įrengimai užtikrinantys sveiko ir saugaus maisto paruošimą. Darbo vietose numatomos gamybinės plautuvės, visi paviršiai-nerūdijančio plieno. Virš visų gamybinių plautuvių planuojama kabinti popierinius rankšluosčius, priemonės ir instrukcijas rankų plovimui ir dezinfekcijai. Numatomas dažnas paviršių valymas ir dezinfekavimas. Įėjus į virtuvę suprojektuota rankų plautuvė.

Virtuvėje gaminami patiekalai pagal iš anksto suderintą valgiaraštį, naudojant smulkiagabalinius mėsos ir žuvies pusgaminius, nevalytas, šaldytas daržoves. Numatomas dažnas prekių užvežimas pagal poreikį (žiūrėti virtuvės technologinėje dalyje).

Personalo patekimui ir prekių užnešimui į gamybines patalpas numatyti du atskiri įėjimai.

Dušai, wc, persirengimo, poilsio/virtuvėlės patalpos darbuotojams bus naudojamos abiejų pastatų darbuotojams bendrai.

Projektuojami du persirengimo kambariai darbuotojams Nr.1 pastate antrame aukšte, viena patalpa vyrams (5,15 m<sup>2</sup>) ir viena patalpa moterims (17,56m<sup>2</sup>).

Poilsio patalpos/ virtuvėlės darbuotojams projektuojamos abiejuose pastatuose:

slaugos namuose- A2-12 (38,87m<sup>2</sup>),

globos namuose- B2-9 (24,82 m<sup>2</sup>).

Vadovaujantis 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas" reikalavimais, nustatomi patalpų plotai darbuotojams:

Patalpos pavadinimas	Darbuotojų skaičius (pamainoje)	Minimalus patalpos plotas 1 darbuotojui (m <sup>2</sup> )	Projektuojamas patalpos plotas 1 darbuotojui (m <sup>2</sup> )
Persirengimo patalpa (A2-60)	44	0,35	0,40
Persirengimo patalpa (A2-11)	5	0,35	1,03
Poilsio/ valgymo patalpa	25 (pusė dirbančiųjų vienoje pamainoje)	0,9	1,55

#### **Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)**

Triukšmo lygis suaugusių asmenų socialinės globos ir slaugos įstaigos patalpose turi neviršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Projektuojamo Nr.2 pastao garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, minimali privaloma naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė - C.

Projektuojamo Nr.1 pastato garso klasė parenkama, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", minimali privaloma projektuojamo kai kurių triukšmui jautrių pastatų garso klasė - C.

Statiniai suprojektuoti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### **Projektuojamų gyvenamosios ir gydymo paskirties pastatų stacionarių įrenginių viduje ir sklype triukšmo parametrai**

Šilumos siurblys projektuojamas- pirmo aukšto A1-22 patalpoje. Projektuojamai katilinei pasirenkamas kuras – elektros energija (gruntas vanduo šilumos siurbliai). Parenkami keturi po 39,63kW galios, gruntas vanduo šilumos siurbliai. Ekvivalentinis garso slėgio lygis pastate ir jo aplinkoje diena iki 55dBA; vakare iki 50dBA; nakties metu 45dBA. Maksimalus garso slėgio lygis pastate ir jo aplinkoje diena iki 60dBA; vakare iki 55dBA; nakties metu 50dBA.. Vibracija neturi viršyti normų, pateiktų ISO 5199, punktas 4.3.2. - maksimalus leistinas vibracijos greitis horizontaliems siurbliams sujungtais kietomis jungtimis kai h<225 yra 3mm/s, kai h>225 - 4,5mm/s; sujungtai elastingomis jungtimis, atitinkamai 4,5mm/s ir 7,1mm/s; vertikaliems siurbliams abiem atvejais 7,1mm/s.

Vėdinimo įrenginiai montuojami palėpės patalpose ant grindų. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, plokšteline šilumokaičiu, elektriniu oro pašildytuvu, reguliuojamomis kojėlėmis įrenginio pastatymui ir automatika. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius difuzorius, bei

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	62	0

oro tiekimo šalinimo groteles. Vėdinimo sistemose ant oro tiekimo ir oro ištraukimo ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje). Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ II.

Šalia projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės (sklypo plane Nr.3) lauke, rytinėje pusėje projektuojama dyzelgeneratoriaus vieta. Dyzelgeneratorius įsijungia tik gaisro atveju pastate (veikimas iki 3 val.). Nuo gydymo paskirties pastato dyzelgeneratoriaus vieta nutolusi- 6 m atstumu. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su miško teritorija. Artimiausi kaimyniniai pastatai nuo projektuojamos dyzelgeneratoriaus vietos nutolę -58 m. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų elektros imtuvams numatytas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (dyzelgeneratorius). Dingus įtampai abiejuose GSS įvade įsijungia dyzelgeneratorius. Dyzelgeneratorius automatiškai paleidžiamas kai dingsta įtampa GSS skydo įvade, ir automatiškai stabdomas, atsiradus įtampai jame. Dyzelgeneratorius projektuojamas bei statomas, atsižvelgiant į technikos pasiekimus ir atitinka minimalius kenksmingųjų medžiagų emisijų reikalavimus dėl švaraus oro.

**Projektinių sprendinių techniniai rodikliai.**

Dyzelinis generatorius:	vnt	1
Galia	kVA	63
Įtampa	V	400
Darbo laikas (tik dingus įtampai, gaisro atveju pastate)	val.	3
Triukšmo lygis	10 m atstumu ne didesnis 70 dB	

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name (gyvenamųjų patalpų), stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų, bei jų aplinkoje nuo 7-19val. leistinas garso slėgio lygis 45-55 dBA, nuo 19-22val. leistinas garso slėgio lygis 40-50 dBA, o nuo 22-7val. Leistinas garso slėgio lygis 35-45dBA.

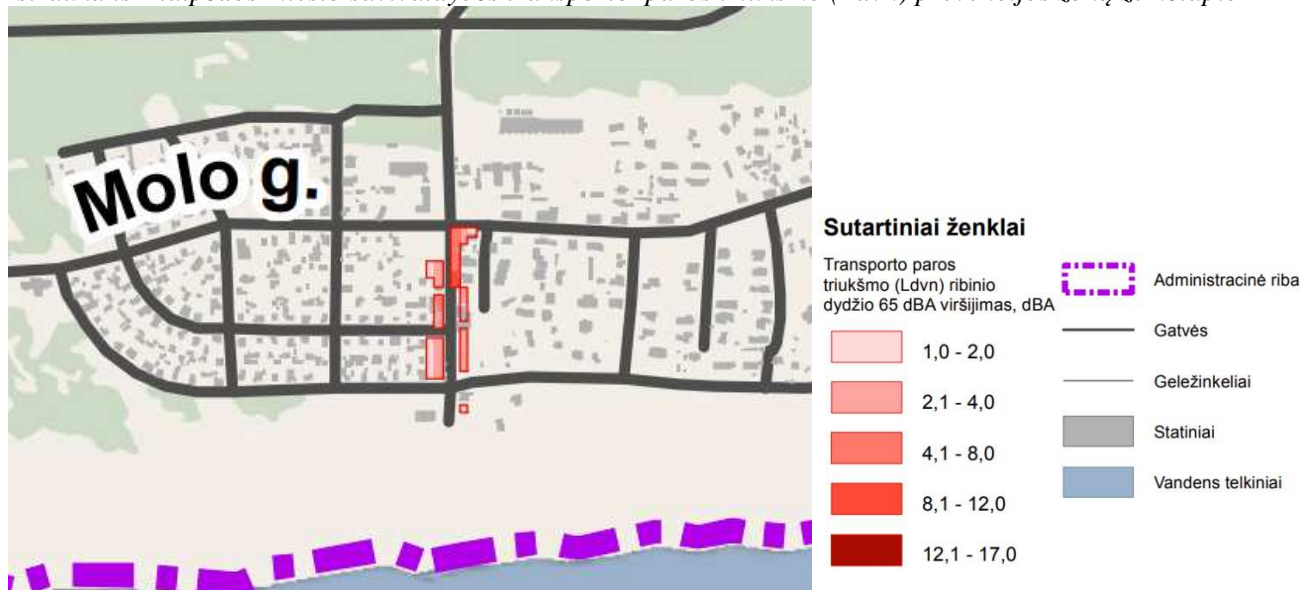
Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (HN 33: 2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7–19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	7–19 19–22 22–7	85 80 55	90 85 60

### Aplinkoje sukeliamas triukšmas

Pagal esamą situaciją, pagrindinis triukšmo šaltinis projektuojamoje teritorijoje yra autotrasportas, važiuojantis šalia planuojamos teritorijos Molo ir Aušros gatve. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės transporto paros triukšmo prevencijų zonos žemėlapiu, šalia projektuojamų pastatų esančių gatvių transporto paros triukšmas neviršija 65 dBA.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės transporto paros triukšmo (Ldvn) prevencijos zonų žemėlapiu



Gyvenamojo pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Vidinių atitvarų garso klasė:

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

\* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimainetaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	62	0

	<b>A klasė</b> $L'_{n,w}$ ir $L'_{n,w+}$ $C_{1,50-2500}$ <b>(dB)</b>	<b>B klasė</b> $L'_{n,w}$ ir $L'_{n,w+}$ $C_{1,50-2500}$ <b>(dB)</b>	<b>C klasė</b> $L'_{n,w}$ <b>(dB)</b>	<b>D klasė</b> $L'_{n,w}$	<b>E</b> <b>(dB)</b>
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jo esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (gyvenamasis kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	53	58	6–	–	–

**PASTABA**

1. C klasėje, taip pat, kaip A ir B klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{150-2500}$ . Vartojant šį sandą C klasėje ribinės vertės nesikeičia.
- 2.“ – „, – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

*Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.*

*Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės*

	<b>A klasė</b> $T$ (s)	<b>B klasė</b> $T$ (s)	<b>C klasė</b> $T$ (s)	<b>D klasė</b>	<b>ET (s)</b>
<b>Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)</b>	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

*Projektuojamo pastato langų ir išorinių durų garsų klasės*

<b>Garso izoliavimo klasė</b>	<b>Garso izoliavimo rodiklio klasė</b>	<b>Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių <math>R_w</math> ribos, dB</b>
<b>Neklasifikuojama</b>	Neklasifikuojama	$\leq 20$
<b>E</b>	20	21–26
<b>D</b>	25	27–32
<b>C</b>	30	33–37
<b>B</b>	35	38–43
<b>A</b>	40	> 43

Gydymo paskirties pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

*Gydymo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.*

*Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,w}$  vertės*

	<b>Vidinių atitvarų garso klasė</b>			
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>			

	<b><math>R'_w</math> arba <math>D_{nT,W}</math> (dB)</b>			
<b>Tarp intensyvaus gydymo palatų *</b>	43	38	33	30
<b>Tarp palatų (miegamųjų); tarp palatų ir patalpų, prilygintų palatoms **</b>	52	50	48	46
<b>Tarp palatų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų</b>	58	55	52	50
<b>Durys iš atskirų palatų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)</b>	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)

\*Slaugos palatų sienos ir durys gali būti permatomos su vitrininiu stiklo paketu.

\*\* Prilygintinos palatoms patalpos – medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos.

*Gydymo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  vertės*

	<b>Perdangų garso klasė</b>			
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Rodiklis</b>			
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b><math>L'_{n,w}</math> (dB)</b>			
<b>Palata (miegamasis) nuo kitų patalpų *</b>	57	60	63	65
<b>Palatos (miegamieji) nuo bendrojo naudojimo patalpų (aktyvaus poilsio bei žaidimų patalpų, valgyklų ir t.t.)</b>	53	58	60	63

\* Šioje lentelėje apibrėžimas „patalpų“ apima medicininės apžiūros ir procedūrinius kabinetus, slaugos ir operacinės patalpas.

*Gydymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės*

	<b>Aidėjimo patalpoje garso klasė</b>			
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Rodiklis</b>			
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b><math>T_{60}(s)</math></b>			
<b>Bendrojo naudojimo patalpos</b>	1,3	1,4	1,5	1,6

#### *Lifto sprendiniai*

Liftai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Abiejuose pastatuose projektuojami iš viso 4 liftai. Tris liftai yra 1250 kg keliamosios galios. Vienas keltuvas- Nr.2 pastate, juo patenkama į senajame pastate projektuojamus administracijos kabinetus. Keltuvas yra 400 kg keliamosios galios.

Holuose prieš lifthus išlaikomas ne mažesnis atstumas kaip 2,5m.

Visi liftai pritaikyti žmonėms su negalia. Lifto kabinos išmatavimai: 1200 x 2200 x 2100 mm. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus liftų skaičius, jų greitis bei keliamoji galia

<b>Būsto tipas</b>	<b>Aukštų skaičius</b>	<b>Liftų skaičius*</b>	<b>Lifto keliamoji galia, kg</b>	<b>Lifto greitis, m/s</b>	<b>Maksimalus butų plotas viename aukšte**</b>
Daugiabutis namas	5-8	1	630	1,0	550

*Gyvenamosios paskirties pastate (Nr.2) projektuojami du liftai, prie šiaurinėje ir pietinėje pusėse esančių įėjimų į pastatą. Gyvenamajame pastate projektuojami liftai neturi bendros atitvaros su kambariais.*

Pastate projektuojama lifto šachta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nuo poilsio/ bendravimo patalpų lifto šachtą skiria dviguba atitvara su oro tarpu tarp jų ir šilumos izoliacija, kuri užtikrina, kad bus neviršijamas leistinas triukšmo lygis (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	62	0

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“) poilsio patalpose - nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų .

*Gydymo paskirties* pastate (Nr.1) projektuojamas vienas liftas šalia vestibulio, kitas keltuvas esamo pastato dalyje šalia laiptinės. Pastate projektuojama lifto šachta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ Nuo psichologo kabineto lifto šachtą skiria dviguba atitvara su oro tarpu tarp jų ir šilumos izoliacija, kuri užtikrina, kad bus neviršijamas leistinas triukšmo lygis (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“) kabinete - nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų .Iki palatų išlaikomas ne mažesnis atstumas kaip 6m. Antrame pastato aukšte atstumas nuo liftų šachtų ir liftų įrenginių patalpų iki palatų, gydytojų ir diagnostikos kabinetų projektuojama ne mažesnis kaip 6 m atstumu.

#### *Liftų keliamas triukšmas*

Liftų šachtos nuo psichologo kabineto, poilsio/bendravimui skirtų patalpų skiria dviguba siena su oro tarpu tarp jų ir šilumos izoliacija, kuri užtikrina, kad bus neviršijamas leistinas triukšmo lygis (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Pasirinkta konstrukcija ir lifto gaminių parametrai užtikrina, kad nebus viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Sprendiniai nepažeidžia STR2.02.02:2004 VI skyriaus p.254 reikalavimų.

Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos durų iki keleivinio lifto išlaikomas ne didesnis kaip 60 m. vestibulio, kitas keltuvas esamo pastato dalyje šalia laiptinės.

Visiems prieinamiems liftams taikomi techniniai reikalavimai turi atitikti ISO 4190-1.

Visi valdymo įtaisai, signalai ir papildomos tvirtinimo detalės turi atitikti ISO 4190-5.

Kabinų vidiniai matmenys turi atitikti ISO 4190-1:2010, jos turi būti paženklintos specialiais ženklais, rodančiais, kad atitinka mažiausiuosius prieinamumo reikalavimus.

Neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui prieinamų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 200 mm × 1 400 mm.

Kabinoje siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 800 mm laisvojo pločio įėjimas.

Visuose atitinkamuose aukštuose privalomas laiptų aikštelės prieinamumas. Įėjimo laisvasis plotis ne mažesnis 800 mm. Kabinos ir laiptų aikštelės durys - automatinės mechanizuotos horizontaliai slenkančios durys.

Lifto įėjimų spalva ir atspalvis išsiskiria iš gretimų sienų dangos. Durų atidarymo trukmė-reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (nuo 2 s iki 20 s). Įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo. Jutiklio įtaisas apima angą bent (25–1 800) mm aukštyje nuo kabinos durų. Už lifto įėjimo numatyta pakankamai erdvės manevruoti (iki laiptų šlaikomas bent 2 000 mm atstumas, kad būtų galima saugiai manevruoti).

Manevravimo zonos apšvietimas - ne mažiau 100 liuksų. Už durų turi įrengiamas ~ 1 500 mm × 1 500 mm dydžio išsiskiriantis grindų paviršius. Grindų dangos sandūros turi būti vienodo aukščio ir be tarpų Kabinoje įrengtas turėklas, horizontaliai pritvirtintas toje pačioje pusėje, kaip ir kabinos valdymo skydelis. Turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 B.5 pateiktus reikalavimus. Sugriebiamoji turėklo dalis turi atitikti šiuos reikalavimus:

- perimetras (100–160) mm;
- mažiausias dydis 25 mm (rekomenduojamas dydis 35 mm);
- didžiausias dydis 55 mm (rekomenduojamas dydis 45 mm);
- be aštrių briaunų.

Turėklas - 800–950 mm aukštyje nuo grindų. Laisvoji erdvė tarp sienos ir sugriebiamosios dalies 35–45 mm. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) paliekamas toje pačioje sienoje įrengto turėklo tarpas, kad turėklas neužstotų mygtukų arba valdymo įtaisų. Išsikišantys turėklų galai turi būti uždaryti ir pasukti link sienos, kad sumažėtų pavojus susižeisti. 1 200 mm × 1 400 mm dydžio kabinoje, kur neįgaliųjų vežimėlio naudotojas negali apsisukti, įrengiama priemonė, leidžianti iš kabinos atbulomis išvažiuojančiam naudotojui stebėti už jo esančias kliūtis.

#### *Pastato mikroklimatas*

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 47:2011. Numatomi sveikatos priežiūros įstaigos patalpų ir lankytojams skirtų patalpų mikroklimato parametrai: temperatūra - 18-22°C, santykinė drėgmė - 40-60%. Temperatūros vonios kambaryje/san.mazguose - 20-23°C.

Projektuojamuose pastatuose kai kuriuose butuose projektuojamos vonios ir tualetų patalpos virš kitos paskirties patalpų. Užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	62	0

esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie projektuojamų stovų.

Oro kokybė ir mikroklimatas projektuojamose patalpose užtikrinami vėdinimu. Pastate projektuojamos kolektorinio grindinio šildymo, mechaninio veikimo oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistemos, su plokšteliniais rekuperatoriais (žiūrėti ŠV projekto dalyje).

Šilumos šaltinis 4vnt gruntas vanduo šilumos siurbliui po 39,63kW parametrai: didžiausia leistina temperatūra 60°C, didžiausias leistinas slėgis 3bar. Pastatui, patalpų šildymui projektuojama kolektorinis grindinio šildymo sistemos. Nuo šilumos siurblių patalpos A1-22 iki kolektorių projektuojami plieniniai vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais padengtais aliuminio folija. (žiūrėti Šilumos punktas “ŠP” dalį).

Visi pastatų šildymo, vėdinimo sprendimai projekte suderinami su kitų projekto dalių PDV.

Oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007. Elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015.

Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis baltymams; oro drėgmė reikalinga namų šildymo ir vėdinimo sistemoms, šilumą išlaikyti; norminei oro drėgmei užtikrinti turi būti parinktas toks šildymo įrenginys, kurio galia namui būtų pakankama.

Projektuojamų gydymo ir gyvenamojo pastatų patalpų mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ keliamus reikalavimus.

*Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje:*

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“.

Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ slaugos ir globos namų patalpų darbuotojų darbas priskiriamas lengvam fiziniam Ib kategorijos darbui (darbas, kurį dirbant žmogaus energijos sąnaudos sudaro daugiau kaip 500 kJ/h, bet ne daugiau kaip 630 kJ/h (reikalauja nedidelės fizinės įtampos sėdint, stovint ar vaikstant)) ir vidutinio sunkumo fiziniam IIa kategorijos darbui (darbas, kurį dirbant žmogaus energijos sąnaudos sudaro daugiau kaip 630 kJ/h, bet ne daugiau kaip 840 kJ/h (reikalauja tam tikros fizinės įtampos vaikstant, sėdint ar stovint perkeliant krovinį iki kilogramo masės)). Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos

parametrų norminės vertės bus tokios, kaip ir nurodyta šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse.

*1 lentelė. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės*

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3

	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

2 lentelė. Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Daugiau žr. Šildymo, vėdinimo dalyse.

## Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygių užtikrinimo sprendiniai Apšvietimas

### Pastate Nr.1- slaugos namuose:

Insoliacijos duomenys projektuojamiems pastatams atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ normas.

Patalpoms suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimai.

Natūralus apšvietimas numatomas visuose palatose, poilsio kambariuose, virtuvėlėse, gydytojų ir kituose specialistų kabinetuose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose ne mažesnis kaip 1,5 % (vadovautis HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“)

Prasčiausias langų ištiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis kambaryje, tipiniame aukšte yra kambario A2-23.1.

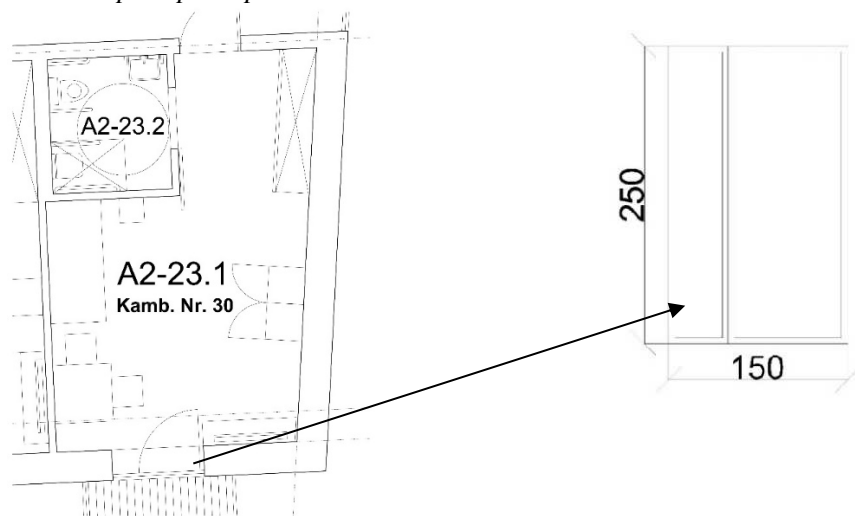
Langų ištiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis yra –  $3,75 \text{ m}^2 : 22,06 \text{ m}^2 = 1:6$  (17%)

Ištiklinto paviršiaus plotas -  $3,75 \text{ m}^2$

A2-23.1.- patalpos plotas-  $22,06 \text{ m}^2$

### A2-23.1- patalpos išplanavimas

### Lango išklotinė



Visose įstaigos patalpose įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	62	0

mažiausios ribinės vertės atitinka HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 1 lentelėje pateiktas normas.

*Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės*

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, numatoma apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių.

Pastato antro aukšto rytinėje dalyje numatomi *kabinetai administracijos darbuotojams*.

Projektuojamame pastate darbo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Pagal langų išdėstymus, projektuojamame pastate numatomas natūralus apšvietimas pro stoglangius (Š, P).

Dirbtinis apšvietimas patalpose įrengiamas taip, kad apšvietos kokybė ir šviestuvų kiekis atitiktų galiojančias normas. Apšvietimo įranga parenkama ir išdėstoma darbų vykdymo stadijoje, atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus bei galiojančias HN normas.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės patalpose, kuriose numatomas šoninis apšvietimas:

Patalpos, darbo veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
<b>Bendros patalpos</b>		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 – 100 – 150	D – E
Laiptai	100 – 150 – 200	C – D
Drabužinės, tualetai	100 – 150 – 200	C – D

Darbo vietose įrengiamas 300 lx-500 lx darbo stalų paviršių apšvietimas, monitorių (vaizduoklių) apšvietimas 100 lx – 250 lx. Natūralios ir dirbtinės apšvietos šaltiniai išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančio blyksnių ir atspindžio monitoriuje (vaizduoklyje) poveikio.

Projektuojamo pastato darbo vietose bus atliekami darbai, kurie HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ priskiriami tikslų, vidutiniškai tikslų, nelabai tikslų ir netikslų darbų darbo grupėms:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiaus ia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietim as, NAK, proc.	Vykdomų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas; Virtuvės.
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose

6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai
----	-----------	------------------	----	-----	-----	---------

Visi kabinetai projektuojami su natūralia šviesa, pro stoglangius.

Įrengtų darbo vietų koreguota natūralaus apšvietimo koeficiento vertė (pagal HN 98:2014 nustatytas regos darbų kategorijas) turi būti:

*Pastate Nr.1*

Patalpos Nr.	Regos darbų kategorija	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas	Mažiausia NAK vertė
A2-37 Kabinetas	III	P	1,0	4,0
A2-38 Kabinetas	III	P	1,0	4,0
A2-39 Kabinetas	III	P	1,0	4,0
A2-40 Kabinetas	III	Š	1,1	4,4

Darbo vietose irengiamas 300 lx-500 lx darbo stalų paviršių apšvietimas, monitorių (vaizduoklių) apšvietimas 100 lx – 250 lx. Natūralios ir dirbtinės apšvietos šaltiniai išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančio blyksnių ir atspindžio monitoriuje (vaizduoklyje) poveikio.

**Darbo vietų patalpų apšvietimas privalo būti įrengtas vadovaujantis:**

HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Įrengtų darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo skaičiavimai turi būti atlikti įrengus šias darbo vietas iki statybų užbaigimo procedūrų.

*Pastate Nr.2- globos namuose:*

Insoliacijos duomenys projektuojamiems pastatams atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“normas.

Patalpoms suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimai.

Vadovaujantis HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, gyvenamuosiuose miegamuosiuose, bendruosiuose kambariuose, ugdymo patalpose turi būti natūralus apšvietimas.

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamajame miegamajame turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc.

Prasčiausias langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis tipiniame aukšte yra kambario B1-27.1.

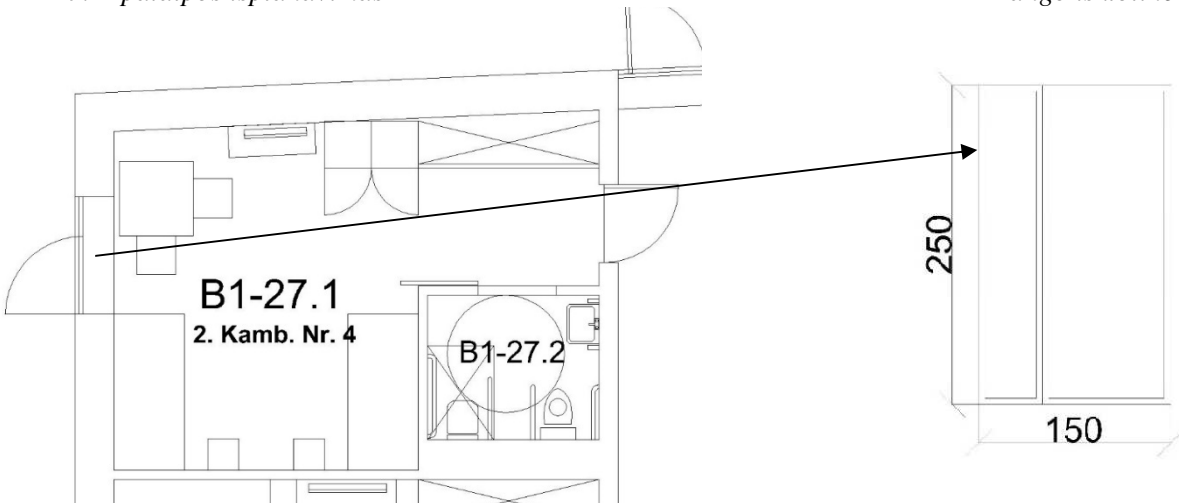
Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis yra –  $3,75 \text{ m}^2 : 22,34 \text{ m}^2 = 1:6$  (17%)

Įstiklinto paviršiaus plotas -  $3.75 \text{ m}^2$

B1-27.1- patalpos plotas-  $22,34 \text{ m}^2$

*B1-27.1- patalpos išplanavimas*

*Lango išklotinė*



Gyvenamuosiuose miegamuosiuose, bendruose kambariuose, numatomos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	62	0

(įrengtus užuolaidos, žaliuzės ar kt.).

Visose suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose papildomai įrengiamas vietinis dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje.

*Lentelė. Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės*

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1.	Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, valgyklos	150
2.	Ugdymo patalpos	300
3.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4.	Asmens higienos patalpos	100
5.	Virtuvės-valgomieji	300

Pastate projektuojamiems miegamiesiems kambariams insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas numatomas tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. - nuo 3,5 iki 10 val.

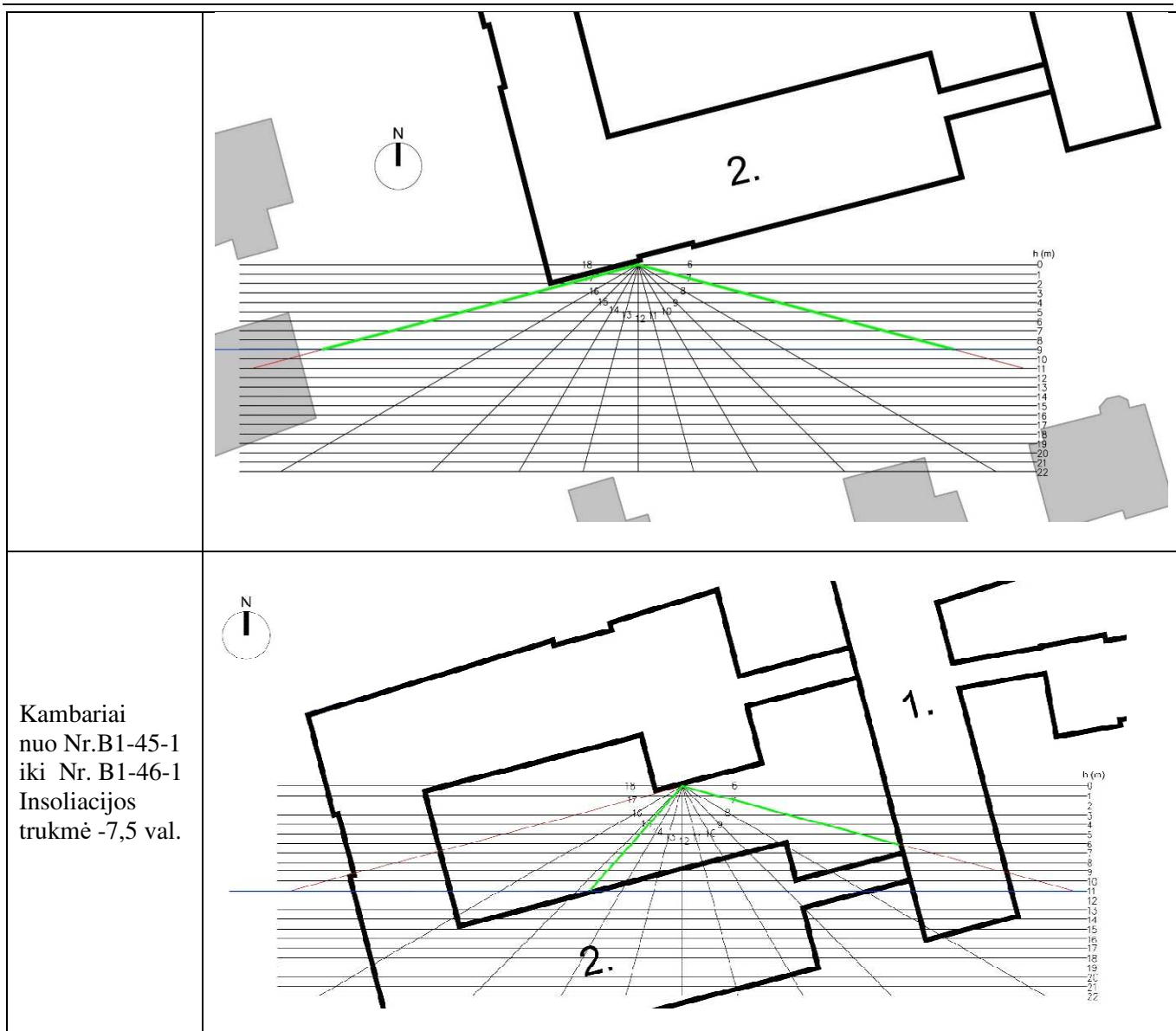
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", insoliacija (nepertraukiamos; bendras laikas, tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d.) yra pakankama- laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos per dieną.

Atlikti insoliacijos modeliavimo rezultatai rodo, kad pastato vakarinėje pusėje pirmame aukšte esantys kambariai (tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d.) bus apšviečiami tiesioginės saulės šviesos nuo saulėtekio iki 17.00 (įvertinus šalia esamus gyvenamosios paskirties pastatus apie 9 m aukščio), į pietinę, vakarinę pusę sklype. Insoliacijos trukmė numatoma > 3,5 val.

Atlikus insoliacijos modeliavimą, patalpų insoliacijos laikas (tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d.) numatomas daugiau kaip 2 val vakarų ir pietų kryptimi.

Insoliacijos analizė atlikta visiems projektuojamiems kambariams (pastato Nr.2), vertinant prasčiausią scenarijų (pirmą aukštą) Analizėje įvertinti abu projektuojami pastatai ir aplinkinis užstatymas.

<p>Kambariai nuo Nr.B1-27-1 iki Nr. B1-21-1 Insoliacijos trukmė -6 val.</p>	
<p>Kambariai nuo Nr.B1-18-1 iki Nr. B1-3-1 Insoliacijos trukmė -10 val.</p>	



Kambariai  
nuo Nr.B1-45-1  
iki Nr. B1-46-1  
Insoliacijos  
trukmė -7,5 val.

Pastato išorinėse sienose projektuojami langai 2,60 m; 2,50m aukščio.

Pastate suprojektuotas pakankamas kiekis langų, todėl patalpos gaus pakankamai natūralaus apšvietimo.

### Šildymas

Pastatui, patalpų šildymui projektuojama kolektorinės grindinio šildymo sistemos. Nuo šilumos siurblių patalpos A1-22 iki kolektorių projektuojami plieniniai vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais padengtais aliuminio folija. Nuo kolektorių klojami grindinio šildymo žiedai polietileno (PE-RT) vamzdžiais. Visi iš kolektorių išeinantys vamzdžiai 1 m atstumu, o vietose kur tarpas tarp greta esančių vamzdelių yra mažesnis nei grindinio šildymo sistemos žingsnis – paduodamas vamzdis - izoliuojami šilumine izoliacija – 6mm putų polietileno, kad sumažinti šilumos praradimus šalia kolektorių ir grindų paviršiaus temperatūrą. Patalpų temperatūros reguliavimui, numatomi elektroniniai belaidžiai termostatai. Grindų šildymo reguliavimui numatoma laidinė 24V įtampos automatikos sistema montuojama kolektorinėse spintelėse ir valdanti žiedų termopavaras pagal patalpos temperatūros jutiklį. Šildymo kolektoriuose numatomi automatiniai balansiniai ventiliai. Vanduo iš šildymo sistemos išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių.

„A“ korpuso patalpų šildymo sistemos galingumas  $Q=65,98\text{kW}$  (šilumos šaltiniui). Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 32,0 kPa. „B“ korpuso patalpų šildymo sistemos galingumas  $Q=87,5\text{kW}$  (šilumos šaltiniui). Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 35 kPa. Vandens darbinė temperatūra šildymo sistemose projekte priimta -  $T(p)=45^{\circ}\text{C}$ ,  $T(g)=35^{\circ}\text{C}$ . Bendras šilumos poreikis šilumos šaltiniui 153,48kW, metinis šilumos energijos poreikis 397MWh.

Eksploataciniai šildymo sistemų parametrai: eksploatacinė temperatūra  $T=60^{\circ}\text{C}$ , eksploatacinis slėgis slėgis 3 bar.

Šilumos šaltinis 4vnt gruntas vanduo šilumos siurbliai po 39,63kW parametrai: didžiausia leistina temperatūra  $60^{\circ}\text{C}$ , didžiausias leistinas slėgis 3bar.

Atitvarų varžos projekte priimtose sekančios: išorės sienų –  $R=9,09\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  (priklausomai nuo sienos konstrukcijos ir storio); vidaus sienų –  $R=1,493\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ ; atitvaros, kurios ribojasi su gruntu –  $R=8,3\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ ; langų, durų –  $R=1,11\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ ; stogo, perdangos į nešildomą palėpę -  $R=10\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ . Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++.

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, šildymo hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

Dušuose numatomi el. rankšluosčių džiovintuvai. Patalpose kur netaikoma vandeninė šildymo sistema numatomas šildymas elektriniais radiatoriais.

## Vėdinimas

Pastatui projektuojamos mechaninio veikimo oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistemos, su plokšteliniais rekuperatoriais. Plokšteliniai rekuperatoriai nemaišo oro srautų, išmetamas oras negrįžta atgal. Vėdinimo įrenginiai montuojami palėpės patalpose ant grindų. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, plokšteliniu šilumokaičiu, elektriniu oro pašildytuvu, reguliuojamomis kojelėmis įrenginio pastatymui ir automatika. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius difuzorius, bei oro tiekimo šalinimo groteles.

Virtuvės patalpose yra montuojami oro nutraukimo gaubtai ir ištraukiamo oro kompensacijai yra numatytos oro tiekimo kameros su el. oro pašildymu. Oras į patalpas tiekiamas per dvigubo oro krypties reguliavimo groteles. Oro tiekimo įrenginiai montuojami A1-37 ir A1-39 patalpose. Bendram virtuvės ir administracinių patalpų vėdinimui – numatytas plokštelinis rekuperatorius su el. pašildymu, montuojamas antro a. patalpoje, ant grindų.

Izoliatoriaus patalpoje B1-41.1 ir prie esančioje WC patalpoje B1-41.2 vėdinimas  $12\text{h}^{-1}$ , gretimoje patalpoje B1-40 sudaromas viršslėgis. Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normų HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ (toliau – HN 47:2011) 48 p. reikalavimams.

Projektuojami patalpų kiekiai (detaliau žiūrėti ŠVOK projekto dalyje):

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	62	0

Tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai:

Kabinetai	5,4m <sup>3</sup> /h*m <sup>2</sup>
Kabinetai (slaugos)	4 kartai/h
Valgykla – poilsio patalpa	21,6m <sup>3</sup> /h*žm.
Palatos	4 kartai/h
Skalbykla	7,2m <sup>3</sup> /h* m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos	2,5m <sup>3</sup> /h* m <sup>2</sup>
Koridorius	1,8m <sup>3</sup> /h* m <sup>2</sup>

Šalinami oro kiekiai:

Kabinetai	5,4m <sup>3</sup> /h*m <sup>2</sup>
Kabinetai (slaugos)	4 kartai/h
Valgykla – poilsio patalpa	21,6m <sup>3</sup> /h*žm.
Palatos	4 kartai/h
Skalbykla	7,2m <sup>3</sup> /h* m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos	2,5m <sup>3</sup> /h* m <sup>2</sup>
Koridorius	1,8m <sup>3</sup> /h* m <sup>2</sup>
San. Mazgai	108m <sup>3</sup> /h*priet.
Dušai, WC	72 m <sup>3</sup> /h*priet.
Šilumos siurblių patalpa	0,5 kartai/h
Izoliatorius	12 kartai/h + viršslėgis gretimose patalpoje

San. Mazgų ir techninių, bei pagalbinių patalpų, durų apačioje įrengiamos oro pertekėjimo grotelės arba turi būti pakeltos durys 1,0 cm nuo grindų oro pertekėjimui tarp patalpų.

Lauko oras į vėdinimo įrenginius patenka per fasaduose įrengiamas groteles, o po vėdinimo įrenginių šalinamas per oro šalinimo kaminėlius stoge (oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius), išlaikant norminį atstumą iki oro paėmimo angų.

Ortakiai numatomi iš cinkuotos skardos. Lauko oro paėmimo ortakiai iki vėdinimo įrenginių nešildomoje palėpėje izoliuojami 80mm storio šilumine/priešgaisrine izoliacija – akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Oro šalinimo į lauką ortakiai po vėdinimo įrenginių nešildomoje palėpėje izoliuojami 80mm storio šilumine/priešgaisrine izoliacija – akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Visi oro išmetimo ortakiai palėpėje izoliuojami priešgaisrine akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga, pasiekiant ugniai atsparumą ne mažiau kaip EI30. Oro tiekimo ortakiai patalpose izoliuojami 30mm storio šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Patalpose esantys oro ištraukimo ortakiai - neizoliuojami

Vėdinimo sistemose ant oro tiekimo ir oro ištraukimo ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose.

Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ II.

Patalpų vėsinimui.

Priimta skaičiuotina lauko oro temperatūra ir drėgmė vėsinimo skaičiavimui: +35oC/50% , kondicionavimo įranga parenkama prie +35oC/50%. Patalpų vėsinimui numatomi vandeniniai lubiniai „fankoilai“ šaltinio – gruntas vanduo šilumos siurbliai, terpė vanduo 7-12°C. Vėsinamos gyventojų, personalo, administracijos patalpos išskyrus koridorius, technines ir pagalbines patalpas. Iki patalpose sumontuotų vėsinimo įrenginių koridoriais, nuo šilumos siurblių patalpos – klojami plieniniai vamzdžiai.

Projekto vėdinimo sprendiniai atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289, reikalavimus.

**Vėsinimas**

Patalpų vėsinimui. Priimta skaičiuotina lauko oro temperatūra ir drėgmė vėsinimo skaičiavimui: +35°C/50% , kondicionavimo įranga parenkama prie +35°C/50%. Patalpų vėsinimui numatomi vandeniniai lubiniai „fankoilai“ šaltinio – gruntas vanduo šilumos siurbliai, terpė vanduo 7-12°C. Vėsinamos gyventojų, personalo,

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	62	0

administracijos patalpos išskyrus koridorius, technines ir pagalbines patalpas. Iki patalpose sumontuotų vėsinimo įrenginių koridoriais, nuo šilumos siurblių patalpos – klojami plieniniai vamzdžiai.

### Vidaus oro parametrai bei leistini triukšmo lygiai

Vėdinimo įranga patalpose parinkta ne prastesnė nei to reikalauja LST EN 13053, tuo užtikrinama, kad patalpose dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN33-2011 triukšmingumo leistinosios reikšmės,

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

### 22. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūrų metu bus atliekami tyrimai:

- Pastato garso klasifikavimo protokolas.
- Triukšmo matavimai;
- Dirbtinės apšvietos matavimai;
- Geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologiniai tyrimai legionelėms nustatyti;
- Pastato energetinio naudingumo nustatymas.
- Mikroklimato tyrimai, jei statybos užbaigimas vyks šaltuoju metų laiku.
- Energetikos įrenginių, sumontuotų pastate, išbandymas.
- Geriamojo vandens analizės metodai. Vienas iš jų ir temperatūros pakėlimas visoje karšto vandens sistemoje. Eksploatuojanti arba administruojanti tarnyba turi atlikti geriamojo vandens tolimiausiam paėmimo taške temperatūros patikrinimą. Temperatūra turi būti 65 °C.

### 23. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Nėra.

PV (kvalifikacijos atestato) Nr. A473

S. Stripinienė

2018-06-28-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	62	62	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskirama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. **Bendroji techninė specifikacija parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus 5.4. punktu.**

**Bendrojoje techninėje specifikacijoje pateikiami duomenys:**

**1. Būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:**


- būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą;
- teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai;
- įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;
- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;
- kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;
- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;
- kiti reikalavimai ir nurodymai;

**2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

- statinio projekto (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių) ekspertizės būtinumas;
- reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;
- būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;
- rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;
- nurodymai projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;
- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

**3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;
- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);
- statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

0	2024-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą).		
A 473	PV	S. Strpinienė	2023	Laida	
A 1753	Arch	K.Milvidaitė-Striškienė	2023	0	
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda		2018-06-28-TP-BD.TS	Lapas 1	Lapų 52

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;
- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;
- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;
- paslėptų darbų priėmimo tvarka;
- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

**4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;
- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;
- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;
- kiti nurodymai;

**5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

- statinių statybos eiliškumas;
- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

**6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**

- rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;
- statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;
- reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje [5.40];
- statybos užbaigimo etapai (BEOS).

**1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI:**

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
2. Privalomaisiais dokumentais, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. Projektavimo darbų rangos sutartimi;

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 2.02.01:2004. „Visuomeninės paskirties pastatai“.
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
8. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
11. Aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. D1-160 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
12. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 184/282 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietyse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 7 155).

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

13. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

14. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS:

Statinio statybos vadovams, specialiųjų statybos darbų vadovams, statinio statybos techninės priežiūros vadovams ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo yra keliami atitinkami kvalifikaciniai reikalavimai. Teisės būti statinio pagrindinių sričių vadovais fiziniai asmenys įgyja atestuojantis ir gaunant atitinkamos veiklos atestatą Aplinkos Ministerijoje. Kvalifikacinių reikalavimų visumą apibrėžia STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU:

Statinio statybos darbų vadovas ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statybininkų buitiniams - gamybiniais poreikiams patenkinti statomas laikinas vagonėlis. Laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas, greta laikinų vagonėlių.

Atlikdamas darbus rangovas ypatingą dėmesį turi atkreipti į tai, kad:

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

- duobės, grioviai, angos statinių viduje aptvertos, pažymėtos gerai matomais /ir nakties metu/ ženklais;

- nebūtų žmonių kur konstrukcijos gali nukristi;

- keliami mechanizmai nebūtų perkrauti;

- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

- statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;

- konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;

- darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;

- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų, aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Laikiname vagonėlyje laikomos būtinosios pirmosios pagalbos priemonės. Jų laikymo vieta turi būti pažymėta, gerai matoma ir lengvai pasiekama. Matomoje vietoje turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

## 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS;

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu (1996-03-19, Nr.:I-1240), 34 straipsniu, ekspertizė privaloma.

REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: GEOLOGINIAI, ARBORISTINIAI IR PAN: Geologiniai ir arboristo tyrimai atlikti prieš projektuojant.

BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ PRIVALOMĄ ATITIKTĮ TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

BŪTINUMAS IR APIMTIS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ BEI ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.:

Iki statybos pradžios statytojas parengia techninį projektą. Techninis projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus projekto technines specifikacijas: gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal techninio projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai; vykdomi statybos darbai; pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ypatingus statinius. Pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams, todėl statybos darbų technologijos projektas privalomas.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA.

Nukrypimai nuo statinio projekto statybos metu, nurodant priežastis yra registruojami statybos darbų žurnale. Taip pat statybos darbų žurnale yra registruojami visi projektinės dokumentacijos pakeitimai, tarp jų ir padaryti statinio projekto vykdymo priežiūros ir jos dalių vadovų. Pakeitimų registracijos numeris nurodomas pildant statinio laikančiųjų konstrukcijų bandymų ir priėmimo aktus.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu (1996-03-19, Nr.:I-1240) 36 straipsniu, statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir jiems turi pritarti statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (TAIP PAT UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI, PVZ., ORIGINALŪS DOKUMENTAI SU PARAŠAIS, DERINIMŲ ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS IR KOMPLEKTŲ VIENETŲ SKAIČIUS, KOMPIUTERINĖS VERSIJOS BŪTINUMAS IR T. T.:

Projektą Projektuotojo vardu pasirašo: projektavimo įmonės vadovas ar jo įgaliotas kitas įmonės darbuotojas (jei Projektuotojas – juridinis asmuo); projekto vadovas; projekto dalių vadovai.

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

Projekto dalį pasirašo: projekto vadovas; projekto dalies vadovas; projekto dalies rengėjai.

Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas taip pat pasirašo vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, o brėžinius – ir kiti bendra tvarka pasirašantys asmenys.

Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, Teisės pripažinimo pažymų ar Teisės suteikimo pažymų išdavimo datos bei numeriai.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų bei standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

Parengus projektą statytojui perduodama viena Pastato statybos projekto kopija ir viena kompiuterinė laikmena su Pastato statybos projektu.

#### PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS:

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi bendraja nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimai atliekami išleidžiant naujos laidos A dokumentą.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

### **3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:**

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS:

Statybos darbų metu naudojami statybos produktai privalo atitikti techniniame darbo projekte nurodytus reikalavimus. Keičiant statybos produktus techninės charakteristikos privalo būti neprastesnės, nei nurodyta projekte.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.):

Vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“.

Nuostatuose „asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatus:

- asbestoaktinolitas, CAS Nr. 77536-66-4 (Cheminių medžiagų santrumpų registravimo tarnybos (CAS) suteikiamas numeris);
- asbestasgriueneritas (amozitas) CAS Nr. 12172-73-5;
- antofilitas, CAS Nr. 77536-67-5;
- chrizotilas, CAS Nr. 12001-29-5;
- krokidolitas, CAS Nr. 12001-28-4;
- tremolitas, CAS Nr. 77536-68-6.

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĖ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS):

Vadovautis STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Statybos darbų metu statybos darbų žurnale registruojami visi panaudoti statybos produktai, įrenginiai, jų gavimo data.

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.;

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą. Techninės priežiūros vadovas kontroliuoja statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleidžia jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Statybos darbų žurnale pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos. Paslėptų darbų patikrinimo, priėmimo aktai, vandentiekio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo priėmimo naudoti aktai registruojami žurnale.

#### 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI:

GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR/AR UTILIZAVIMAS:

Sklype įregistruoti 4 statiniai:

- Pastatas-katilinė, unikalus Nr. 2191-0006-4010, paskirtis-kita, pažymėjimas plane- 2H1p, statybos metai-1966, bendras plotas-82,58 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas- 59,44 m<sup>2</sup>, tūris- 323 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas- 107,80 m<sup>2</sup>;
- Pastatas-vaikų globos namai, unikalus Nr. 2191-0006-4021, paskirtis-gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane- 1N2p, statybos metai-1910, rekonstravimo metai- 1955, bendras plotas-318,40 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas- 248,21 m<sup>2</sup>, tūris- 1378 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas-223 m<sup>2</sup>;
- Pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 2191-0006-4043, paskirtis-pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane- 4I1p, statybos metai-1957, tūris- 41 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas-13,20 m<sup>2</sup>;
- Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis-kiti inžineriniai statiniai, statybos metai-1957.

Projektuojamas pastatų griovimas:

- Pastatas - katilinė, un. Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p – statinio griovimas;
- Pastatas - kiemo rūsys, un. Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p – statinio griovimas;
- Pastatas - sandėlis, un. Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p – statinio griovimas;
- Kienio aikštelė (Nr.A1) – statinio rekonstravimas;
  - šulinys – statinio griovimas;

Statybos aikštelė rangovo turi būt pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Ardymo metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su įmone utilizuojančia šias atliekas.

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

#### MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS:

Sklype gausu esamų želdinių, vyrauja paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji šermukšniai, auga pavieniai paprastieji klevai, paprastasis ažuolas, gluosniai, uosiai, kaštonai, vyšnia. Želdinių taksacijos metu buvo įvertintas šių medžių kamienų diametras, nustatytos medžių rūšys. Tankiausiai želdiniai koncentruojasi šiaurinėje sklypo dalyje, kur už sklypo ribos prasideda vakstybinio miško zona. Šias paprastųjų pušų grupes numatoma išsaugoti. Nemažai esamų želdinių užfiskuota ir pietrytinėje sklypo dalyje, juos numatoma šalinti dėl būsimų statybų. Tačiau siekiant kompensuoti pašalintus želdinius, numatomas gana tankus būsimos teritorijos apželdinimas šiai vietai būdingais medžiais bei krūmais.

TP rengimo metu tikslinant pastatų sprendinius sumažintas pastatų užstatymo plotas, užstatymo zonoje šalinamas 31 medis (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 1 sausuolis ir 6 vaismedžiai). Už užstatymo zonos šalinami 2 medžiai (abu iš jų sausuoliai); Iš viso planuojamoje teritorijoje numatyta šalinti 33 medžius (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 3 sausuoliai ir 6 vaismedžiai).

Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms. Dirvožemis vėl bus naudojamas pamatų užpylimui, tad galioja šie reikalavimai:

1) dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;

2) jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sukrautas atskirai nuo kitų gruntų ir pagal galimybes sandėliuojamas plokščios formos krūvose. Be to, per jį neturi būti važinėjama arba kitokiu būdu tankinama. Jeigu dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neturi susidaryti velėna.

Jeigu turimo dirvožemio neužtenka arba jis yra netinkamas numatytam užpylimui, patikrinama, ar panaudojus tinkamas priemones galima naudoti kitus gruntuos kaip dirvožemį.

Jeigu dėl užpilamų arba nukasamų plotų turi būti išplėsti dirvožemio pašalinimo plotai, tai jų dydis ir padėtis turi būti suderinami su Užsakovu bei technine priežiūra.

#### BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS:

Buitiniams - gamybiniais poreikiams patenkinti statomas laikinas vagonėlis. Laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Laikiname vagonėlyje turi būti numatytos sanitarinės ir buitinės (dušinės, prausyklos) patalpos. Statybos aikštelėje prie laikino vagonėlio sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas, greta laikino vagonėlio.

Geriamojo vandens kokybė atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Galimas privažiavimas į statybvietę iš esamų privažiavimų.

## 5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

#### SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI:

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje. Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą techninį projektą. Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais. Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

## 6. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI:

#### Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

- rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;
- statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;
- reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje [5.40];
- statybos užbaigimo etapai (BEOS).

#### STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI:

Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiamų dokumentų bendras sąrašas (bendruoju atveju):

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

1. Statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas ir Pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas) – jei jis nebuvo paskelbtas IS „Infostatyba“.

3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.

4. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų.) kopijos.

5. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t.y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (tuo atveju, jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos.

6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas.

7. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos – tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų byloje nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir statinių aukštis.

8. Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija).

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

10. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

11. Dvibučio ar daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato Garso klasifikavimo protokolas .

12. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).

13. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.

14. Energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai.

15. Statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, – gali būti pateikiami kaip alternatyvos šio priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus) ir 8 punktuose nurodytiems dokumentams; šios alternatyvos galimos, jei statyba pradėta ne vėliau kaip 2011 m. lapkričio 20 d. arba jei įteisinama savavališka statyba, arba statybos rangovas yra bankrutavęs (ar paskelbtas jo bankrotas); kitais atvejais kaip alternatyva gali būti pateikiamas tik statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo [8.3] 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

16. Įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti.

17. Pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre.

18. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).

19. Atitinkamiems tyrimams akredituotų įstaigų bandymų dokumentų, įrodančių plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, tinko, vatos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį techninėms specifikacijoms (atitikties sertifikatams, atitikties deklaracijoms ir kt.).

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

20. Įgaliojimo tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada ir pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre pateikiama, jeigu potencialiai pavojingas įrenginys nurodytas įgaliojimo išduotų įstaigų prižiūrimum ir valstybės registre registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių (nurodant jų parametrus) sąrašė, patvirtintame pagal kompetenciją arba Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, arba ūkio ministro, arba energetikos ministro įsakymu.

21. Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui.

22. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

22.1. draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami;

22.2. laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

### Akto išdavimo tvarka

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliojamas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas:

- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ ([www.planuojamystatyti.lt](http://www.planuojamystatyti.lt)), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 61 punkte;

- tiesiogiai padaliniui, pridėdamas elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

Su prašymu bendruoju atveju pateikiami reikalingi dokumentai.

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas užregistruojamas automatiškai ir tą pačią dieną apie tai informuojamas jo pateikėjas. Tiesiogiai pateiktas prašymas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruojamas Inspekcijos DVIS. Užregistravus prašymą, padalinio įgaliojamas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patikrina.

Padalinio pareigūnas, per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo dienos nustatęs, kad:

- visi Reglamento reikalavimai įvykdyti, prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“, joje pažymi prašymą kaip priimtą ir praneša prašymo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas;

- jei Reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimai nėra įvykdyti ar nepateikta informacija, patvirtinanti apie žyminio mokesčio už akto išdavimą sumokėjimą, prašymo pateikėjui praneša apie tai, kad prašymas nepriimamas ir per 3 darbo dienas kartu su pateiktais dokumentais gražinamas prašymo pateikėjui, o, jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu, šis prašymas pažymimas kaip atmestas. Abiem atvejais nurodoma nepriėmimo (atmetimo) priežastis ir tai, kad prašymas toliau nebus nagrinėjamas.

Priėmęs prašymą, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną IS „Infostatyba“ pažymi subjektus, kurie pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 9 priede nustatytą kompetenciją privalo paskirti savo atstovus (įgaliojamas asmenis) (toliau – atstovai) statybos užbaigimo procedūroms atlikti (esant reikalui pažymi ir kitus, nenurodytus Reglamento subjektus); per IS „Infostatyba“ automatiškai išsiunčiamos paraiškos šiems subjektams dėl konkrečių atstovų paskyrimo, kuriose nurodoma numatoma statybos užbaigimo procedūrų pradžios data.

Subjekto paskirtam darbuotojui (toliau – darbuotojas) po paraiškos išsiuntimo suteikiama prieiga susipažinti su prie prašymo pridėtais dokumentais. Darbuotojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paraiškos išsiuntimo dienos pateikia informaciją apie subjekto atstovą, paskirtą (-us) komisijos

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

sudėtyje statybos užbaigimo procedūroms atlikti; po šios informacijos pateikimo atstovui (-ims) suteikiama prieiga IS „Infostatyba“ susipažinti su prie prašymo pridėtais dokumentais.

Gavęs informaciją apie visų subjektų, kuriems buvo išsiųstos paraiškos, atstovus, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tos dienos, kurią paskutinis iš subjektų pateikė informaciją apie savo atstovą (-us), IS „Infostatyba“ pažymi komisijos darbo pradžios datą, kuri turi būti ne vėlesnė kaip po 5 darbo dienų nuo pažymėjimo momento, išskyrus atvejus, kai statytojas pageidauja vėlesnės datos. IS „Infostatyba“ automatiškai paskiriamos užduotys atstovams pasirašyti aktą arba el. parašu patvirtinti, kad aktas nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastis. Darbuotojas iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos IS „Infostatyba“ gali pakeisti savo atstovą (-us) kitu (-ais).

Komisija savo darbą užbaigia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų (pastatų atnaujinimo (modernizavimo) atveju – per 5 darbo dienas) nuo jos darbo pradžios (IS „Infostatyba“ pažymėtos komisijos darbo pradžios datos), išskyrus šiame skyriuje nurodytus atvejus, kai statybos užbaigimo procedūros yra sustabdomos ar nutraukiamos.

Komisijos nariai, gavę iš statytojo Reglamento 10 priede nurodytus dokumentus, pagal kompetenciją privalo vizualiai patikrinti statinio atitiktį statinio projekto (su prašymu pateiktos statinio projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį esminiams statinių reikalavimams; statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams komisijos nariai gali patikrinti pasirinktinai.

Komisija priima sprendimą sustabdyti statybos užbaigimo procedūras (tai pažymima IS „Infostatyba“, nurodant sustabdymo priežastis), ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki komisijos darbo pabaigos dienos, nustatydamą statybos užbaigimo procedūrų sustabdymo terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 6 mėnesiai, skaičiuojant nuo prašymo registracijos datos

Komisija sprendimą atnaujinti statybos užbaigimo procedūras priima per 5 darbo dienas nuo statytojo kreipimosi, įvertinusi, ar statytojas ištaisė nurodytus trūkumus ir apie tai informavo (per IS „Infostatyba“ ar raštu). Atnaujintos statybos užbaigimo procedūros užbaigiamos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atnaujinimo dienos. Informacija apie statybos užbaigimo procedūrų atnaujinimo datą IS „Infostatyba“ pateikiama statytojui ir akto dar nepasirašiusiems komisijos nariams.

Komisijos sprendimu statybos užbaigimo procedūros nutraukiamos:

-paaiškėjo, kad pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti) turėjo būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas;

-statytojui per nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 6 mėnesiai) nepašalinus komisijos nustatytų trūkumų;

-nustačius, kad statinys pastatytas savavališkai;

-gavus informacijos, kad dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų, statybos užbaigimo procedūros nutraukiamos iki teismo sprendimo įsiteisėjimo;

-kai atlikus statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatyta, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai ir dėl jo galiojimo panaikinimo nuspręsta kreiptis į Inspekcijos viršininką ar jo įgaliotą pareigūną, prašant nustatyta tvarka ir terminais kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento panaikinimo ir/ar statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių pašalinimo Statybos įstatymo [8.3] 33 straipsnyje nustatyta tvarka;

-jeigu viešajame registre yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą, taip pat jeigu įsiteisėjusiu teismo sprendimu administracinis sprendimas patvirtinti žemės sklypo, kuriame pastatytas statinys, teritorijų planavimo dokumentą ar išduoti statybą leidžiantį dokumentą yra panaikintas.

Komisijai jos darbo metu statytojas (ar jo įgaliotas atstovas) pateikia nurodytus dokumentus (bendruoju atveju), teikia reikalingus paaiškinimus. Paaiškinimus komisijai taip pat gali teikti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiujų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumų, komisijos pirmininkas gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų) nuomonės, išvadų.

Komisijos pirmininkas, komisijos nariui pateikus raštu ar el. paštu prašymą leisti atlikti statybos užbaigimo procedūras atskirai, gali priimti sprendimą leisti tai atlikti.

Komisijos nariai aktą pasirašo el. parašais. Jei subjektas į komisiją yra paskyręs daugiau negu vieną atstovą, aktą gali pasirašyti:

-visi subjekto paskirti atstovai;

-ne visi subjekto atstovai; šiuo atveju, jei iki statybos užbaigimo procedūrų atlikimo termino pabaigos nėra vienas iš nepasirašiusių akto subjekto atstovų nepatvirtina el. parašu, kad akto jis nepasirašo, nurodydamas motyvus, laikoma, kad subjekto atstovai aktą pasirašė.

Iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos aktą pasirašęs ar nepritaręs jo pasirašymui komisijos narys gali pakeisti savo sprendimą, nurodydamas tokio sprendimo motyvus. Šiuo atveju komisijos pirmininkas IS „Infostatyba suformuoja naują aktą, kurį el. parašais turi iš naujo pasirašyti komisijos nariai, o prieš tai el. parašais pasirašytas aktas panaikinamas. Aktas laikomas:

-pasirašytu, jei:

iki komisijos darbo pabaigos dienos jį pasirašė bent vienas kiekvieno subjekto paskirtas atstovas (komisijos narys), išskyrus Reglamento 74.2 papunktyje nustatytą atvejį;

iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos komisijos narys nepasirašo akto ir to nepatvirtina el. parašu;

-nepasirašytu, jei nors vienas komisijos narys el. parašu patvirtina, kad akto jis nepasirašo, nurodydamas nepasirašymo motyvus.

Pasirašytas aktas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“. Aktą (el. dokumentą) prašymo pateikėjas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba (jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu), aktas prašymo pateikėjo prašymu gali būti išsiunčiamas jam el. paštu arba išduodamas padalinyje (įrašomas į prašymo pateikėjo el. laikmeną).

Jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjas IS „Infostatyba“ turi galimybę gauti informaciją apie statybos užbaigimo procedūrų eigą. Pateikęs prašymą tiesiogiai, informaciją jo pateikėjas gali gauti tiesiogiai, raštu, telefonu, el. paštu ir kitu būdu (jei pageidauja pareiškėjas ir yra tokios galimybės).

Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiams statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

-inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

-pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, o hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba skirtų apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

-pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

-kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigtame tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

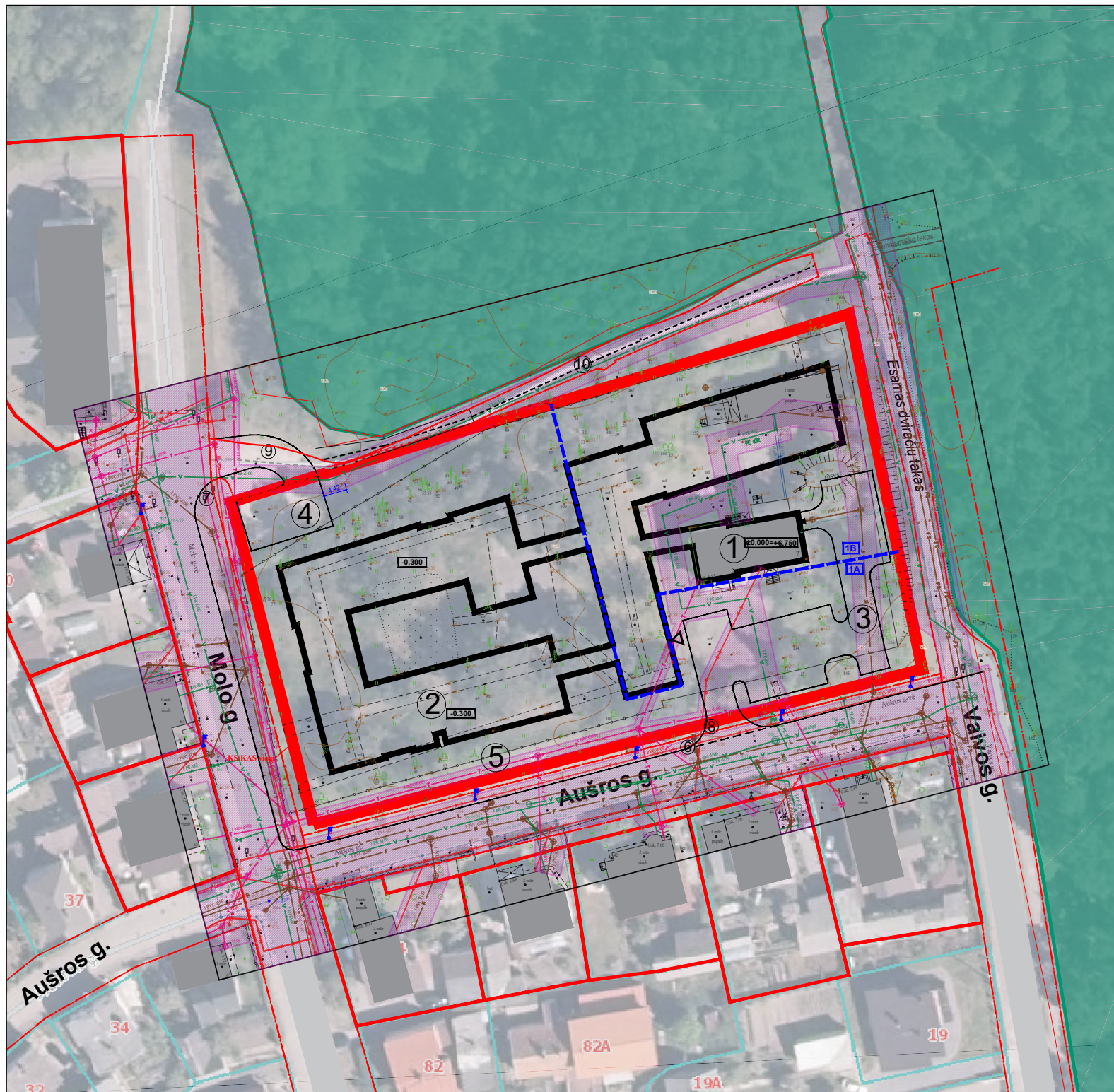
Daugiabučių namų apdailos darbų apimtis gali būti mažesnė, negu numatyta statinio projekte, tačiau ne mažesnė, negu šių darbų privaloma apimtis, nurodyta statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu galiojančiuose daugiabučių namų projektavimo reikalavimuose, nurodytuose statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

PV (kvalifikacijos atestato Nr. A473)

S. Strpinienė

2018-06-28-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0



SITUACIJOS SCHEMA, duomenų šaltinis: www.maps.lt

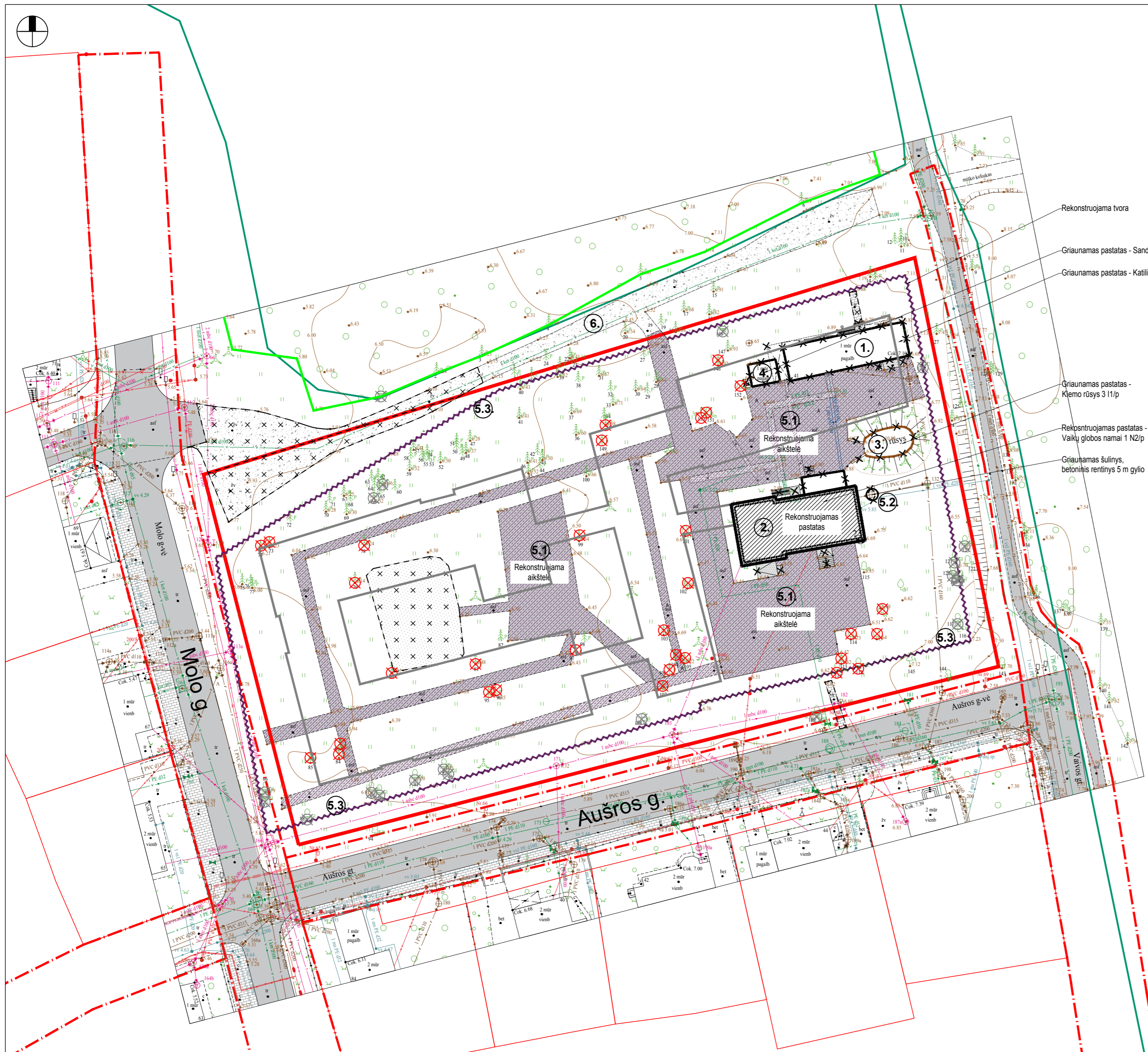
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Žemės sklypo riba
	Sklypo dalies riba:
	<b>1A</b> Sklypo dalis 1A (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
	<b>1B</b> Sklypo dalis 1B (visuomeninės paskirties teritorijos)
	Gatvių raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvora, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastasis remontas (nuovažos ir pėsčiųjų tako įrengimas)
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastasis remontas (pėsčiųjų tako įrengimas)
8. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
10. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (IIIv kat.), un. Nr. 4400-6244-0606, kapitalinis remontas

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:	Projekto pavadinimas:	
A 473	PV, Arch.		Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
A 1891	SPPDV		
BK 024890	Arch.	J. Usanova	Dokumento pavadinimas:
			Situacijos schema, M 1:1000
		MB "Universalūs projektai"	Laida
25882	S PDV	E. Kolakauskas	0
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2018-06-28-TP-01/SP/B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA, duomenų šaltinis: www.regia.lt

**ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Pastatas - Katilinė (un. Nr. 2191-0006-4010);
2. Pastatas - Vaikų globos namai (Nr. 2191-0006-4021);
3. Pastatas - Kiemo rūšys (Nr. 2191-0006-4032);
4. Pastatas - Sandėlis (Nr. 2191-0006-4043);
5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Nr. 2191-0006-4054):
  - 5.1. Kiemo aikštelė;
  - 5.2. Šulinys;
  - 5.3. Tvora.
6. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (IIIv kat.), Nr. 4400-6244-0606

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Žemės sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Valstybinio miško riba (miško ribose medžiai nevertinami)
	Želdyno riba pagal toponuotrauką
	Esami pastatai
	Rekonstruojami pastatai
	Projektuojamas užstatymas
	Griaunami statiniai ir įrenginiai
	Rekonstruojama tvora
<b>Esamos dangos:</b>	
	Esama asfalto danga
	Esama betono danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama žvyro danga
	Esama smėlio danga
	Rekonstruojamos dangos
	Demontuojamos dangos
<b>Želdiniai:</b>	
	Esami medžiai, taksacijos Nr., rūšies indeksas
	Šalinami medžiai
	Medžiai, kurie gali būti šalinami dėl blogos būklės

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė
	A 1891	SPPDV Arch.	G. Datkūnas
BK 024890	Arch.	J. Usanova	Dokumento pavadinimas:
			Ardymo ir grovimo planas, M 1:500
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		2018-06-28-TP-01/SP/B-02
			Lapas Lapų
			1 1



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvora, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastas remontas (nuovažos ir pėsčiųjų tako įrengimas)
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastas remontas (pėsčiųjų tako įrengimas)
8. Įvažis (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažis (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
10. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (Iliiv kat.), un. Nr. 4400-6244-0606, kapitalinis remontas

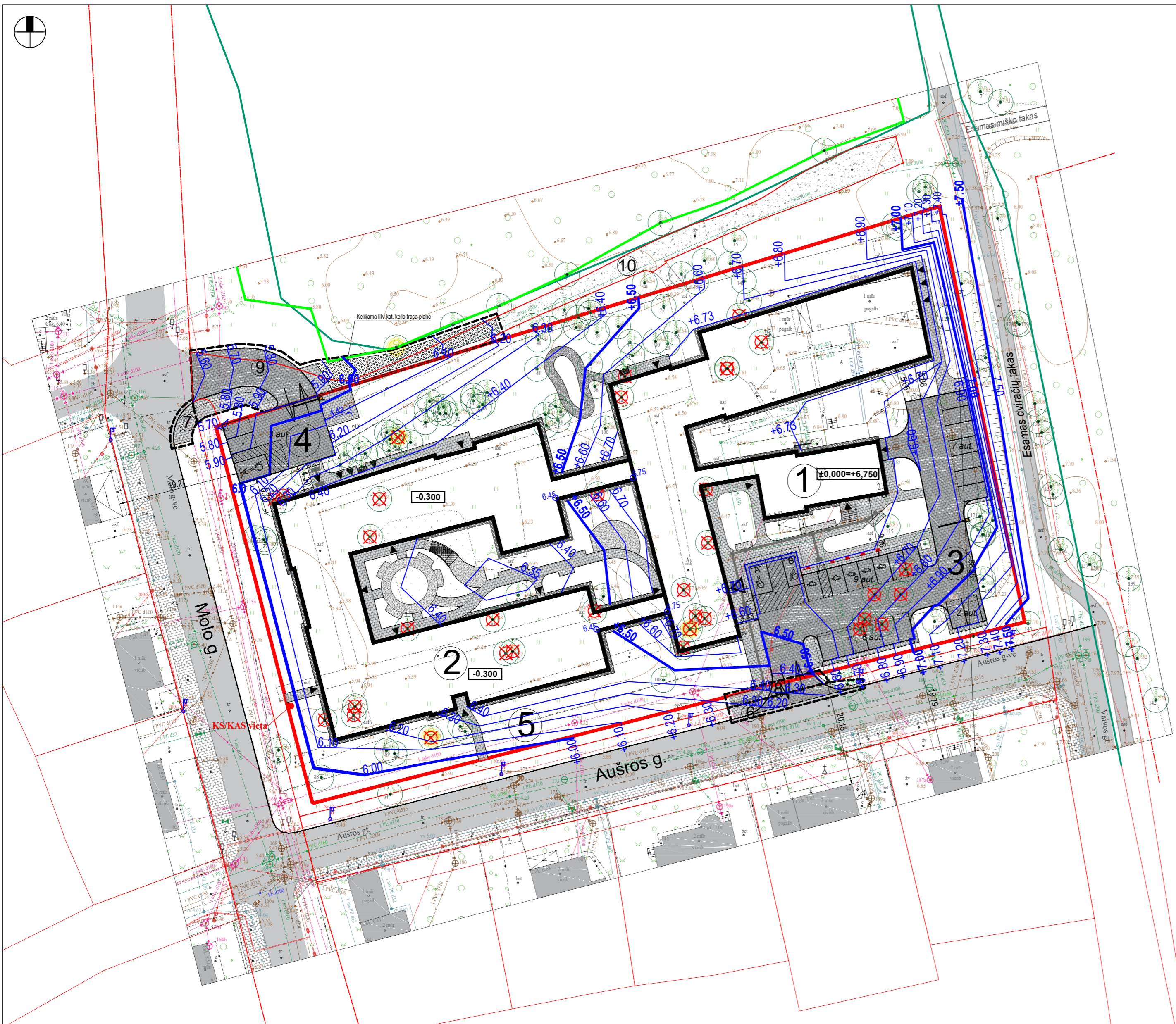
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Zemės sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Želdyno riba pagal toponotraką
	Darbių riba už sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai gretimybėse
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
<b>Esamos dangos:</b>	
	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
<b>Projektuojamos dangos:</b>	
	Pėsčiųjų takai. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	Važiuojamoji dalis. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	Pėsčiųjų takai. Liejamų akmenukų danga, laidži vandeniui. Spalva - natūrali pilka
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama plautų akmenų nuogrinda
	Žvyras
	Projektuojamos taktilinio paviršiaus betoninės trinkelės, spalva - geltona (20x10x6 cm)
	Projektuojami betoniniai gatvės bortai, spalva - pilka
	Projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bortai, spalva - pilka
	Projektuojami betoniniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Projektuojami metaliniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
<b>Kita:</b>	
	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
	Šalinami medžiai
	Projektuojami medžiai
	Esami vejos plotai
	Projektuojami vejos plotai
	Projektuojami krūmų/daugiamečių augalų masyvai
	Projektuojami gėlynai
	Projektuojama rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Rekonstruojama tvora
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų, h iki 300 cm
	Projektuojami stulpelio tipo lauko šviestuvai, h iki 90 cm
	Projektuojama dekoratyvinė lauko šviestuvų kompozicija ("Burbulai"), h iki 50 cm
	Projektuojami šlagbaumai
	Generatoriaus vieta
	Lauko šiukšliadėžės
	Medžių šaknų apsaugos grotelės

**Pastabos:**

1. Esamų medžių lajos prasideda ne žemiau kaip 2,5 m nuo pėsčiųjų takų dangos paviršiaus, atstumas nuo kamieno iki projektuojamo pėsčiųjų praejimo dangos krašto yra daugiau kaip 0,5 m;
2. Sodnamų medžių lajos turi būti ne žemiau kaip 2,5 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo kamieno iki projektuojamo pėsčiųjų praejimo dangos krašto turi būti daugiau kaip 0,5 m.

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė
	A 1891	SPPDV	G. Datkūnas
BK 024890	Arch.	J. Usanova	Dokumento pavadinimas:
A 1753	Arch.	K. Milvidaitė-Striškienė	
MB "Universalūs projektai"			Sklypo planas, M 1:500
25882	S PDV	E. Kolakauskas	Laida
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2018-06-28-TP-01/SP/B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1



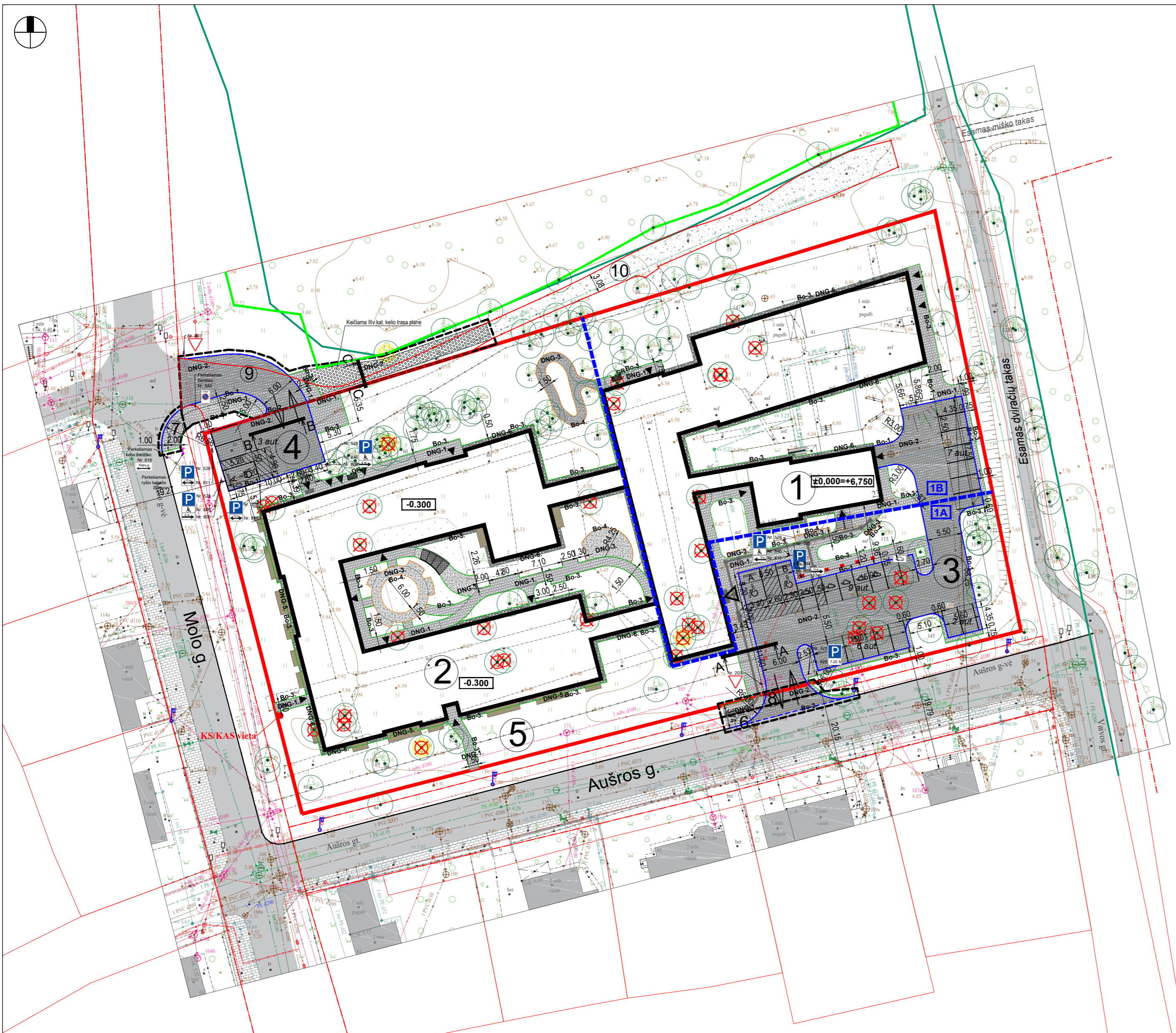
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Žemės sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Želdyno riba pagal toponuotrauką
	Darbų riba už sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai gretimybėse
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
<b>Esamos dangos:</b>	
	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
<b>Projektuojamos dangos:</b>	
	Pėsčiųjų takai. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	Važiujamoji dalis. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	Pėsčiųjų takai. Liejamų akmenukų danga, laidų vandeniu. Spalva - natūrali pilka
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Plautų akmenų nuogrinda (32-60 mm skersmens)
	Žvyras
	Projektuojamos taktinio paviršiaus betoninės trinkelės, spalva - geltona (20x10x6 cm)
	Projektuojami betoniniai gatvės bortai, spalva - pilka
	Projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bortai, spalva - pilka
	Projektuojami betoniniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Projektuojami metaliniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
<b>Kita:</b>	
	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
	Šalinami medžiai
<b>Projektuojamos altitudės:</b>	
	Projektuojamos altitudės kas 0.1 m
	Projektuojamos altitudės kas 0.5 m

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvoras, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastas remontas (nuovažos ir pėsčiųjų tako įrengimas)
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastas remontas (pėsčiųjų tako įrengimas)
8. Įvažys (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažys (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
10. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (III kat.), un. Nr. 4400-6244-0606, kapitalinis remontas

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė
	A 1891	SPPDV	G. Datkūnas
BK 024890	Arch.	J. Usanova	Dokumento pavadinimas:
MB "Universalūs projektai"			Vertikalinis (aukščių) planas, M 1:500
25882	S PDV	E. Kolakauskas	Laida
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2018-06-28-TP-01/SP/B-04	
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI					
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>					
<b>Aušros g. 41, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0001:912</b>					
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7741		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	57	pagal DP - 60 %
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	5	36	pagal DP - 40 %
1.4.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%	-	39	pagal DP - 35 %
<b>1A Sklypo dalis 1A (pagal DP; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)</b>					
2.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5149		
2.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	47	
2.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	29	pagal DP - 30 %
2.4.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%	-	42	
<b>1B Sklypo dalis 1B (pagal DP; visuomeninės paskirties teritorijos)</b>					
2.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2592		
2.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	77	
2.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	49	pagal DP - 50 %
2.4.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%	-	33	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

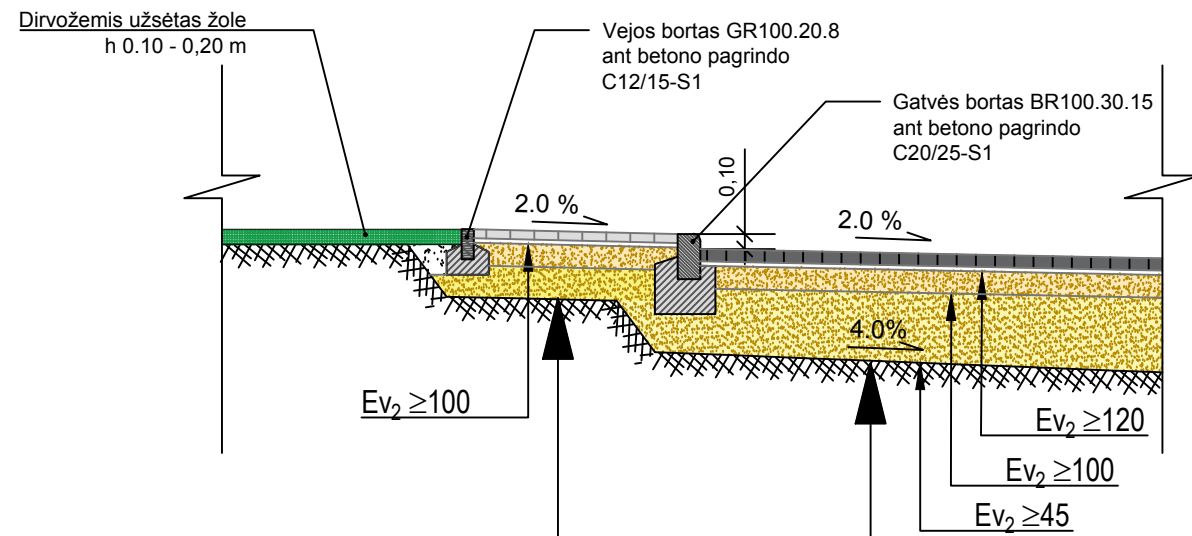
	Žemės sklypo riba
	Sklypo dalies riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Želdyno riba pagal toponuotrauką
	Darbu riba už sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai gretimybėse
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
<b>Esamos dangos:</b>	
	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
<b>Projektuojamos dangos:</b>	
	DNG-1. Pėsčiųjų takai. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	DNG-2. Važiuojamoji dalis. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	DNG-3. Pėsčiųjų takai. Liejamų akmenų danga, laidų vandeniui. Spalva - natūrali pilka
	DNG-5. Projektuojama terasinių lentų danga
	DNG-6. Plautų akmenų nuogrinda (32-60 mm skersmens)
	DNG-7. Žvyras
	Projektuojamos taktinio paviršiaus betoninės trinkelės, spalva - geltona (20x10x6 cm)
	Bo-1. Projektuojami betoniniai gatvės bortai, spalva - pilka
	Bo-2. Projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bortai, spalva - pilka
	Bo-3. Projektuojami betoniniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Bo-4. Projektuojami metaliniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
<b>Kita:</b>	
	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
	Šalinami medžiai

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvara, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastas remontas (nuovažos ir pėsčiųjų tako įrengimas)
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastas remontas (pėsčiųjų tako įrengimas)
8. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
10. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (III kat.), un. Nr. 4400-6244-0606, kapitalinis remontas

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė
	A 1891	SPPDV	G. Datkūnas
BK 024890	Arch.	J. Usanova	
Dokumento pavadinimas:			
MB "Universalūs projektai"			Dangų planas, M 1:500
25882	S PDV	E. Kolakauskas	Laida
			0
Kalba	Statybojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		Dokumento žymuo:
LT			2018-06-28-TP-01/SP/B-05
			Lapas Lapų
			1 1

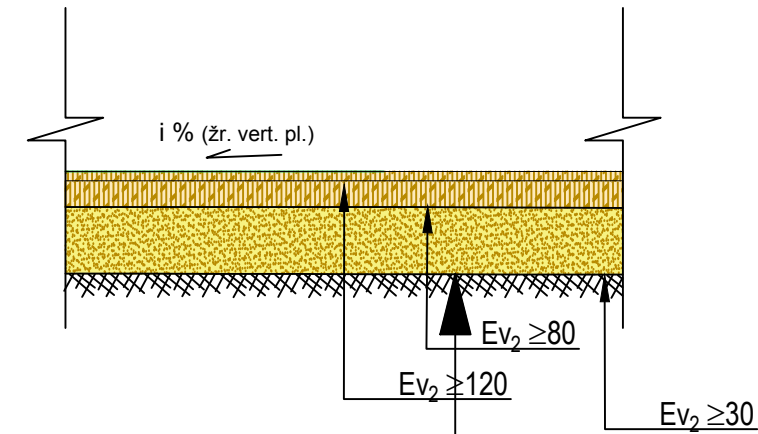
DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS A-A, M 1:50



Betoninių trinkelų danga (natūraliai pilkos sp., 10x20cm)-0.08 m	
Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.19 m
Sutankintas gruntas	

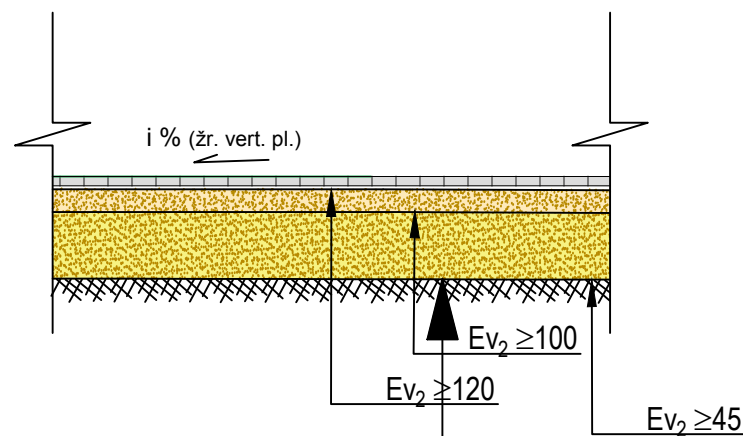
Betoninių trinkelų danga (natūraliai pilkos sp., 10x20cm, be nuožulų	-0.08 m
Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.44 m
Sutankintas gruntas	

DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS C-C, M 1:50



Žvyro danga	-0.04 m
Žvyro pagrindo sluoksnis	-0.25 m
Šalčiui nejautrus sluoksnis	-0.30 m
Sutankintas gruntas	

DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS B-B, M 1:50

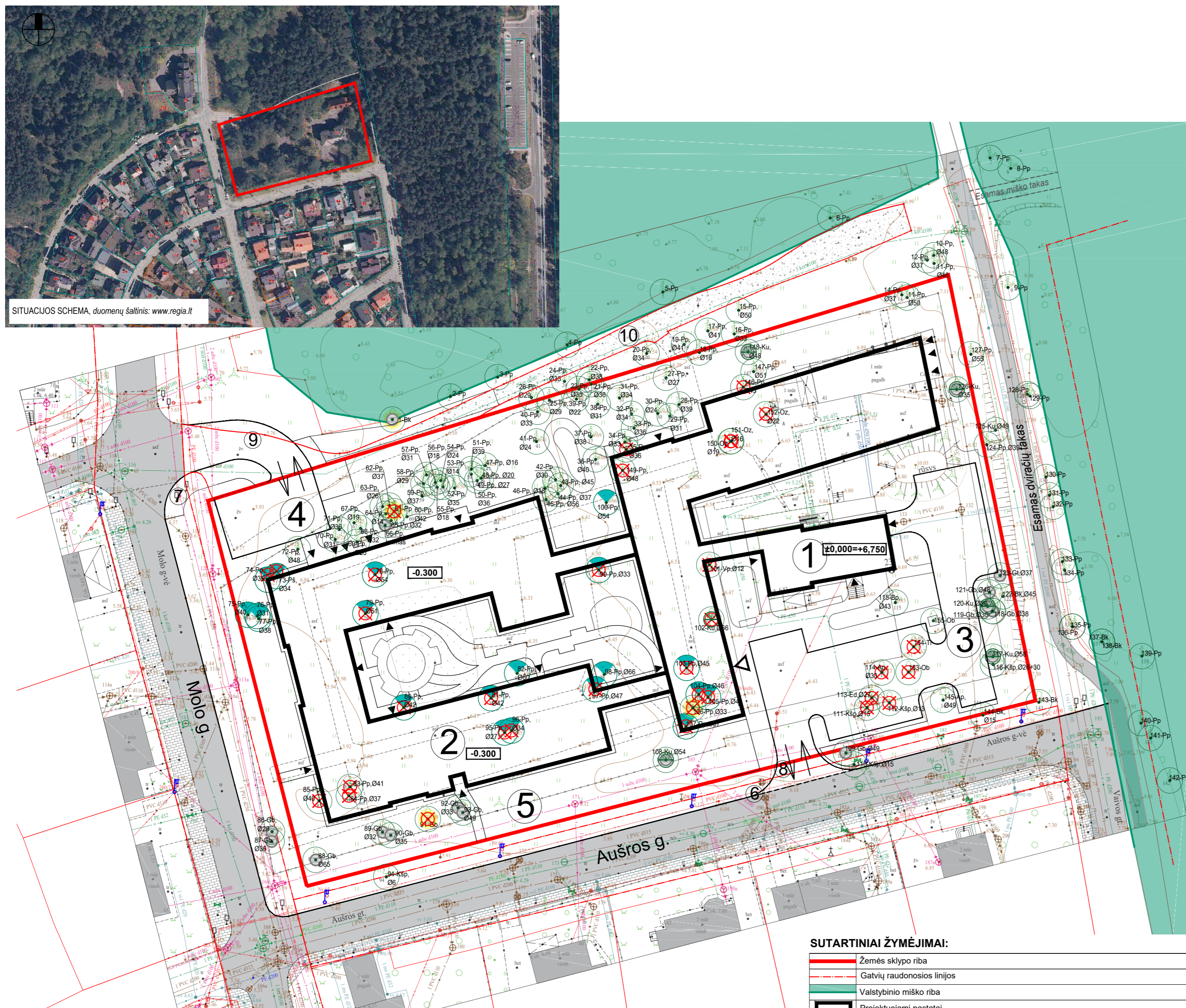


Betoninių trinkelų danga (natūraliai pilkos sp, 10x20cm, be nuožulų	-0.08 m
Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.44 m
Sutankintas gruntas	

PASTABOS :

1. Ev2 reikšmės nurodytos MPa;
2. Profilio matmenys duoti metrais.
3. Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai privedamos prie esamų dangų aukščių.

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė	
A 1891	SP PDV	G. Datkūnas	
BK 024890	Arch.	J. Usanova	
		Dokumento pavadinimas:	
		Dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai M 1:50	
			Laida
			0
25882	S PDV	E. Kolakauskas	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		2018-06-28-TP-01/SP-S/ B-06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Žemės sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Projektuojami pastatai
	Esami gretimi pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami lėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

**Esamos dangos:**

	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelėlių danga

**Želdiniai:**

	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
	Šalinami medžiai (33 vnt.)
	Blogos būklės medžiai (15 vnt.)
	Invazinių rūšių medžiai (4 vnt.)
	Sausuoliai ir žuvę želdiniai
	Estetiški ir ekologiškai vertingi medžiai

**Želdinių pavadinimų indeksavimas:**

- Ap - Ažuolas paprastasis
- Pp - Pušis paprastoji
- Bk - Beržas karpotasis
- Bp - Beržas plaukuotasis
- Kšp - Kaštonas paprastasis
- Gb - Gluosnis baltasis
- Gt - Gluosnis trapusis
- Ed - Eglė dygioji
- Ku - Klevas uosialapis
- Oz - Obelis zyboldo
- Ob - Obelis
- Vp - Vyšnia paprastoji
- Tr - Trešnė

Detaliojo plano stadijoje užstatymo zonoje buvo siūloma šalinti 48 medžius (iš jų 5 vaismedžius). TP rengimo metu tikslinant pastatų sprendinius sumažintas pastatų užstatymo plotas, užstatymo zonoje šalinamas 31 medis (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 1 sausuolis ir 6 vaismedžiai).

Už užstatymo zonos šalinami 2 medžiai (abu iš jų sausuoliai);

Iš viso sklype numatyta šalinti 33 medžius (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 3 sausuoliai ir 6 vaismedžiai).

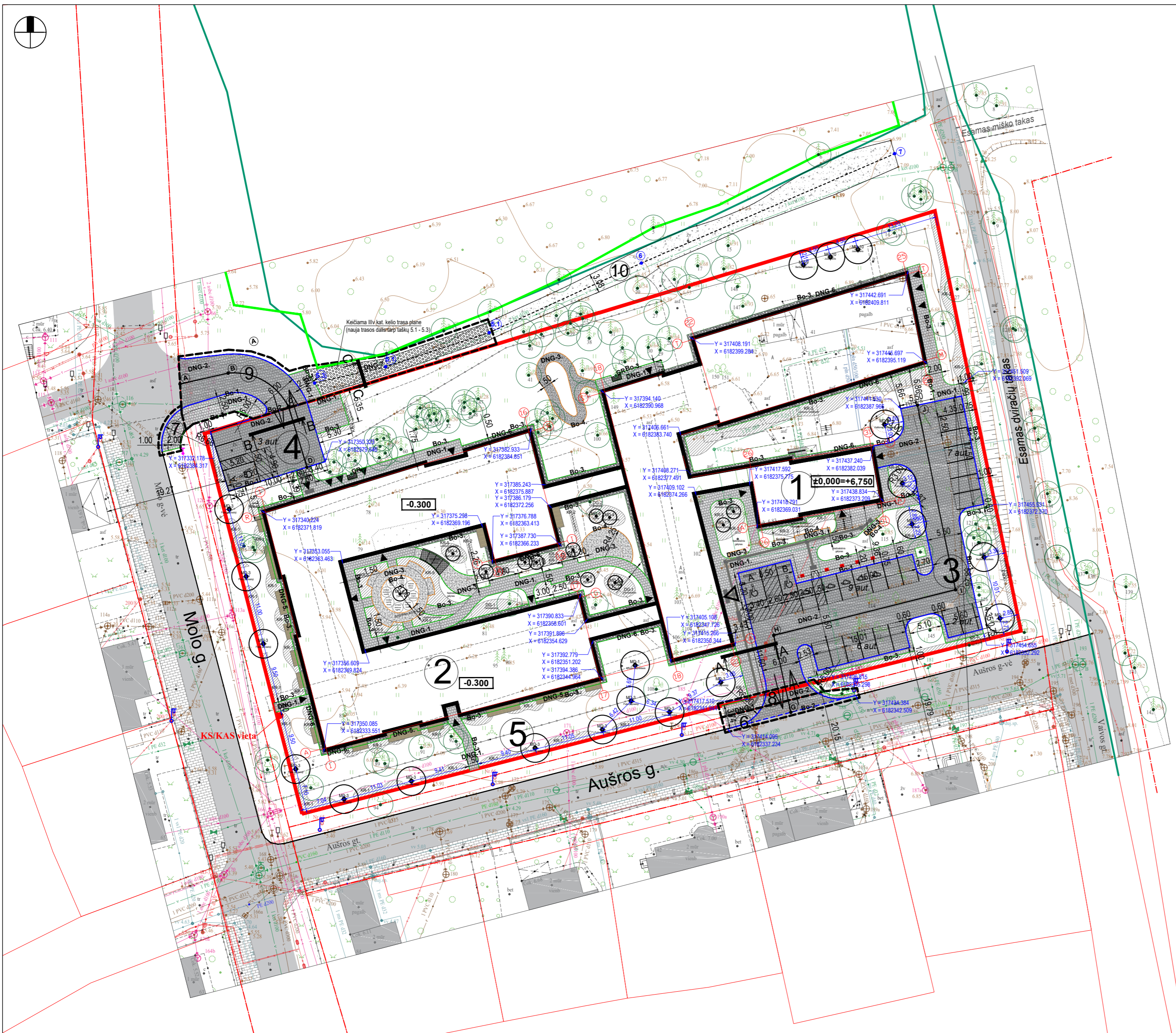
**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvora, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastasis remontas (nuovažos ir pėsčiųjų tako įrengimas)
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastasis remontas (pėsčiųjų tako įrengimas)
8. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
10. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (IIIv kat.), un. Nr. 4400-6244-0606, kapitalinis remontas

ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ*				
*PASTABA: Pilnas arboristinis želdinių vertinimas pateikiamas papildomai prieduose				
Piln	MEDŽIO, KROMO RŪŠIS	KIEKIS, vnt.	DIAMETRAS, cm	PASTABOS
1	Karpotasis beržas	1	Nevertintas	Rekom. šalinti
2	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
3	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
4	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
5	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
6	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
7	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
8	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
9	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
10	Paprastoji pušis	1	48	
11	Paprastoji pušis	1	46	
12	Paprastoji pušis	1	37	
13	Paprastoji pušis	1	50	
14	Paprastoji pušis	1	46	
15	Paprastoji pušis	1	61	
16	Paprastoji pušis	1	40	
17	Paprastoji pušis	1	50	
18	Paprastoji pušis	1	21	
19	Paprastoji pušis	1	43	
20	Paprastoji pušis	1	42	
21	Paprastoji pušis	1	43	
22	Paprastoji pušis	1	49	
23	Paprastoji pušis	1	42	
24	Paprastoji pušis	1	45	
25	Paprastoji pušis	1	35	
26	Paprastoji pušis	1	36	
27	Paprastoji pušis	1	36	
28	Paprastoji pušis	1	48	
29	Paprastoji pušis	1	38	
30	Paprastoji pušis	1	31	
31	Paprastoji pušis	1	42	
32	Paprastoji pušis	1	41	
33	Paprastoji pušis	1	43	
34	Paprastoji pušis	1	39	
35	Paprastoji pušis	1	42	ŠALINAMAS
36	Paprastoji pušis	1	49	
37	Paprastoji pušis	1	38	
38	Paprastoji pušis	1	31	
39	Paprastoji pušis	1	22	
40	Paprastoji pušis	1	33	
41	Paprastoji pušis	1	24	
42	Paprastoji pušis	1	30	
43	Paprastoji pušis	1	45	
44	Paprastoji pušis	1	37	
45	Paprastoji pušis	1	56	
46	Paprastoji pušis	1	18	
47	Paprastoji pušis	1	16	
48	Paprastoji pušis	1	20	
49	Paprastoji pušis	1	27	
50	Paprastoji pušis	1	36	
51	Paprastoji pušis	1	39	
52	Paprastoji pušis	1	35	
53	Paprastoji pušis	1	14	
54	Paprastoji pušis	1	24	
55	Paprastoji pušis	1	18	
56	Paprastoji pušis	1	18	
57	Paprastoji pušis	1	31	
58	Paprastoji pušis	1	29	
59	Paprastoji pušis	1	37	
60	Paprastoji pušis	1	42	
61	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	Sausuolis ŠALINAMAS
62	Paprastoji pušis	1	37	
63	Paprastoji pušis	1	26	
64	Paprastoji pušis	1	14	
65	Paprastoji pušis	1	32	
66	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	Kelmas
67	Paprastoji pušis	1	19	
68	Paprastoji pušis	1	32	
69	Paprastoji pušis	1	25	
70	Paprastoji pušis	1	31	
71	Paprastoji pušis	1	36	
72	Paprastoji pušis	1	48	
73	Paprastoji pušis	1	34	ŠALINAMAS
74	Paprastoji pušis	1	36	ŠALINAMAS
75	Paprastoji pušis	1	40	
76	Paprastoji pušis	1	31	
77	Paprastoji pušis	1	38	
78	Paprastoji pušis	1	54	ŠALINAMAS
79	Paprastoji pušis	1	51	ŠALINAMAS

80	Paprastoji pušis	1	42	ŠALINAMAS
81	Paprastoji pušis	1	48	ŠALINAMAS
82	Paprastoji pušis	1	60	
83	Paprastoji pušis	1	41	ŠALINAMAS
84	Paprastoji pušis	1	37	ŠALINAMAS
85	Paprastoji pušis	1	40	ŠALINAMAS
86	Baltasis gluosnis	1	29	Rekom. šalinti
87	Baltasis gluosnis	1	36	Rekom. šalinti
88	Baltasis gluosnis	1	65	Rekom. šalinti
89	Baltasis gluosnis	1	32	Rekom. šalinti
90	Baltasis gluosnis	1	35	Rekom. šalinti
91	Baltasis gluosnis	1	Nevertintas	Sausuolis ŠALINAMAS
92	Baltasis gluosnis	1	33	Rekom. šalinti
93	Baltasis gluosnis	1	49	Rekom. šalinti
94	Paprastasis kaštonas	1	6	
95	Paprastoji pušis	1	27	ŠALINAMAS
96	Paprastoji pušis	1	34	ŠALINAMAS
97	Paprastoji pušis	1	47	ŠALINAMAS
98	Paprastoji pušis	1	66	
99	Paprastoji pušis	1	33	ŠALINAMAS
100	Paprastoji pušis	1	54	
101	Vyšnia	1	12	ŠALINAMAS
102	Uosialapis klevas	1	66	ŠALINAMAS
103	Paprastoji pušis	1	46	ŠALINAMAS
104	Paprastoji pušis	1	46	ŠALINAMAS
105	Paprastoji pušis	1	44	ŠALINAMAS
106	Paprastoji pušis	1	33	ŠALINAMAS
107	Paprastoji pušis	1	67	
108	Uosialapis klevas	1	54	Invazinis Rekom. šalinti
109	Baltasis gluosnis	1	49	Rekom. šalinti
110	Paprastasis kaštonas	1	15	
111	Paprastasis kaštonas	1	15	ŠALINAMAS
112	Paprastasis kaštonas	1	13	ŠALINAMAS
113	Dygioji eglė	1	27	ŠALINAMAS
114	Paprastasis ažuolas	1	30	ŠALINAMAS
115	Plaukuotasis beržas	1	43	
116	Plaukuotasis beržas	2	26, 30	
117	Uosialapis klevas	1	58	Invazinis Rekom. šalinti
118	Baltasis gluosnis	1	38	Rekom. šalinti
119	Baltasis gluosnis	1	30	Rekom. šalinti
120	Uosialapis klevas	1	29	Invazinis Rekom. šalinti
121	Baltasis gluosnis	1	48	Rekom. šalinti
122	Karpotasis beržas	1	45	
123	Trapusis gluosnis	1	37	Rekom. šalinti
124	Paprastoji pušis	1	39	
125	Paprastoji pušis	1	49	
126	Uosialapis klevas	1	35	Invazinis Rekom. šalinti
127	Paprastoji pušis	1	55	
128	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
129	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
130	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
131	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
132	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
133	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
134	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
135	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
136	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
137	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
138	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
139	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
140	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
141	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
142	Paprastoji pušis	1	Nevertintas	
143	Karpotasis beržas	1	Nevertintas	
144	Karpotasis beržas	1	15	
145	Paprastasis ažuolas	1	49	
146	Paprastoji pušis	1	43	ŠALINAMAS
147	Paprastoji pušis	1	51	
148	Uosialapis klevas	1	48	Invazinis Rekom. šalinti
149	Paprastoji pušis	1	48	ŠALINAMAS
150	Zyboldo obelis	1	19	ŠALINAMAS
151	Zyboldo obelis	1	16	ŠALINAMAS
152	Zyboldo obelis	1	22	ŠALINAMAS
153	Obelis	1	Nevertintas	ŠALINAMAS
154	Trešnė	1	Nevertintas	ŠALINAMAS
155	Obelis	1	Nevertintas	
<b>IŠ VISO:</b>				
ŠALINAMI:				33 vnt.
REKOMENDUOJAMI ŠALINTI:				19 vnt.

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuojamas: <b>uostamiesčio projektas</b>			
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė	Projektų pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimas, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
A 1891	SPPDV	G. Datkūnas	Dokumento pavadinimas: Esamų želdinių vertinimo ir kirtimų planas, M 1:500	Laida
BK 024890	Arch.	J. Usanova		0
Kalba	Statybos: Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Dokumento žymuo: 2018-06-28-TP-01/SP/B-07		Lapas Lapų
LT				1 1



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvora, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastasis remontas (nuovažos ir pėsčiųjų tako įrengimas)
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastasis remontas (pėsčiųjų tako įrengimas)
8. Įvažia (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažia (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
10. Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g., (IIIv kat.), un. Nr. 4400-6244-0606, kapitalinis remontas

**AŠIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:**

A.	X = 6182391.869	Y = 317327.324	5.3.	X = 6182392.01	Y = 317348.64
B.	X = 6182393.587	Y = 317334.940	5.2.	X = 6182394.60	Y = 317359.89
C.	X = 6182388.286	Y = 317344.482	5.1.	X = 6182400.00	Y = 317376.31
D.	X = 6182378.674	Y = 317347.443	6.	X = 6182411.03	Y = 317400.42
G.	X = 6182339.842	Y = 317424.100	7.	X = 6182428.35	Y = 317440.55
H.	X = 6182352.041	Y = 317421.390			
I.	X = 6182359.265	Y = 317450.196			
J.	X = 6182388.521	Y = 317444.172			

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

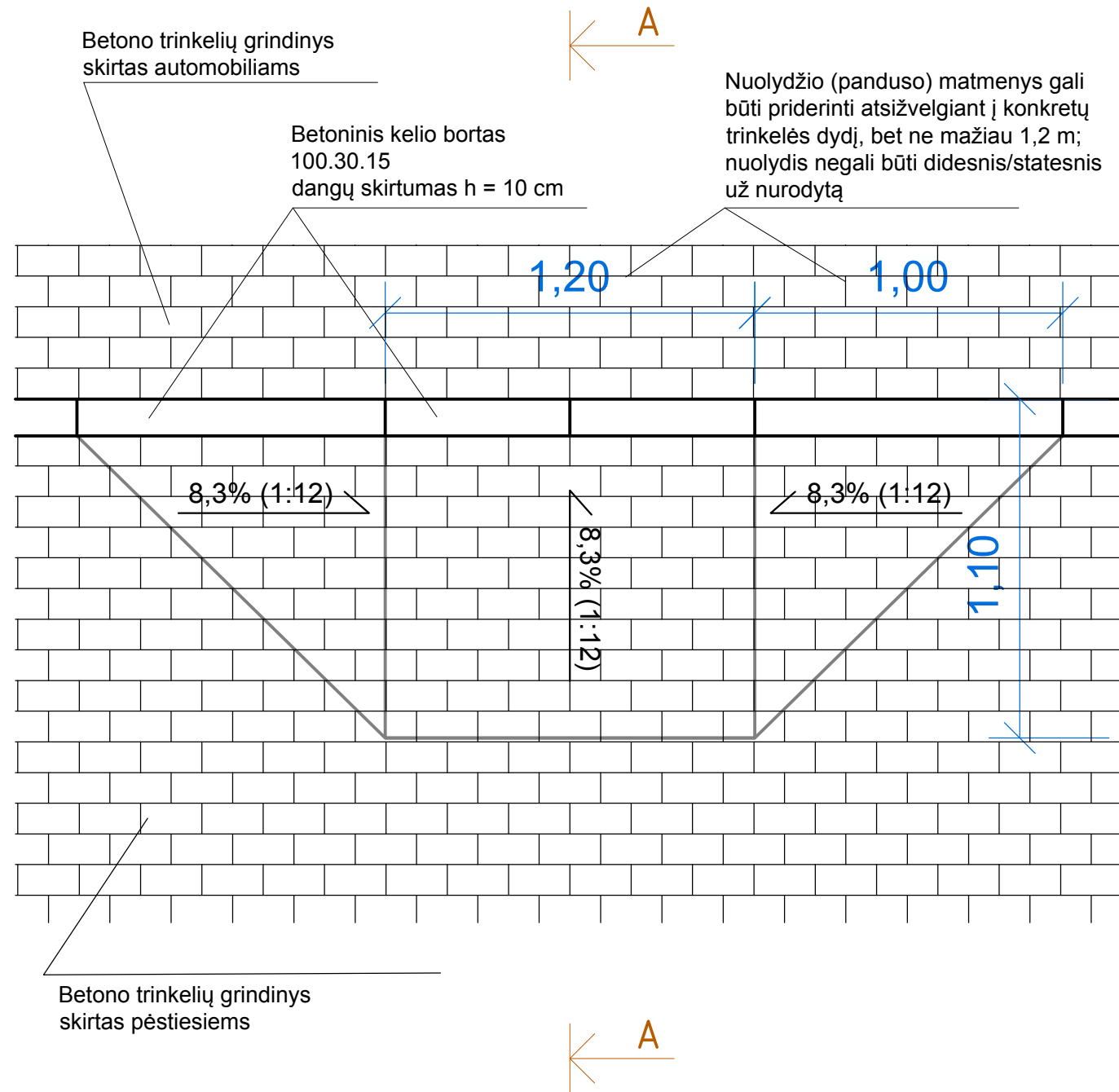
	Žemės sklypo riba
	Sklypo dalies riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Vaistubinio miško riba
	Želdyno riba pagal toponotraką
	Darbu riba už sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai gretimybėse
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilų stovėjimo vietos
<b>Esamos dangos:</b>	
	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
<b>Projektuojamos dangos:</b>	
	DNG-1. Pėsčiųjų takai. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x6 cm) danga. Spalva - pilka
	DNG-2. Važiuojamoji dalis. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
	DNG-3. Pėsčiųjų takai. Skaldos atsijūliejamų akmenukų poilsio aikštelės. Spalva - natūrali pilka
	DNG-5. Projektuojama terasinių lentų danga
	DNG-6. Pliatų akmenų nuogrinda (32-60 mm skersmens)
	DNG-7. Žvyras
	Projektuojamos taktilinio paviršiaus betoninės trinkelės, spalva - geltona (20x10x6 cm)
	Bo-1. Projektuojami betoniniai gatvės bortai, spalva - pilka
	Bo-2. Projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bortai, spalva - pilka
	Bo-3. Projektuojami betoniniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Bo-4. Projektuojami metaliniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
<b>Kita:</b>	
	Esami medžiai.
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami krūmų masyvai

**Pastabos:**

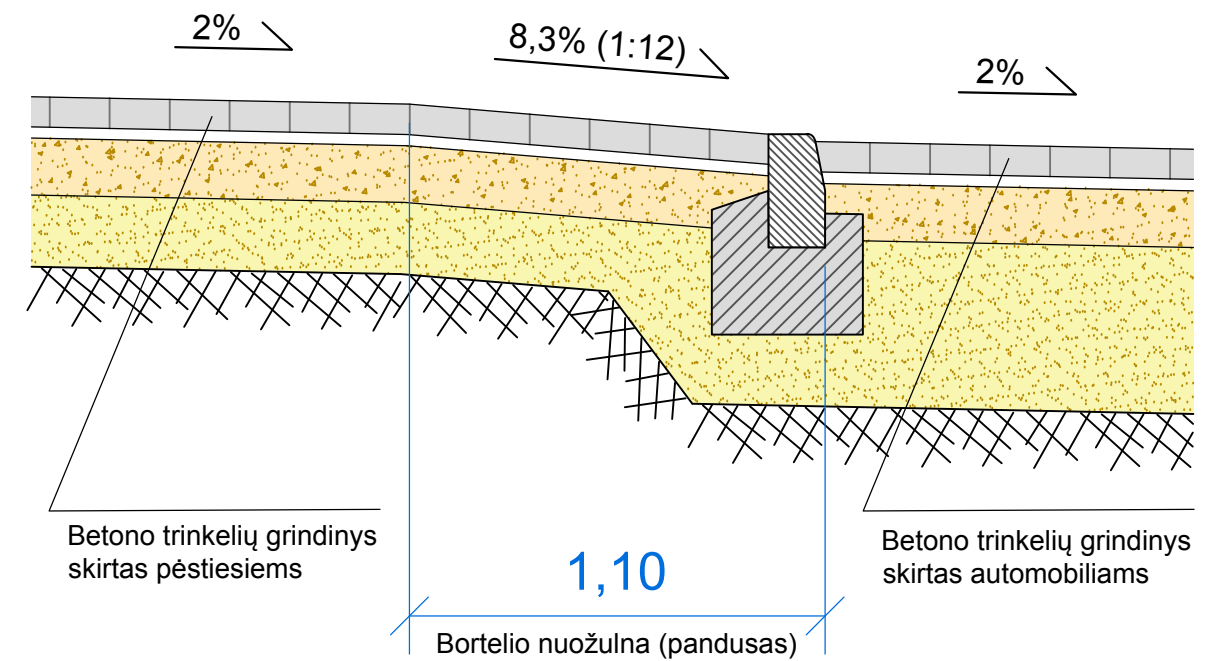
1. Esamų medžių lajos prasideda ne žemiau kaip 2,5 m nuo pėsčiųjų takų dangos paviršiaus, atstumas nuo kamieno iki projektuojamo pėsčiųjų praėjimo dangos krašto yra daugiau kaip 0,5 m;
2. Sodnamų medžių lajos turi būti ne žemiau kaip 2,5 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo kamieno iki projektuojamo pėsčiųjų praėjimo dangos krašto turi būti daugiau kaip 0,5 m.

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė
	A 1891	SPPDV	G. Datkūnas
BK 024890	Arch.	J. Usanova	Dokumento pavadinimas:
MB "Universalūs projektai"			Nužymėjimo ir pririšimo planas, M 1:500
25882	S PDV	E. Kolakauskas	Laida
Kalba	LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Dokumento žymuo: 2018-06-28-TP-01/SP/IB-08
			Lapas Lapų
			1 1

# PLANAS

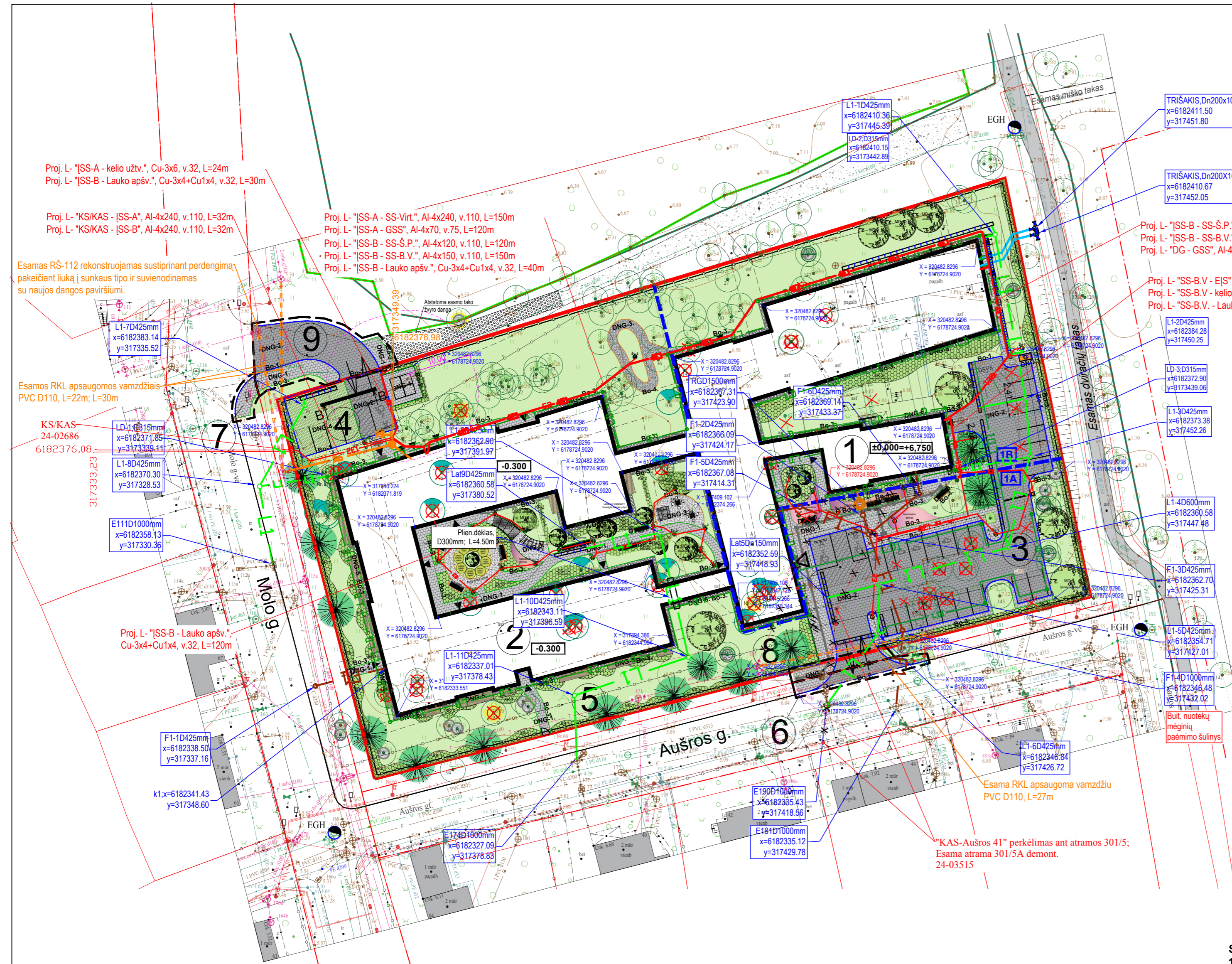


# PJŪVIS A-A



Pastaba  
Aukščių skirtumas ties borto viršumi galimas ne daugiau 2 cm

0	2023 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)	
	A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė	
	A 1891	SP PDV	G. Datkūnas	
BK 024890	Arch.	J. Usanova		Dokumento pavadinimas:
				Bortelio nuožulnos (panduso) detalizacija, M 1:20
				Laida
				0
25882	S PDV	E. Kolakauskas		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		2018-06-28-TP-01/SP/B-09	
			Lapas	Lapų
			1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Žemės sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Želdyno riba pagal toponotrauką
	Darbu riba už sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai gretimybėse
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

**Esamos dangos:**

	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga

**Projektuojamos dangos:**

DNG-1	Pėsčiųjų takai. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x6 cm) danga. Spalva - pilka
DNG-2	Važiuojamoji dalis. Projektuojama betoninių trinkelų (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
DNG-3	Pėsčiųjų takai. Skaldos atsiūliuojami akmenų poilsio aikštelės. Spalva - natūrali pilka
DNG-4	Projektuojama sustiprinta vejos korio danga. Techninio aptarnavimo aikštelė
DNG-5	Projektuojama terasinių lentų danga
DNG-6	Projektuojama plautų akmenų nuogrinda
Bo-1	Projektuojamos taktilinio paviršiaus betoninės trinkelės, spalva - geltona (20x10x6 cm)
Bo-2	Projektuojami betoniniai gatvės boriai, spalva - pilka
Bo-3	Projektuojami betoniniai nužeminti gatvės boriai, spalva - pilka
Bo-4	Projektuojami betoniniai vejos boriai, spalva - šviesiai pilka
Bo-5	Projektuojami metaliniai vejos boriai, spalva - šviesiai pilka

**Kita:**

	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
	Šalinami medžiai
	Projektuojami medžiai
	Esami vejos plotai
	Projektuojami vejos plotai
	Projektuojami krūmų/daugiamečių augalų masyvai
	Projektuojami gėlynai
	Projektuojama rūšiujamų atliekų konteinerių aikštelė
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Rekonstruojama tvora
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų, h iki 300 cm
	Projektuojami stulpelio tipo lauko šviestuvai, h iki 90 cm
	Projektuojama dekoratyvinė lauko šviestuvų kompozicija ("Burbuliai"), h iki 50 cm
	Projektuojami šlagbaumai
	Generatoriaus vieta
	Lauko šiukšliadėžės

	E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI
	E2	PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI
	R0	PROJEKTUOJAMI RKKs TINKLAI
	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	LD1	PROJEKT. PASTATO DRENAŽO TINKLAI
	X	NAIKINAMI TINKLAI
	EGH	ESAMOS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	EGH	PROJEKTUOJAMAS LINIJINIS LATAKAS
	EGH	PROJEKTUOJAMA RIEBALŲ GAUDYKLĖ

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
2. Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
3. Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
4. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
5. Tvara, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
6. Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastas remontas
7. Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastas remontas
8. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
9. Įvažė (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba

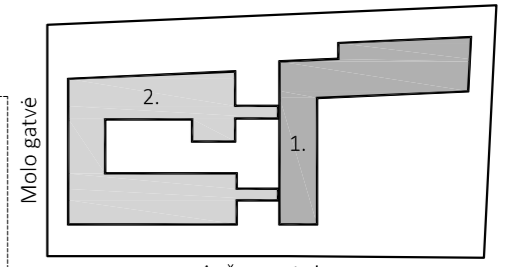
**PASTABOS:**

1. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
2. Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonoje iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
3. Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu;
4. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
5. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
6. Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalę ir vertikale (prošvaisoje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
8. Projektuojant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).
9. Dangas įrengti taip, kad dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygus su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atšakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm). (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162)
10. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio apsaugojimo priemones pagal skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisykles. (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162)
11. Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas bus vykdomas pagal **24-02686**;
12. AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal **24-03515**, pagal projektą **Nr.24-01-01-TP-E**;
13. Kabeliai po gatve bus įgiltinti ne mažiau, kaip 1 m.
14. Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, **kabeliai turi būti apsaugomi kabelių apsaugomi vamzdžiais**;

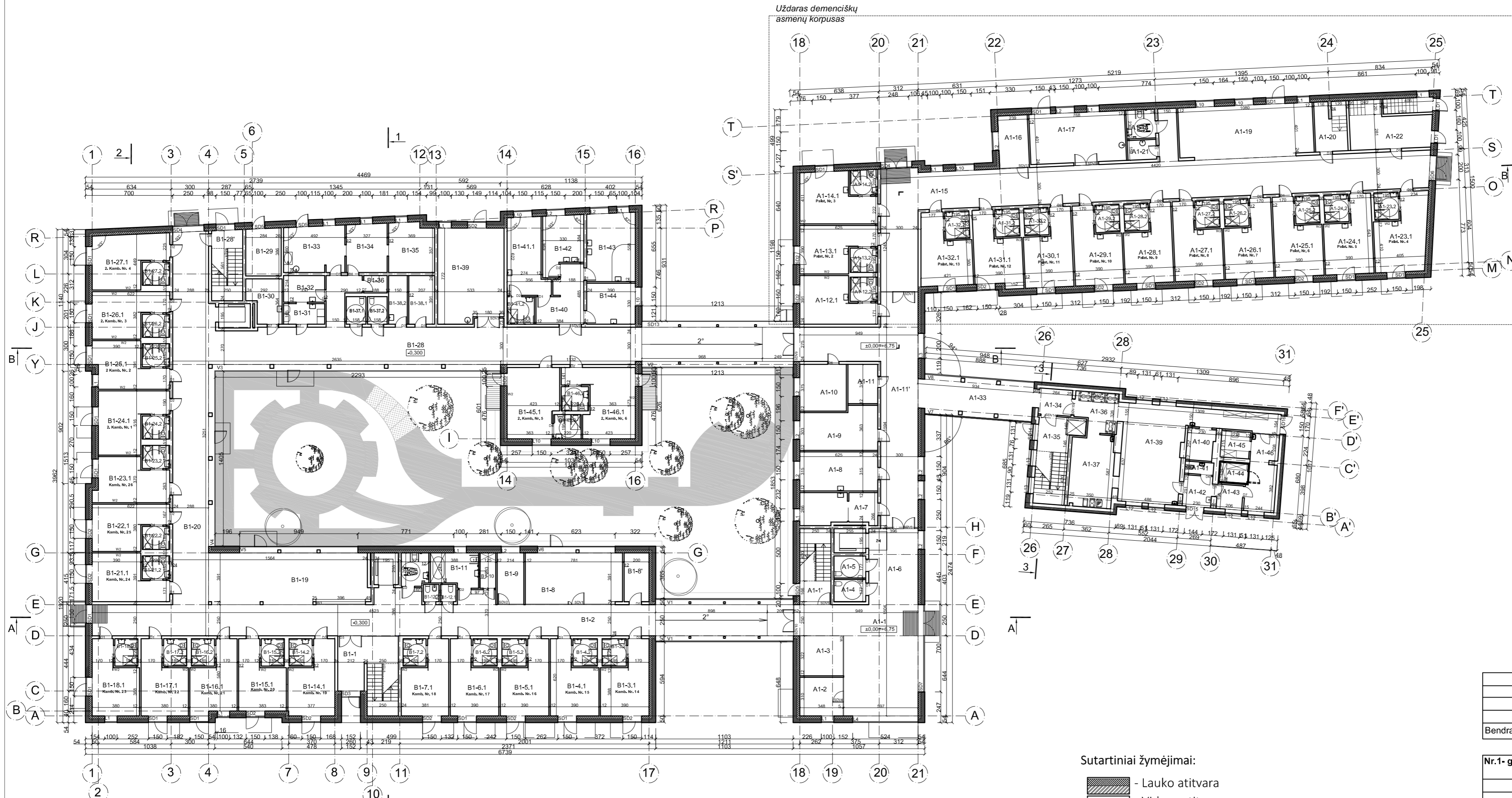
0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuojamas:	Projekto pavadinimas:	
		Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (gyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)	
A 473	PV, Arch.	S. SRIPINIENĖ	
			Dokumento pavadinimas:
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500
			Laida
			0
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2018-06-28-TP-SITP	
		Lapas	Lapų
		1	1

# Pirmo aukšto planas

## Pastatų schema



1. Gydyimo pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai)  
2. Gyvenamosios pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų globos namai)



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Lauko atitvara
  - Vidaus atitvara
  - Lauko ir vidaus durų kilimas

- LD-x - Lauko durų žymėjimas
- D-x - Vidaus durų žymėjimas
- L-x - Langų žymėjimas
- A1-x - Patalpų numeracija (Slaugos namų pastato)
- B1-x - Patalpų numeracija (Globos namų pastato)

BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>		
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas
1 aukštas	1046,18	1208,71
2 aukštas	855,78	1216,98
Bendras pastato plotas	1901,96	2425,69

Nr.1- gydymo paskirties pastatas	Vienvietės palatos	
	1 aukštas	2 aukštas
1 aukštas	12	-
2 aukštas	12	3
Lovų skaičius	24	6
Bendras (lovų skaičius)	30	

Nr.2- gyvenamosios paskirties pastatas	Vienviečiai kambariai	
	1 aukštas	2 aukštas
1 aukštas	13	6
2 aukštas	12	7
Lovų skaičius	25	26
Bendras (lovų skaičius)	51	

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija	
Nr. 1 pastatas (senyvo amžiaus slaugos namai)	
A1-01 Vestibiulis	63,31 m <sup>2</sup>
A1-01 Laiptinė	4,14 m <sup>2</sup>
A1-02 Kompensacinės technikos laikymo patalpa	10,77 m <sup>2</sup>
A1-03 Rūbėnė	11,18 m <sup>2</sup>
A1-04 WC ŽN	4,52 m <sup>2</sup>
A1-05 WC ŽN	4,52 m <sup>2</sup>
A1-06 Koridorius	24,15 m <sup>2</sup>
A1-07 Psichologo kab.	16,32 m <sup>2</sup>
A1-08 Multisecociinis kambarys	19,66 m <sup>2</sup>
A1-09 Soc. darbuotojų kabinetas	20,36 m <sup>2</sup>
A1-10 Soc. darbuotojų kabinetas	14,04 m <sup>2</sup>
A1-11 Kompensacinės ir priežiūros įrangos laikymo pat.	7,53 m <sup>2</sup>
A1-11 Koridorius	67,54 m <sup>2</sup>
A1-12-1 Laikymo mirusiųjų laikymo patalpa	19,23 m <sup>2</sup>
A1-12-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
A1-13-1 Vienvietė palata-2	19,23 m <sup>2</sup>
A1-13-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
A1-14-1 Vienvietė palata-3	21,57 m <sup>2</sup>
A1-14-2 WCdušinė	4,43 m <sup>2</sup>
A1-15 Koridorius	176,63 m <sup>2</sup>
A1-16 Budėjimo patalpa	10,08 m <sup>2</sup>
A1-17 Virtuvė/valgomasis	30,73 m <sup>2</sup>
A1-18 WC	5,29 m <sup>2</sup>
A1-19 Poilsio / bendravimo erdvė	43,19 m <sup>2</sup>
A1-20 Priežiūros priemonių kompensacinės įrangos laikymo pat.	10,06 m <sup>2</sup>
A1-21 Valymo inventoriaus laikymo patalpa	3,63 m <sup>2</sup>
A1-22 Techninė patalpa	20,58 m <sup>2</sup>

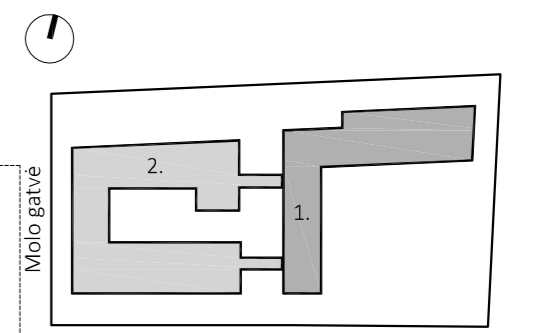
Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija	
Nr. 2 pastatas (senyvo amžiaus globos namai)	
B1-20 Koridorius	138,71 m <sup>2</sup>
B1-21-1 Vienvietis kambarys-24	19,15 m <sup>2</sup>
B1-21-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-22-1 Vienvietis kambarys-25	18,69 m <sup>2</sup>
B1-22-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-23-1 Vienvietis kambarys-26	19,18 m <sup>2</sup>
B1-23-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-24-1 Dviviets kambarys-1	21,96 m <sup>2</sup>
B1-24-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-25-1 Dviviets kambarys-2	18,19 m <sup>2</sup>
B1-25-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-26-1 Dviviets kambarys-3	18,84 m <sup>2</sup>
B1-26-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-27-1 Dviviets kambarys-4	22,34 m <sup>2</sup>
B1-27-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-28 Koridorius	145,67 m <sup>2</sup>
B1-28-1 Laiptinė	3,65 m <sup>2</sup>
B1-29 Techninė patalpa	10,82 m <sup>2</sup>
B1-30 Medicinos atliekų laikina saugojimo patalpa	8,73 m <sup>2</sup>
B1-31 Nešvarių skalbinių priėmimo patalpa	5,44 m <sup>2</sup>
B1-32 Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	7,05 m <sup>2</sup>
B1-33 Siūlavimo patalpa	18,17 m <sup>2</sup>
B1-34 Švarių skalbinių laikymo patalpa	12,75 m <sup>2</sup>
B1-35 Siuvimo patalpa	14,33 m <sup>2</sup>
B1-36 Valymo inventoriaus patalpa	2,62 m <sup>2</sup>
B1-37-1 WC ŽN	3,48 m <sup>2</sup>
B1-37-2 WC ŽN	3,48 m <sup>2</sup>
B1-38-1 Kompensacinės technikos laikymo pat.	8,11 m <sup>2</sup>
B1-38-2 Skalbinių laikimo saugojimo patalpa	6,33 m <sup>2</sup>
B1-39 Virtuvė	39,64 m <sup>2</sup>
B1-40 Gydymo bloko holas	13,62 m <sup>2</sup>
B1-41-1 Izoliatorius	18,26 m <sup>2</sup>
B1-41-2 Dulau/ wc	4,83 m <sup>2</sup>
B1-42 Procedūrinis kabinetas	15,74 m <sup>2</sup>
B1-43 Gydytojo kabinetas	21,41 m <sup>2</sup>
B1-44 Slaugytojo kabinetas	12,86 m <sup>2</sup>
B1-45-1 Dviviets kambarys-5	25,18 m <sup>2</sup>
B1-45-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-46-1 Dviviets kambarys-6	22,84 m <sup>2</sup>
B1-46-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto (B korpuso) bendras	1206,71 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija	
Nr. 2 pastatas (senyvo amžiaus globos namai)	
B1-1 Tambūras	15,30 m <sup>2</sup>
B1-2 Koridorius	99,56 m <sup>2</sup>
B1-3-1 Vienvietis kambarys-14	19,07 m <sup>2</sup>
B1-3-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-4-1 Vienvietis kambarys-15	19,07 m <sup>2</sup>
B1-4-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-5-1 Vienvietis kambarys-16	19,07 m <sup>2</sup>
B1-5-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-6-1 Vienvietis kambarys-17	19,07 m <sup>2</sup>
B1-6-2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-7-1 Vienvietis kambarys-18	18,72 m <sup>2</sup>
B1-7-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-8 Virtuvė	34,83 m <sup>2</sup>
B1-8-1 Techninė patalpa	7,80 m <sup>2</sup>
B1-9 Budėjimo patalpa	8,77 m <sup>2</sup>
B1-10 Valymo įrangos ir priemonių laikymo patalpa	3,53 m <sup>2</sup>
B1-11 ŽN vonios kambarys	10,06 m <sup>2</sup>
B1-12-1 WC M	1,72 m <sup>2</sup>
B1-12-2 WC V	1,72 m <sup>2</sup>
B1-13 WC ŽN	5,75 m <sup>2</sup>
B1-14-1 Vienvietis kambarys-19	18,54 m <sup>2</sup>
B1-14-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-15-1 Vienvietis kambarys-20	17,27 m <sup>2</sup>
B1-15-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-16-1 Vienvietis kambarys-21	17,76 m <sup>2</sup>
B1-16-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-17-1 Vienvietis kambarys-22	18,68 m <sup>2</sup>
B1-17-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-18-1 Vienvietis kambarys-23	18,68 m <sup>2</sup>
B1-18-2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-19 Poilsio / bendravimo erdvė	52,82 m <sup>2</sup>

0	2024-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
A 473	PV, arch	S.Stripinienė	2023
A1753	PDV, arch	K.Milvidaitė-Striškienė	2023
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775, Liepų g.11, 91502, Klaipėda	

# Pirmo aukšto technologinis planas

## Pastatų schema



1. Gydymo pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai)  
2. Gyvenamosios pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų globos namai)



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Lauko atitvara
  - Vidaus atitvara
  - Lauko ir vidaus durų kilimas
  - LD-x** - Lauko durų žymėjimas
  - D-x** - Vidaus durų žymėjimas
  - L-x** - Langų žymėjimas
  - A1-x** - Patalpų numeracija (Slaugos namų pastato)
  - B1-x** - Patalpų numeracija (Globos namų pastato)

### PATALPŲ GRUPĖS

- Komunikacinės patalpos** (holai, koridoriai)
- Vertikalieji ryšiai** (laiptai, liftai, technologinės šachtos)
- Gyvenamosios patalpos, globos namuose** (vienviečiai, dviviečiai kambariai)
- Palatos, slaugos namuose** (vienvietės, dvivietės palatos)
- San. mazgai**
- Administracinės patalpos**
- Funkcinės patalpos** (Procedūriniai kabinetai, bendravimo erdvės, virtuvėlės, užsiėmimų kambariai ir kt.)

BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>		
	Nr. 1-pastatas	Nr.2 pastatas
1 aukštas	1046,18	1208,71
2 aukštas	855,78	1216,98
Bendras pastato plotas	1901,96	2425,69

Nr.1- gydymo paskirties pastatas	Vienvietės palatos	
	1 aukštas	Dvivietės palatos
1 aukštas	12	-
2 aukštas	12	3
Lovų skaičius	24	6
Bendras (lovų skaičius)	30	

Nr.2- gyvenamosios paskirties pastatas	Vienviečiai kambariai	
	1 aukštas	Dviviečiai kambariai
1 aukštas	13	6
2 aukštas	12	7
Lovų skaičius	25	26
Bendras (lovų skaičius)	51	

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija	
Nr. 1 pastatas (senyvo amžiaus slaugos namai)	
A1-01 Vestibūlis	63,31 m <sup>2</sup>
A1-02 Kompensacinės technikos laikymo patalpa	10,77 m <sup>2</sup>
A1-03 Rūbinių	11,18 m <sup>2</sup>
A1-04 WC ŽN	4,52 m <sup>2</sup>
A1-05 WC ŽN	4,52 m <sup>2</sup>
A1-06 Koridorius	24,15 m <sup>2</sup>
A1-07 Psichologo kab.	16,32 m <sup>2</sup>
A1-08 Multisecociinis kambarys	19,66 m <sup>2</sup>
A1-09 Soc. darbuotojų kabinetas	20,36 m <sup>2</sup>
A1-10 Soc. darbuotojų kabinetas	14,04 m <sup>2</sup>
A1-11 Kompensacinės ir prežiūros įrangos laikymo pat.	7,53 m <sup>2</sup>
A1-11' Koridorius	67,54 m <sup>2</sup>
A1-12.1 Laikymo mirusiųjų laikymo patalpa	19,23 m <sup>2</sup>
A1-12.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
A1-13.1 Vienvietė palata-2	19,23 m <sup>2</sup>
A1-13.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
A1-14.1 Vienvietė palata-3	21,57 m <sup>2</sup>
A1-14.2 WCdušinė	4,43 m <sup>2</sup>
A1-15 Koridorius	176,83 m <sup>2</sup>
A1-16 Budėjimo postas	10,08 m <sup>2</sup>
A1-17 Virtuvėlė/valgomasis	30,73 m <sup>2</sup>
A1-18 WC	5,29 m <sup>2</sup>
A1-19 Poilsio/bendravimo erdvė	43,19 m <sup>2</sup>
A1-20 Priėmimo ir paskaitų patalpa	10,06 m <sup>2</sup>
A1-21 Valymo inventoriaus laikymo patalpa	3,63 m <sup>2</sup>
A1-22 Techninė patalpa	20,58 m <sup>2</sup>
A1-23.1	99,96 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija	
Nr. 2 pastatas (senyvo amžiaus globos namai)	
B1-1 Tambūras	15,30 m <sup>2</sup>
B1-2 Koridorius	99,56 m <sup>2</sup>
B1-3.1 Vienvietis kambarys-14	19,07 m <sup>2</sup>
B1-3.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-4.1 Vienvietis kambarys-15	19,07 m <sup>2</sup>
B1-4.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-5.1 Vienvietis kambarys-16	19,07 m <sup>2</sup>
B1-5.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-6.1 Vienvietis kambarys-17	19,07 m <sup>2</sup>
B1-6.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-7.1 Vienvietis kambarys-18	18,72 m <sup>2</sup>
B1-7.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-8 Virtuvėlė	34,83 m <sup>2</sup>
B1-8' Techninė patalpa	7,80 m <sup>2</sup>
B1-9 Budėjimo postas	8,77 m <sup>2</sup>
B1-10 Valymo įrangos ir priemonių laikymo patalpa	3,53 m <sup>2</sup>
B1-11 ŽN vonios kambarys	10,06 m <sup>2</sup>
B1-12.1 WC M	1,72 m <sup>2</sup>
B1-12.2 WC V	1,72 m <sup>2</sup>
B1-13 WC ŽN	5,75 m <sup>2</sup>
B1-14.1 Vienvietis kambarys-19	18,54 m <sup>2</sup>
B1-14.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-15.1 Vienvietis kambarys-20	17,27 m <sup>2</sup>
B1-15.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-16.1 Vienvietis kambarys-21	17,76 m <sup>2</sup>
B1-16.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-17.1 Vienvietis kambarys-22	18,68 m <sup>2</sup>
B1-17.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-18.1 Vienvietis kambarys-23	18,68 m <sup>2</sup>
B1-18.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-19 Poilsio / bendravimo erdvė	52,82 m <sup>2</sup>

B1-20 Koridorius	138,71 m <sup>2</sup>
B1-21.1 Vienvietis kambarys-24	19,15 m <sup>2</sup>
B1-21.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-22.1 Vienvietis kambarys-25	18,69 m <sup>2</sup>
B1-22.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-23.1 Vienvietis kambarys-26	19,18 m <sup>2</sup>
B1-23.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-24.1 Dvivietis kambarys-1	21,96 m <sup>2</sup>
B1-24.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-25.1 Dvivietis kambarys-2	18,19 m <sup>2</sup>
B1-25.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-26.1 Dvivietis kambarys-3	18,84 m <sup>2</sup>
B1-26.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-27.1 Dvivietis kambarys-4	22,34 m <sup>2</sup>
B1-27.2 WCdušinė	4,07 m <sup>2</sup>
B1-28 Koridorius	145,67 m <sup>2</sup>
B1-28' Laiptinė	3,65 m <sup>2</sup>
B1-29 Techninė patalpa	10,82 m <sup>2</sup>
B1-30 Medicinos atliekų laikina saugojimo patalpa	8,73 m <sup>2</sup>
B1-31 Nešvarių skalbinių priėmimo patalpa	5,44 m <sup>2</sup>
B1-32 Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	7,05 m <sup>2</sup>
B1-33 Siurbimo patalpa	18,17 m <sup>2</sup>
B1-34 Švarių skalbinių laikymo patalpa	12,75 m <sup>2</sup>
B1-35 Siuvimo patalpa	14,33 m <sup>2</sup>
B1-36 Valymo inventoriaus patalpa	2,62 m <sup>2</sup>
B1-37.1 WC ŽN	3,48 m <sup>2</sup>
B1-37.2 WC ŽN	3,48 m <sup>2</sup>
B1-38.1 Kompensacinės technikos laikymo pat.	8,11 m <sup>2</sup>
B1-38.2 Skalbinių laikymo saugojimo patalpa	6,33 m <sup>2</sup>

B1-39 Virtuvėlė	39,84 m <sup>2</sup>
B1-40 Gydymo bloko holas	13,82 m <sup>2</sup>
B1-41.1 Izoliatorius	18,26 m <sup>2</sup>
B1-41.2 Dulkesti/wc	4,83 m <sup>2</sup>
B1-42 Procedūrinis kabinetas	15,74 m <sup>2</sup>
B1-43 Gydymo kabinetas	21,41 m <sup>2</sup>
B1-44 Slaugytojo kabinetas	12,86 m <sup>2</sup>
B1-45.1 Dvivietis kambarys-5	25,18 m <sup>2</sup>
B1-45.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
B1-46.1 Dvivietis kambarys-6	22,84 m <sup>2</sup>
B1-46.2 WCdušinė	4,29 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto (B korpuso) bendras patalpų plotas	1206,71 m <sup>2</sup>

0		2024-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda info@uparchitektai.lt	Statybos projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)		
A 473	PV, arch	S.Stripinienė	2023	Pirmo aukšto technologinis planas	
A1753	PDV, arch	K.Milvidaitė-Striškienė	2023		
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775, Liepų g.11, 91502, Klaipėda	Dokumento žymuo	2018-06-28-TP-SA-02	
				Lapai	Lapų
				1	1